

Urząd Gminy Lesznówola

Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków – obszar I, zatwierdzonego uchwałą Nr 521/XLI/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 maja 2014 r.



Opracowali:

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula

Zaakceptowane przez:

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Lesznówola, styczeń 2026 r.

SPIS TREŚCI

- 1. Ogólne informacje o projekcie zmiany miejscowego planu.**
- 2. Organizacja konsultacji społecznych.**
 - 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
 - 2) Cele i sposoby prowadzenia.
 - 3) Interesariusze.
- 3. Przebieg konsultacji społecznych.**
 - 1) Harmonogram i dostępność projektu.
 - 2) Zbieranie uwag.
 - 3) Spotkanie otwarte.
 - 4) Dyżur projektanta.
 - 5) Wcześniejsze działania.
- 4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**
- 5. Załączniki.**
 - 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
 - 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany miejscowego planu.

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 170/XIII/2025 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu Mroków – obszar I, zatwierdzonego uchwałą Nr 521/XLI/2014 Rady Gminy Lesznów z dnia 30 maja 2014 r. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest potrzeba zmiany §31, §36 w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy na przedmiotowym terenie (ograniczenie zabudowy do jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej). Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej uzyskano stanowiska właściwych organów uzgadniających możliwość odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podczas konsultacji społecznych nie udostępniono i nie omawiano prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.).

Sporządzona zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznów z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

1) Podstawa formalno-prawna i zakres.

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Cele i sposoby prowadzenia.

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mroków – obszar I, był udział społeczeństwa w przygotowaniu projektu planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów

mieszkańców. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

1) Harmonogram i dostępność projektu.

- a) 24.11.2025 r. – 29.12.2025 r. – zbieranie uwag do projektu mpzp,
- b) 15.12.2025 r. – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 17.12.2025 r. – dyżur projektanta projektu mpzp.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało opublikowane w prasie lokalnej „Przegląd Piaseczyński” Nr 547 (13) z dnia 26 listopada 2025 r.

W dniu 24 listopada 2025 r. udostępniono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznowola oraz na tablicach sołeckich.

W ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu planu, zorganizowano spotkanie otwarte z mieszkańcami oraz odbył się dyżur projektantów.

2) Zbieranie uwag.

W dniach od 24 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagi do udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu,
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola,
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej,
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W wyznaczonym terminie do składania uwag nie złożono żadnej uwagi.

3) Spotkanie otwarte.

W dniu 15 grudnia 2025 r. o godzinie 18⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków – obszar I. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola, jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.

4) Dyżur projektanta.

W dniu 17 grudnia 2025 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się dyżur projektanta, podczas którego projektant planu miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.

5) Wcześniejsze działania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 27 lutego 2025 r. uchwały Nr 170/XIII/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków – obszar I, zatwierdzonego uchwałą Nr 521/XLI/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 maja 2014 r.,

wszyscy mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 26 maja 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 15 lipca 2025 r. Wójt Gminy Lesznówola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola części obrębu Mroków – obszar I sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury planistycznej w dniach od 24 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W wyznaczonym terminie do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga. W spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 15 grudnia 2025 r., na którym prezentowany był projekt zmiany planu miejscowego, oprócz projektantów i pracowników Urzędu nikt nie przybył. Na dyżur projektanta, który odbył się w dniu 17 grudnia 2025 r. również nikt nie przybył. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia 26 maja 2025 r. mogli składać wnioski do projektu zmiany planu miejscowego. W tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

5. Załączniki.

- 1) protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1;
- 2) protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **16 grudnia 2025 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **15 grudnia 2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Mroków (etap I).**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. W dyskusji głos zabrali:

Brak zainteresowanych.
- III. Ustalenia z dyskusji:

Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznówola, 16 grudnia 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI
NA SPOTKANIU OTWARTYM

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Mroków (etap I)

1... *Radosław Dąbrowski* *RUP* *MKS*

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

9.....

10.....

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczącego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków (etap I)

Protokół sporządzono w dniu **18 grudnia 2025 r.** w Urzędzie Gminy Lesznowola przez **Olę Sobolewską - Boczulę – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu **17 grudnia 2025 r.** w godzinach **16:00-17:00**, w zakresie udostępnionego **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków (etap I).**

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
**Urząd Gminy Lesznowola, pokój nr 6,
ul. Oficerska 1, 05-506, Lesznowola.**
 2. Godziny dyżuru:
16:00 – 17:00.
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie **stacjonarnym.**
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola obecni w trakcie dyżuru projektanta:
- Olga Sobolewska - Boczuła

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznowola, 18 grudnia 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
Olga Sobolewska - Boczuła

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

Lesznówola, 17.12.2025 r.

LISTA OBECNOŚCI
NA DYŻURZE PROJEKTANTA

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznówola
dla cz. obrębu Mroków (etap I)

1. *Olga Sobolewska Baxula*.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....