

Urząd Gminy Lesznówola

Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy



Opracowali:

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula
- Natalia Jędrzejewska

Zaakceptowane przez:

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Lesznówola, czerwiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

- 1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.**
- 2. Organizacja konsultacji społecznych.**
 - 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
 - 2) Cele i sposoby prowadzenia.
 - 3) Interesariusze.
- 3. Przebieg konsultacji społecznych.**
 - 1) Harmonogram i dostępność projektu.
 - 2) Zbieranie uwag.
 - 3) Spotkanie otwarte.
 - 4) Dyżur projektanta.
 - 5) Wcześniejsze działania.
- 4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**
- 5. Załączniki.**
 - 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
 - 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.
 - 3) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 3.
 - 4) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

1. Ogólne informacje o projekcie miejscowego planu.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 174/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ograniczenie zabudowy do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały, część graficzną w formie rysunku oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej:

- a) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 27 czerwca 2025 r., znak: ZNS.9022.6.14.2025;
- b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25 czerwca 2025 r., znak: WOOŚ-III.411.220.2025.BS;

uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podczas konsultacji społecznych udostępniono również prognozę oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Procedura miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Sporządzony plan miejscowy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

1) Podstawa formalno-prawna i zakres.

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Cele i sposoby prowadzenia.

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy był udział społeczeństwa w przygotowaniu projektu planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów mieszkańców. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

1) Harmonogram i dostępność projektu.

- a) 24.10.2025 r. – 25.11.2025 r. – zbieranie uwag do projektu mpzp,
- b) 03.11.2025 r. – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 17.11.2025 r. – dyżur projektanta projektu mpzp,

- d) 23.03.2026 r. – 23.04.2026 r. – ponowne zbieranie uwag do projektu mpzp,
- e) 08.04.2026 r. – drugie spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- f) 01.04.2026 r. – drugi dyżur projektanta projektu mpzp.

W dniu 24 października 2025 r. oraz 6 marca 2026 r. udostępniono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznowola oraz na tablicach sołeckich.

W ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu planu, zorganizowano dwa spotkania otwarte z mieszkańcami oraz odbyły się dwa dyżury projektantów.

2) Zbieranie uwag.

W dniach od 24 października 2025 r. do 25 listopada 2025 r. oraz od 23 marca 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagi do udostępnionego projektu planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola;
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W wyznaczonych terminach do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

3) Spotkanie otwarte.

W dniu 3 listopada 2025 r. odbyło się pierwsze spotkanie otwarte, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy. W spotkaniu uczestniczył pracownik Urzędu Gminy Lesznowola niestety nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.

W dniu 8 kwietnia 2026 r. odbyło się drugie spotkanie otwarte, które również miało na celu przedstawienie i omówienie przedmiotowego projektu planu miejscowego. W spotkaniu uczestniczył pracownik Urzędu Gminy Lesznowola oraz czterech interesariuszy, którzy nie zgłosili uwag do omawianego projektu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 3.

4) Dyżur projektanta.

W dniu 17 listopada 2025 r. w godzinach od 17⁰⁰ do 18⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się pierwszy dyżur projektanta, podczas którego projektant planu miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. Podczas dyżuru obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola, jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.

W dniu 1 kwietnia 2026 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się drugi dyżur projektanta, podczas którego projektant planu ponownie miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. Podczas dyżuru obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola, jednak nikt z interesariuszy nie przybył.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

5) Wcześniejsze działania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 27 lutego 2025 r. uchwały Nr 174/XIII/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy wszyscy mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 9 czerwca 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków wpłynęło pięć wniosków, które zostały częściowo uwzględnione przez Wójta Gminy Lesznowola.

Po sporządzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 17 czerwca 2025 r. Wójt Gminy Lesznowola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części obrębu PGR i Radiostacja Łazy sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury planistycznej w dniach od 24 października 2025 r. do 25 listopada 2025 r. oraz 23 marca 2026 r. do 23 kwietnia 2026 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W wyznaczonych terminach do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. Spotkania otwarte, na których prezentowany był projekt planu miejscowego, odbyły się w dniach 3 listopada 2025 r. i 8 kwietnia 2026 r. Na pierwsze spotkanie oprócz pracowników Urzędu nikt z interesariuszy nie przybył. W drugim spotkaniu otwartym uczestniczyli pracownicy Urzędu oraz czterech

interesariuszy. Na pierwszym dyżurze projektanta, które odbyło się w dniu 17 listopada 2025 r. oprócz pracowników Urzędu nikt nie przybył. Na drugi dyżur projektanta w dniu 1 kwietnia 2026 r., oprócz pracowników Urzędu nikt nie przybył. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia 9 czerwca 2025 r. mogli składać wnioski do projektu planu miejscowego. W tym terminie wpłynęło pięć wniosków, które zostały częściowo uwzględnione przez Wójta Gminy Lesznawola.

