

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwa
	Gmina
1.2	siedziba jednostki
	ul.Gminna 60, 05-506 Lesznów
1.3	adres jednostki
	ul.Gminna 60, 05-506 Lesznów
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Zadaniem gminy jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia powszechnie dostępnych usług. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Wypełnianie zadań gminy odbywa się na podstawie przepisów prawa i uchwał rady gminy. Gmina wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Wykonuje także zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz zadania powierzone na podstawie porozumień zawartych z organami rządowymi i samorządowymi, zadania z zakresu organizacji przygotowań i przeprowadzenia wyborów powszechnych oraz referendum.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne z jednostek: Urzędu Gminy, Centrum Sportu, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych

4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	1. Majątek jednostki stanowią: – środki trwałe, – pozostałe środki trwałe (wyposażenie). 2. Wyceny środków trwałych dokonuje się wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym, że środki trwałe stanowiące własność jednostki, otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się wg wartości określonej w decyzji. 3. Za środki trwałe uważa się składniki majątku, których wartość początkową, określa ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. 4. Bez względu na wartość na koncie środków trwałych ewidencjonuje się grunty, budowle, budynki, komputery, laptopy, tablety, notebooki, kopiarki i drukarki. Wartość środka trwałego może być zwiększona lub zmniejszona w wyniku zarządzanej aktualizacji wyceny. Zwiększenie wartości początkowej środków trwałych może nastąpić o równowartość kosztów inwestycji lub modernizacji związanych z ich ulepszeniem. 5. Zwiększenie stanu środków trwałych następuje pod datą przyjęcia do używania z inwestycji, datą zakupu lub datą decyzji. Ujawnione nadwyżki ewidencjonuje się pod datą ich zinwentaryzowania. 6. Umorzenie środków trwałych zgodnie ze stawkami amortyzacyjnymi, określonymi w ustawie 15 lutego 1992 r o podatku dochodowym od osób prawnych, a określone w przedziałach od 1,5 % do 30 % wg załącznika Nr 1 ww. ustawy, zapisywane jest w księdze głównej na koniec roku budżetowego w oparciu o odrębne zestawienie. 7. Grunty nie podlegają umorzeniu. 8. Ewidencja środków trwałych prowadzona jest komputerowo – ilościowo – wartościowo (w tym komputery i tablety bez względu na wartość) 9. Wartości niematerialne i prawne – licencje i programy komputerowe w cenie jednostkowej poniżej wartości środka trwałego spisuje się w koszty w dniu zakupu oraz ewidencjonuje się w księdze inwentarzowej – ilościowej. 10. Ewidencją ilościową należy objąć pozostałe środki trwałe (wyposażenie) np.: - meble biurowe (szafy, biurka, krzesła, stoły, regały itp.), - maszyny liczące, - telefony komórkowe, stacjonarne, - dywany, - skanery, - faksy. Pozostałe środki trwałe (wyposażenia) klasyfikuje się według grup, podgrup i rodzajów. 11. Wykaz ilościowy środków trwałych oraz pozostałych środków trwałych znajduje się w każdym pokoju (wywieszka). Za ww. środki trwałe i pozostałe środki trwałe odpowiedzialny jest pracownik wyznaczony z danego pokoju. Przyjmując taki sprzęt pracownik składa oświadczenie o odpowiedzialności materialnej. Za pozostałe środki trwałe znajdujące się w pozostałych pomieszczeniach (korytarzach, salach narad, itp.) odpowiedzialny jest pracownik ds. organizacyjnych. 12. Na rachunkach, na podstawie których dokonano zakupu środków trwałych i pozostałych środków trwałych (wyposażenia), należy dokładnie opisać komu przekazano środek do użytku oraz zamieścić klauzulę o treści: „Wpisano do ewidencji ilościowej pokój nr grupa poz. data imię i nazwisko osoby materialnie odpowiedzialnej.....podpis.....”.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

