

ZARZĄDZENIE NR 45/2025
WÓJTA GMINY LESZNOWOLA

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu
najmu/dzierżawy lokali użytkowych i gruntów, stanowiących własność
Gminy Lesznówola**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r., poz.1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za najem/dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lesznówola, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy, o których mowa w § 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie wg. stawki podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku zapłaty,
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 3. Wójt Gminy Lesznówola w przypadkach nie wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalenia wysokości czynszu za najem/dzierżawę gruntów lub zlecić ustalenie wysokości czynszu przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 221/2024 Wójta Gminy Lesznówola z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych i gruntów, stanowiących własność Gminy Lesznówola.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 45/2025
Wójta Gminy Lesznowola
z dnia 03 kwietnia 2025 r.

Lp.	Przedmiot najmu	Stawka czynszu (netto)
1.	Lokal użytkowy/usługowy	70 zł/m ² miesięcznie
2.	Grunt na usytuowanie pawilonu handlowego/usługowego nietrwale związanego z gruntem	7,00 zł m ² miesięcznie
3.	Grunt na usytuowanie garażu	3,00 zł/m ² / miesięcznie
4.	Grunt pod parkingi	2,00 zł/m ² / miesięcznie
5.	Grunt na cele imprez widowiskowych, kulturalnych (np. cyrki, koncerty, spektakle) oraz na cele rekreacyjne (np. wesołe miasteczka, pikniki, festyny) i sportowe	1000,00 zł / dziennie
6.	Grunt na cele małej gastronomii (np. foodtrack, budki z lodami, przyczepy gastronomiczne, wózki handlowe) nietrwale związane z gruntem	500, 00 zł / miesięcznie
7.	Grunt pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej (za jeden pojemnik)	20,00 zł / miesięcznie
8.	Grunt na umieszczenie paczkomatu	500, 00 zł / miesięcznie
9.	Grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe	0,50 zł/m ² / miesięcznie
10.	Umieszczenie tablicy reklamowej (ściany budynków, budowli, ogrodzenia)	40,00 zł /m ² powierzchni reklamy/miesięcznie
11.	Posadowienie tablicy reklamowej wolnostojącej na gruncie	50,00 zł /m ² powierzchni reklamy/miesięcznie
12.	Bezumowne korzystanie na ww. cele	150% czynszu wg. przeznaczenia gruntu/miesięcznie