

**Urząd Gminy Lesznówola**  
Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego  
ul. Gminna 60  
05-506 Lesznówola

## **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łoziska**



**Opracowali:**

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula
- Natalia Jędrzejewska

**Zaakceptowane przez:**

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Z up. Wójta  
*[Signature]*

Lesznówola, kwiecień 2026 r.

## **SPIS TREŚCI**

- 1. Ogólne informacje o projekcie zmiany miejscowego planu.**
- 2. Organizacja konsultacji społecznych.**
  - 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
  - 2) Cele i sposoby prowadzenia.
  - 3) Interesariusze.
- 3. Przebieg konsultacji społecznych.**
  - 1) Harmonogram i dostępność projektu.
  - 2) Zbieranie uwag.
  - 3) Spotkanie otwarte.
  - 4) Dyżur projektanta.
  - 5) Wcześniejsze działania.
- 4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**
- 5. Załączniki.**
  - 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
  - 2) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.
  - 3) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.
  - 4) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

## **1. Ogólne informacje o projekcie zmiany miejscowego planu.**

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 149/XI/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska zatwierdzonego uchwałą Nr 440/XXXI/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 maja 2017 r. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie o symbolu numerowym i literowym 2 MU. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej:

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 24 marca 2025 r., znak: ZNS.9022.5.3.2025;
- 2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r., znak: WOOS-III.410.155.2025.JDR;

odstąpili od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie sporządzono prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie w ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 538).

Sporządzona zmiana planu miejscowego jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

## **2. Organizacja konsultacji społecznych.**

### **1) Podstawa formalno-prawna i zakres.**

Konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy, dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **2) Cele i sposoby prowadzenia.**

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łoziska był udział społeczeństwa w przygotowaniu projektu zmiany planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów mieszkańców. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

## **3) Interesariusze.**

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

## **3. Przebieg konsultacji społecznych.**

### **1) Harmonogram i dostępność projektu.**

#### **I. Pierwsze konsultacje społeczne**

- a) 22.09.2025 r. – 27.10.2025 r. – zbieranie uwag do projektu zmiany mpzp,

- b) 13.10.2025 r. godz. 17:00 – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 15.10.2025 r. w godz. 16:00 – 17:00 – dyżur projektanta projektu zmiany mpzp.

## **II. Drugie konsultacje społeczne**

- a) 20.02.2026 r. – 27.03.2026 r. – zbieranie uwag do projektu zmiany mpzp,
- b) 02.03.2026 r. godz. 18:00 – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 04.03.2026 r. w godz. 16:00 – 17:00 – dyżur projektanta projektu zmiany mpzp.

W dniu 11 września 2025 r., 20 lutego 2026 r. udostępniono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznowola oraz na tablicach sołectkich.

W ramach wszystkich dwóch konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu zmiany planu, łącznie zorganizowano: dwa spotkania otwarte z mieszkańcami oraz odbyły się dwa dyżury projektantów.

### **2) Zbieranie uwag.**

W dniach od 22 września 2025 r. do 27 października 2025 r., 20 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagi do udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola;
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W terminie od 22 września 2025 r. do 27 października 2025 r. oraz od 20 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. nie wpłynęły żadne uwagi

### **3) Spotkanie otwarte.**

W dniu **13 października 2025 r.** odbyło się **pierwsze spotkanie otwarte**, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Łoziska. W spotkaniu uczestniczył pracownik Urzędu Gminy Lesznowola oraz **dwóch interesariuszy**.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.

W dniu **2 marca 2026 r.** odbyło się **drugie spotkanie otwarte**, które również miało na celu przedstawienie i omówienie przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola oraz **trzech interesariuszy**.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.

#### **4) Dyżur projektanta.**

W dniu **15 października 2025 r.** w godzinach od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się **pierwszy dyżur projektanta**, podczas którego projektant planu miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie dyżuru obecny był pracownik Urzędu Gminy Lesznowola oraz **nikt z interesariuszy**.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.

W dniu **4 marca 2026 r.** w godzinach od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się **drugi dyżur projektanta**, podczas którego projektant zmiany planu ponownie miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie dyżuru obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola, jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

#### **5) Wcześniejsze działania.**

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 30 stycznia 2025 r. uchwały Nr 149/XI/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska zatwierdzonego uchwałą Nr 440/XXXI/2017 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 maja 2017 r., wszyscy mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 7 kwietnia 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków wpłynął jeden wniosek, który został uwzględniony.

Po sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 13 maja 2025 r. Wójt Gminy Lesznowola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części obrębu Łoziska sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury

planistycznej w dniach od 22 września 2025 r. do 27 października 2025 r. oraz od 20 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne, podczas których nie zostały złożone żadne uwagi.

W spotkaniach otwartych, które odbyły się w dniach: 13 października 2025 r. oraz 2 marca 2026 r., na których prezentowany był projekt zmiany planu miejscowego, oprócz pracowników Urzędu, przybyło kolejno: dwóch i trzech interesariuszy, którzy przedstawili swoje uwagi na spotkaniach.

