



Warszawa, dnia 27 maja 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.300.2025.JDR

Wójt Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Odpowiadając na pismo z dnia 16.04.2025 r., znak: RUP.6721.1.5.2025 MDO w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Mroków i Jabłonowo, zatwierdzonego uchwałą Nr 331/XXVI/2013 Rady Gminy Lesznówola z dnia 26 marca 2013 r., sporządzanego na podstawie uchwały Nr 169/XIII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 lutego 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, przedstawiam swoje stanowisko.

Projekt planu ograniczy zabudowę do jednego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej na całym terenie objętym projektem planu (tereny M/U i U/M) oraz usunie przeznaczenie dopuszczalne: „zielenie urządzone, w tym zadrzewienia i zakrzewienia” na terenie usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Przedmiotowy teren położony jest częściowo w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału

Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.