



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 01, e-mail.: gmina@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 20.08.2025 r.

RUP.6721.1.18.2025 MDO
ID 307385

Według rozdzielnika

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), realizując uchwałę Nr 206/XV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r. zwracam się z prośbą o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Podstawą prawną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest art. 48 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może dotyczyć „niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentu lub zmian dotyczących obszaru w granicach jednej gminy” .

Projektowana zmiana planu dotyczy wyłącznie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach o symbolach numerowych i literowych: 2 MNW oraz 10 MNW, 11MNW, 12 MNW, 4U-MNW oraz zmiana § 3 ust.2, § 5 ust.1 pkt 5, § 7, § 15 pkt 1 lit. a tیره dwa dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz lokalizacji ogródków działkowych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo została wyznaczona na rysunku graficznym oraz w tekście „nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu wynikająca z przepisów odrębnych”. Zapis przedmiotowej linii zabudowy budzi wątpliwości interpretacyjne Starostwa Powiatowego w Piasecznie. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu doprecyzowanie zapisów regulujących odległość zabudowy od lasu. Dodatkowo w § 15 pkt 1 lit a tیره dwa błędnie na teren 11MNW zostały dopuszczone ogródki działkowe. Ogródki działkowe znajdują się na terenie 10 MNW.

W wyniku analizy nie stwierdzono możliwości nawet niewielkiego wpływu na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego tj.: budowę geologiczną, rzeźbę terenu, klimat oraz stosunki wodne, powierzchnię ziemi i gleby oraz zwierzęta i rośliny.

Podsumowując, projektowana zmiana planu:

- 1) stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego;
- 2) pośrednio dotyczy ustaleń planu mających wpływ na sposób korzystania z nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Charakter działań przewidzianych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo	Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.	Projektowana zmiana dotyczy jedynie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach o symbolach numerowych i literowych 2 MNW oraz 10MNW, 11MNW, 12 MNW 4U-MNW oraz zmiana § 3 ust.2, § 5, § 7, § 15 pkt 1 lit. a tiret dwa dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz lokalizacji ogródków działkowych. Nie dotyczy ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.
	Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.	Realizacja ustaleń planu bierze pod uwagę ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r.
	Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.	Nie dotyczy
	Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.	Realizacja ustaleń planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.
Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko	Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.
	Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.
	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko
Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko	Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko i tym samym wyznaczeniem obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.
	Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko i tym samym wyznaczeniem obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

W związku z powyższymi warunkami odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko można uznać za spełnione.

WEZD wystawne jest
papierowe
z 2 załącznikami
z kopią uchwały 823
i 206

Załączniki:

- 1) kopia uchwały Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części Stefanowo (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 06.09.2023 r., poz. 9901) zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym część uchwały

Z up. Wójta


Radosław Dąbrowski
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie**
ul. Dworska 7
05-510 Chylice,
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
3. **RUP – a/a**

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP167139026

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Identyfikator adresata: RDOSWARSZAWA

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Urząd Gminy Lesznowoła

Identyfikator nadawcy: apq4u8b94x

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-26T08:44:26.989

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-26T08:44:26.989

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK234613143

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 234613143

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-af24e1817ba55ac46f523162d3c4365c :

referencja ID-c0f9a2af05edb40590d0b1ef9b7713e6 :

PPiS%20i%20RDO%C5%9A%20Odst%C4%85pienie%20od%20strategicznej%20oceny%20oddzia%C5%82ywania%20na%20%C5%9Brodowisko

referencja : #xades-id-0eb357a9efc90addcf2b6dbd1a36a012

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP167139019

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PIASECZNIKACH Z/S W CHYLICACH

Identyfikator adresata: pssepiasieczno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Urząd Gminy Lesznowola

Identyfikator nadawcy: apq4u8b94x

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-08-26T08:44:24.367

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-08-26T08:44:24.367

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK234613140

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 234613140

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8e9d1648e35f39b2d916d66f287ad5c6 :

referencja ID-6fd5707b24a54a47117955c66f41f9 :

PPiS%20i%20RDO%20C5%9A%20Odst%C4%85pie%20od%20strategiczej%20oceny%20oddzia%C5%82ywania%20na%20C5%9Brodowisko

referencja : #xades-id-b3a4f4db4bc2f5a3eda996709a304a0d