Dyżury projektanta odbyły się w dniach: 15 października 2025 r. i 4 marca 2026 r. Na pierwszym i drugim dyżurze nikt z interesariuszy nie uczestniczył. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia 7 kwietnia 2025 r. mogli składać wnioski do projektu zmiany planu miejscowego. W tym terminie wpłynął jeden wniosek, który został uwzględniony.

## **5. Załączniki.**

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
- 2) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.
- 4) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

# PROTOKÓŁ

## z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **14 października 2025 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Magdalenę Pietrzykowską - Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **13 października 2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łoziska.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

1.

Kwestie zmian proponowanych w projekcie, w tym omówienie parametrów zabudowy.

2.

Kwestie zmian proponowanych w projekcie, poszerzenie ulicy Fabrycznej.

III. Ustalenia z dyskusji:

Możliwość składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do 27.10.2025 r.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.  
Lesznówola, 14 października 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Marcin Szost  
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

Lesznowola, 13.10.2025 r.

**LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM**  
*dot. konsultacji społecznych nad projektem MPZP gminy Lesznowola  
dla cz. obrębu Łoziska*

- 1.....
- 2.....
- 3... Natalia Fedorjewska RVP
- 4... Marius Dzimoch-Cwiniński (RVP)
- 5... Magdalena Pietrykowska RVP
- 6... Radosław Dobroski RVP
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....
- 16.....

## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **3 marca 2026 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **2 marca 2026 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Łoziska.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

dot. dz. o nr ew. (poza obszarem planu)

- możliwości zmiany terenów rolnych w planie ogólnym

dot. dz. o nr ew. (poza obszarem planu)

- możliwości zmiany terenów rolnych w planie ogólnym

dot. dz. o nr ew. (poza obszarem planu)

- możliwości zmiany terenów rolnych w planie ogólnym

III. Ustalenia z dyskusji:

- możliwość składania uwag do planu ogólnego na etapie konsultacji społecznych (kwiecień/maj)

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznówola, 3 marca 2026 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Referat Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

Magdalena Pietrzykowska

Z up. Wójta

.....  
Marcin Szost  
Pierwszy Zastępca Wójta

.....  
(podpis Wójta)

## LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznowola  
dla cz. obrębu Łoziska

1. ....
2. ....
3. ....
4. *Magdalena Pietrykowska RUP*
5. *Olga Sobolewska Baxula RUP*
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznowola dla cz. obrębu Łoziska  
(dot. likwidacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie o symbolu numerowym  
i literowym 2 MU)

Protokół sporządzony w dniu 16.10.2025 r. w Urzędzie Gminy Lesznowola przez Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm./ przeprowadzono konsultacje społeczne w związku z art. 8i, które obejmowały dyżur projektanta w dniu 15.10.2025 r. w godzinach 16.00 – 17.00 w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla cz. obrębu Łoziska.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:  
Brak interesariuszy podczas dyżuru.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:  
Brak głosów w dyskusji.
- IV. Informacje dodatkowe:
  1. Miejsce dyżuru projektanta:  
Urząd Gminy Lesznowola, ul. Oficerska 1, pokój nr 6, 05-506 Lesznowola.
  2. Godzina dyżuru: 16.00 – 18.00.
  3. Dyżur projektanta odbył się w systemie stacjonarnym.
  4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola obecni w trakcie dyżuru projektanta:  
- Olga Sobolewska – Boczula,

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

  
.....  
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Lesznowola, 16.10.2025 r.

Z up. Wójta  
  
.....  
/podpis Wójta/

LISTA OBECNOŚCI NA DYŻURZE PROJEKTANTA  
dot. projektu mpzp gminy Lesznowola  
dla cz. obrębu Łoziska

1. *Olga Sobolewska Boczula RUP*
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

## PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

### dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska

Protokół sporządzono w dniu **5 marca 2026 r.** w Urzędzie Gminy Lesznowola przez **Monikę Dziurdź-Owsińską – Podinspektora w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu **4 marca 2026 r.** w godzinach **16:00 – 17:00** w zakresie udostępnionego **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Łoziska.**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:  
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:  
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
  1. Miejsce dyżuru projektanta:  
**Urząd Gminy Lesznowola, pokój nr 6,  
ul. Oficerska 1, 05-506, Lesznowola.**
  2. Godziny dyżuru:  
**16:00 – 17:00**
  3. Dyżur projektanta odbył się w systemie **stacjonarnym.**
  4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola obecni w trakcie dyżuru projektanta:  
**- Monika Dziurdź-Owsińska,  
- Iwona Czerwińska.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznowola, 05.03.2026 r.

PODINSPEKTOR  
Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego  
*M. Dziurdź-Owsińska*  
**Monika Dziurdź-Owsińska**

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta  
*Marcin Szost*  
**Marcin Szost**  
Pierwszy Zastępca Wójta

.....  
(podpis Wójta)

**LISTA OBECNOŚCI  
NA DYŻURZE PROJEKTANTA**

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznowola  
dla cz. obrębu Łoziska

- 1.. *Martyna Dziurda - Arosinska (RVP)* .....
- 2.. *Iwona Czerwik (RVP)* .....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....