1.1. Główne składniki aktywów trwałych na dzień 31-12-2024 r.

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego (011, 020)	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przebieżenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	Stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	1 160 296,81	0,00	185 642,57	0,00	185 642,57	0,00	15 241,00	0,00	15 241,00	1 330 698,38	1 075 923,10	0,00	151 991,21	0,00	151 991,21	15 241,00	1 212 673,31	84 373,71	118 025,07
2.	ŚRODKI TRWAŁE	831 424 418,58	0,00	64 393 793,05	0,00	64 393 793,05	10 396 391,23	4 195 442,30	1 254 268,13	15 846 101,66	879 972 109,97	147 358 115,50	0,00	17 032 537,74	0,00	17 032 537,74	345 748,12	164 044 905,12	684 066 303,08	715 927 204,85
1)	Grunty	372 430 981,01	0,00	31 685 764,08	0,00	31 685 764,08	10 352 593,23	3 936 444,66	1 203 983,59	15 493 021,48	388 623 723,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372 430 981,01	388 623 723,61
2)	Budynki i lokale	214 554 266,54	0,00	657 658,49	0,00	657 658,49	0,00	0,00	0,00	0,00	215 211 925,03	50 301 817,26	0,00	5 309 926,50	0,00	5 309 926,50	0,00	55 611 743,76	164 252 449,28	159 600 181,27
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	216 846 745,49	0,00	30 223 922,72	0,00	30 223 922,72	0,00	0,00	0,00	0,00	247 070 668,21	75 825 630,26	0,00	9 584 161,33	0,00	9 584 161,33	0,00	85 409 791,59	141 021 115,23	161 660 876,62
4)	Kotły i maszyny energetyczne	1 423 007,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 423 007,69	598 114,93	0,00	80 309,90	0,00	80 309,90	0,00	678 424,83	824 892,76	744 582,86
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 173 900,29	0,00	781 624,21	0,00	781 624,21	0,00	164 030,85	50 284,52	214 315,37	10 741 209,13	8 739 705,36	0,00	959 527,21	0,00	959 527,21	211 575,65	9 487 656,92	1 434 194,93	1 253 552,21
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	501 801,22	0,00	44 516,16	0,00	44 516,16	0,00	762,60	0,00	762,60	545 554,78	157 969,56	0,00	64 736,54	0,00	64 736,54	549,08	222 157,02	343 831,66	323 397,76
7)	Urządzenia techniczne	4 129 091,12	0,00	148 306,00	0,00	148 306,00	0,00	23 228,00	0,00	23 228,00	4 254 169,12	2 414 602,40	0,00	317 486,25	0,00	317 486,25	23 228,00	2 708 860,65	1 714 488,72	1 545 308,47
8)	Środki transportu	3 896 729,19	0,00	499 000,00	0,00	499 000,00	43 798,00	0,00	0,00	43 798,00	4 351 931,19	3 337 973,09	0,00	198 553,60	0,00	198 553,60	43 798,00	3 492 728,69	558 756,10	859 202,50
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane	7 467 896,03	0,00	353 001,39	0,00	353 001,39	0,00	70 976,19	0,02	70 976,21	7 749 921,21	5 982 302,64	0,00	517 836,41	0,00	517 836,41	66 597,39	6 433 541,66	1 485 593,39	1 316 379,55
	RAEM:	832 584 715,39	0,00	64 579 435,62	0,00	64 579 435,62	10 396 391,23	4 210 683,30	1 254 268,13	15 861 342,66	881 302 808,35	148 434 038,60	0,00	17 184 528,95	0,00	17 184 528,95	360 989,12	165 257 578,43	684 150 676,79	716 045 229,92

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczyście

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Lp.	Położenie gruntów (<i>obwód</i>)	Nr ew. dz.	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów	Wartość
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	Zakłady Zamienie	5/32	0,1883	zabudowana (użyczenie OSP)	346 291,00
2.		5/7	0,1798	droga	271 462,67
3.		5/67	0,0348	droga	52 512,67
4.		5/30	0,2196	droga	331 560,67
5.		5/37	0,6504	droga	982 068,33
6.		21	0,1070	niezabudowana	247 170,00
RAZEM			1,3799		2 231 065,34

2. Grunty stanowiące własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Użytkownik wieczysty	Położenie gruntów (<i>obwód</i>)	Pow. dz. (<i>w ha</i>)	Opis gruntów	Wartość
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -
1.	JUKA DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Łazy - 282/3	1,0000	zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym	174 300,00
2.	AMIC POLSKA Sp. z o.o.	Łazy- 282/4	0,6792	usługi – stacja benzynowa	16 800,00
3.	osoba fizyczna	Mroków - 46/19	0,42	baza magazynowa	33 600,00
4.	Rejonowa Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” Raszyn	Łazy – 743/4	0,1000	zabudowana	80 000,00
5.	osoba fizyczna	Łazy - 743/6, 743/8	0,4645	zabudowana	371 600,00
6.	TOP INWEST A. Zakrzewska, R. Zakrzewska Spółka Cywilna	Nowa Iwiczna - 23/9	0,0393	zabudowana	32 000,00
7.	osoby fizyczne	Łazy – 254/8	0,4498	zabudowana	359 840,00
8.	ART. FAMA Sp. z o.o.	Mroków – 31/2, 34	5,43	zabudowana	85 600,00
9.	N&N INVESTMENT	Łazy – 743/1	0,1048	zabudowana	83 840,00
11.	Polska Akademia Nauk	Stachowo -10,15, 1, 11, 16	11,10	niezabudowana	7 196 400,00
12.	J&M INVESTMENT Sp. z o. o.	Łazy - 254/5, 255/4	0,7696	zabudowana	615 680,00
13.	Osoba fizyczna	Łazy - 743/7	0,3578	zabudowana	286 240,00
14.	N&N INVESTMENT Sp. z o.o. – udział ½ Osoba fizyczna – udział 1/2	Łazy – 743/5	0,3177	zabudowana	254 160,00
15.	PRODBET Sp. z o.o.	Łazy – 743/3	0,1144	zabudowana	91 520,00
16.	Osoby fizyczne – udział 1/2	Łazy – 743/2	0,3510	zabudowana	280 800,00
	RAZEM		21,6981		9 962 380,00

