



Warszawa, dnia 29 maja 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.307.2025.JDR

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Odpowiadając na pismo z dnia 10.04.2025 r. (data wpływu 22.04.2025 r.), znak: RUP.6721.1.6.2025 MDO(4) w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mroków – obszar I, zatwierdzonego uchwałą Nr 521/XLI/2014 Rady Gminy Lesznowola z dnia 30 maja 2014 r., sporządzanego na podstawie uchwały Nr 170/XIII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 lutego 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, przedstawiam swoje stanowisko.

Projekt planu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzi: ograniczenie zabudowy do jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej; zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej; zmianę zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka

Naczelnik Wydziału

Ocen Oddziaływania na Środowisko

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.