



Warszawa, dnia 30 czerwca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.310.2025.JD

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Odpowiadając na pismo z dnia 14.04.2025 r., znak: RUP.6721.1.7.2025 MDO w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków, zatwierdzonego uchwałą 617/XLIII/2018 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 kwietnia 2018 r., sporządzanego na podstawie uchwały Nr 171/XIII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 lutego 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Przedmiotem projektu planu będzie zmiana części tekstowej obowiązującego mpzp dotycząca przeznaczenia terenu UM (§14 pkt 1, 2, 3) w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy (ograniczenie zabudowy do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej). Rysunek mpzp pozostanie bez zmian.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.