1.5.	wartość nieamortyzowanych, nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu						
	wynosi: 33.929.657,74						
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych						
	<table> <tr> <td>Udział w Mazowieckiej Agencji energetycznej w Warszawie</td><td>10.000,00</td></tr> <tr> <td>Udział w Lesznawolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o.</td><td>104.785.000,00</td></tr> <tr> <td>Akcje Spółki LED LEASE S.A. w restrukturyzacji</td><td>280.077,50</td></tr> </table>	Udział w Mazowieckiej Agencji energetycznej w Warszawie	10.000,00	Udział w Lesznawolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o.	104.785.000,00	Akcje Spółki LED LEASE S.A. w restrukturyzacji	280.077,50
Udział w Mazowieckiej Agencji energetycznej w Warszawie	10.000,00						
Udział w Lesznawolskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o.	104.785.000,00						
Akcje Spółki LED LEASE S.A. w restrukturyzacji	280.077,50						
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)						
	Odpis aktualizacyjny funduszu alimentacyjnego – saldo końcowe 7.857.051,33						
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym						
	Nie dotyczy						
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:						
a)	powyżej 1 roku do 3 lat						
	36.000.000,00						
b)	powyżej 3 do 5 lat						
	24.200.000,00						
c)	powyżej 5 lat						
	44.800.000,00						
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego						
	Nie dotyczy						
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń						
	Nie dotyczy						
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń						
	Nie dotyczy						
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie						
	Nie dotyczy						
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie						

	Nie dotyczy																
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																
	<table> <tr> <td>Ekwiwalent za urlop</td><td>441.479,50</td></tr> <tr> <td>Nagrody jubileuszowe</td><td>1.955.035,34</td></tr> <tr> <td>Odprawy emerytalne</td><td>1.255.769,07</td></tr> <tr> <td>Ekwiwalent za pranie odzieży</td><td>1.981,00</td></tr> <tr> <td>Odprawa terytorialna</td><td>3.580,64</td></tr> <tr> <td>Świadczenia na start</td><td>16.000,00</td></tr> <tr> <td>Ekwiwalent po zmarłym pracowniku</td><td>3.492,90</td></tr> <tr> <td>Ekwiwalent za odzież roboczą</td><td>360,70</td></tr> </table>	Ekwiwalent za urlop	441.479,50	Nagrody jubileuszowe	1.955.035,34	Odprawy emerytalne	1.255.769,07	Ekwiwalent za pranie odzieży	1.981,00	Odprawa terytorialna	3.580,64	Świadczenia na start	16.000,00	Ekwiwalent po zmarłym pracowniku	3.492,90	Ekwiwalent za odzież roboczą	360,70
Ekwiwalent za urlop	441.479,50																
Nagrody jubileuszowe	1.955.035,34																
Odprawy emerytalne	1.255.769,07																
Ekwiwalent za pranie odzieży	1.981,00																
Odprawa terytorialna	3.580,64																
Świadczenia na start	16.000,00																
Ekwiwalent po zmarłym pracowniku	3.492,90																
Ekwiwalent za odzież roboczą	360,70																
1.16.	inne informacje																
	Nie dotyczy																
2.																	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																
	Nie dotyczy																
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																
	Konto 080 27.955.137,64																
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																
	Nie dotyczy																
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																
	Nie dotyczy																
2.5.	inne informacje																
	Nie dotyczy																
3.	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																
	Nie dotyczy																

(skarbnik)

2025-04-29
(rok, miesiąc, dzień)

(Wójt Gminy Lesznówola)