

Urząd Gminy Lesznowola

Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

ul. Gminna 60

05-506 Lesznowola

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków



Opracowali:

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula
- Natalia Jędrzejewska

Zaakceptowane przez:

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Lesznowola, listopad 2025 r.

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

SPIS TREŚCI

- 1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.**
- 2. Organizacja konsultacji społecznych.**
 - 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
 - 2) Cele i sposoby prowadzenia.
 - 3) Interesariusze.
- 3. Przebieg konsultacji społecznych.**
 - 1) Harmonogram i dostępność projektu.
 - 2) Zbieranie uwag.
 - 3) Spotkanie otwarte.
 - 4) Dyżur projektanta.
 - 5) Wcześniejsze działania.
- 4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**
- 5. Załączniki.**
 - 1) Wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 1.
 - 2) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.
 - 3) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.

1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 150/XI/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyznaczył zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podczas konsultacji społecznych udostępniono również prognozę oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Sporządzony plan miejscowy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

1) Podstawa formalno-prawna i zakres.

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Cele i sposoby prowadzenia.

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mroków był udział społeczeństwa w przygotowaniu projektu planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów mieszkańców. Zapewnienie udziału

Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

1) Harmonogram i dostępność projektu.

- a) 22.09.2025 r. – 27.10.2025 r. – zbieranie uwag do projektu mpzp,
- b) 01.10.2025 r. – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 08.10.2025 r. – dyżur projektanta projektu mpzp.

W dniu 22 września 2025 r. udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznów oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznów oraz na tablicach sołeckich.

W ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu planu, zorganizowano spotkanie otwarte z mieszkańcami oraz odbył się dyżur projektantów.

2) Zbieranie uwag.

W dniach od 22 września 2025 r. do 27 października 2025 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagi do udostępnionego projektu planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznawola, w godzinach pracy Urzędu;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznawola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznawola;
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W wyznaczonym terminie do składania uwag wpłynęły dwie uwagi, które Wójt Gminy Lesznawola uwzględnił w całości.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 1.

3) Spotkanie otwarte.

W dniu 1 października 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznawola dla części obrębu Mroków. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy Lesznawola, niestety nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.

4) Dyżur projektanta.

W dniu 8 października 2025 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznawola odbył się dyżur projektanta, podczas którego projektant planu miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.

5) Wcześniejsze działania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznawola w dniu 30 stycznia 2025 r. uchwały Nr 150/XI/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznawola części obrębu Mroków, wszyscy

mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 31 marca 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 10 kwietnia 2025 r. Wójt Gminy Lesznówola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola części obrębu Mroków sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury planistycznej w dniach od 22 września 2025 r. do 27 października 2025 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W wyznaczonym terminie do składania uwag wpłynęły dwie uwagi, które Wójt Gminy Lesznówola uwzględnił w całości. W spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 1 października 2025 r., na którym prezentowany był projekt planu miejscowego, oprócz pracowników Urzędu nikt z interesariuszy nie przybył. Na dyżur projektanta, który odbył się w dniu 8 października 2025 r. również nikt z interesariuszy nie przybył. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia 31 marca 2025 r. mogli składać wnioski do projektu planu miejscowego. W tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

5. Załączniki.

- 1) Wykaz zgłoszonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia – załącznik nr 1.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 2.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 3.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla część obrębu Mroków

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	15.10.2025 r.		Mroków	+		Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) na zabudowę mieszkaniową lub usługi (MNW-U).
2.	15.10.2025 r.		Mroków	+		Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW) na zabudowę mieszkaniową lub usługi (MNW-U).

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Wójta

 Marcin Szost
 Pierwszy Zastępca Wójta

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **2 października 2025 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Magdalenę Pietrzykowską - Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **1 października 2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:
Brak interesariuszy

III. Ustalenia z dyskusji:
Brak

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

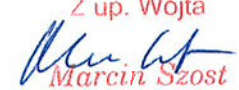
Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznówola, 2 października 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Magdalena Pietrzykowska

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

Lesznowola, 01.10.2025 r.

LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM
dot. projektu mpzp gminy Lesznowola dla cz. obrębu Mroków

- 1...Monika Dziameł-Gosińska (RUP).....
- 2...Magdalena Pietykowska (RUP).....
- 3...Radosław Dąbrowski (RUP) Inki.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla cz. obrębu Mroków (dz.ew. 30/9, 30/10)

Protokół sporządzony w dniu 09.10.2025 r. w Urzędzie Gminy Lesznów przez Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu 08.10.2025 r. w godzinach 16.00 – 17.00 w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla cz. obrębu Mroków.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
Urząd Gminy Lesznów, ul. Oficerska 1, pokój nr 6, 05-506 Lesznów.
 2. Godzina dyżuru: 16.00 – 17.00.
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie stacjonarnym.
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznów obecni w trakcie dyżuru projektanta:
 - Olga Sobolewska-Boczula,
 - Magdalena Pietrzykowska.

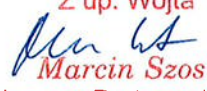
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznów, 09.10.2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego


.....
/podpis osoby sporządzającej protokół/

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
/podpis Wójta/

Lesznowola, 08.10.2025 r.

LISTA OBECNOŚCI DYŻUR PROJEKTANTA

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Mroków (dz. ew. 30/9, 30/10)

1. Olga Sobolewska Bocxula - RUP
2. Magdalena Pietykowska - RUP
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.