5. Załączniki.

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
- 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.
- 3) Protokół z drugiego spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 3.
- 4) Protokół z drugiego dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 4.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **4 listopada 2025 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznówola, przez **Magdalenę Pietrzykowską - Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **3 listopada 2025 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

Brak interesariuszy.

III. Ustalenia z dyskusji:

Brak.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznówola, 4 listopada 2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
.....
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI
NA SPOTKANIU OTWARTYM

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu PGR i Radiostacja Łazy

- 1.. Rodostaw Dąbrowski - RUP
- 2.. Magdalena Pietrzykowska - RUP
- 3.. Monika Dziurda-Gwóźdź - RUP
- 4.. Natalia Jedrejewska - RUP
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla cz. obrębu PGR i Radiostacja Łazy

Protokół sporządzony w dniu 18.11.2025 r. w Urzędzie Gminy Lesznów przez Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w zw. z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu 17.11.2025 r. w godzinach 17.00 – 18.00 w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla cz. obrębu PGR i Radiostacja Łazy.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
Urząd Gminy Lesznów, ul. Oficerska 1, pokój nr 6, 05-506 Lesznów.
 2. Godzina dyżuru: 17.00 – 18.00.
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie stacjonarnym.
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznów obecni w trakcie dyżuru projektanta:
 - Magdalena Pietrzykowska;
 - Olga Sobolewska – Boczuła;
 - Monika Dziurdź – Owsieńska;
 - Natalia Jędrzejewska;
 - Radosław Dąbrowski.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznów, 18.11.2025 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Magdalena Pietrzykowska

/podpis osoby sporządzającej protokół/

Z up. Wójta
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

/podpis Wójta/

**LISTA OBECNOŚCI
NA DYŻURZE PROJEKTANTA**

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu PGR i Radiostacja Łazy

- 1... *Magdalena Pietuykowska - ZUP*
- 2... *Olga Sobolewska Bocxula - RUP*
- 3... *Monika Dziurda-Cosinińska - RUP*
- 4... *Natalia Jędrzejewska - RUP*
- 5... *Radosław Dobrowolski - RUP*
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **9 kwietnia 2026 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznowola, przez **Olę Sobolewską Boczula – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego**.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **8 kwietnia 2026 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy**.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

-
-
-
-

III. Ustalenia z dyskusji:

Dyskusja dotyczyła założeń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym parametrów i przeznaczenia terenu oraz ewentualnych skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Obecni interesariusze nie zgłosili uwag podczas spotkania otwartego.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznowola, 9 kwietnia 2026 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

.....*Olga Sobolewska Boczula*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Marcin Szost
Przewodniczący Rady Gminy

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI NA SPOTKANIU OTWARTYM

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu PGR i Radiostacja Łazy

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5... *Olga Sobolewska Baxula - RUP*
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy

Protokół sporządzono w dniu **2 kwietnia 2026 r.** w Urzędzie Gminy Lesznów przez **Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu **1 kwietnia 2026 r.** w godzinach **16:00 – 17:00**, w zakresie udostępnionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części obrębu PGR i Radiostacja Łazy.

- I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrali:
Brak zainteresowanych.
- III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:
Brak – nikt nie przyszedł.
- IV. Informacje dodatkowe:
 1. Miejsce dyżuru projektanta:
**Urząd Gminy Lesznów, pokój nr 6,
ul. Oficerska 1, 05-506, Lesznów.**
 2. Godziny dyżuru:
16:00 – 17:00
 3. Dyżur projektanta odbył się w systemie **stacjonarnym**.
 4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznów obecni w trakcie dyżuru projektanta:
- **Magdalena Pietrzykowska,**
- **Radosław Dąbrowski.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznów, 2 kwietnia 2026 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI NA DYŻURZE PROJEKTANTA

dot. projektu mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu PGR i Radiostacja Łazy

1. Magdalena Pietrykowska - DUP
2. Radosław Dąbrowski - DUP
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.