

**UCHWAŁA NR 177/XIII/2025  
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu  
Wólka Kosowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska oznaczonego literami: A,B,C,D,E,F,G,H,I,A zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

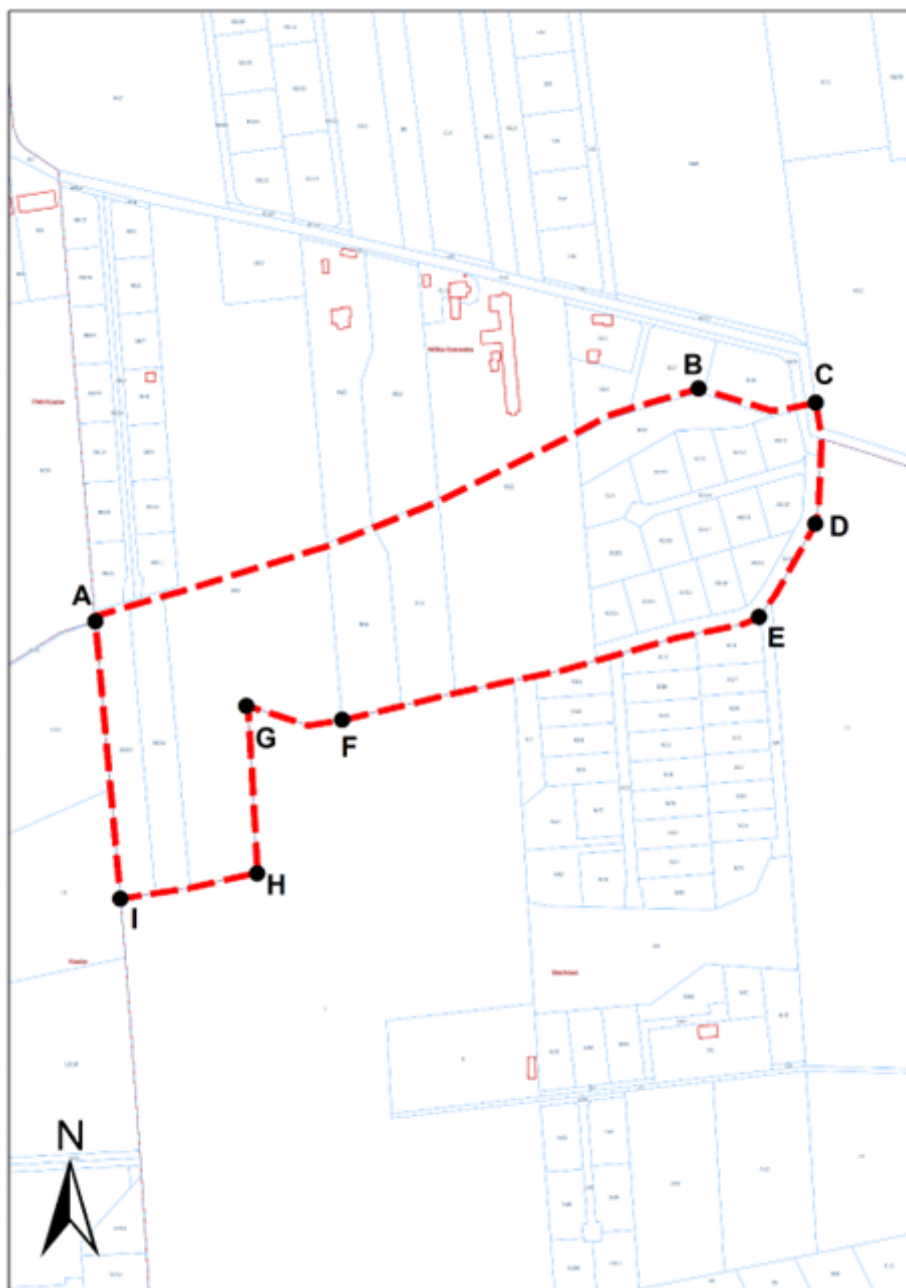
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lesznowola

**Łukasz Grochala**

Załącznik do uchwały Nr 177/XIII/2025  
Rady Gminy Lesznówola  
z dnia 27 lutego 2025 r.



## **Uzasadnienie**

Uchwała Rady Gminy Lesznowola w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Wólka Kosowska, wynika z potrzeby zmiany w zakresie dopuszczalnej formy zabudowy na przedmiotowym terenie (ograniczenie zabudowy do jednego budynku jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej) oraz zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze.