



Chylice, 2025-09-04

ZNS.9022.5.15.2025

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznowola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznowola realizując postanowienia uchwały Nr 225/XVII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r., zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.18.2025 MDO z dnia 20 sierpnia 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 26.08.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

1. Kopię uchwały Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów: Stefanowo, Jabłonowo, Warszawianka – Etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 06.09.2023 r., poz. 9901).
2. Kopię uchwały Nr 206/XV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r.

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu wynika z potrzeby korekty planu w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz lokalizacji ogródków działkowych. Zmiana dotyczyć będzie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach o symbolach: 2 MNW, 10 MNW, 11MNW,

12MNW, 4U-MNW oraz zmiany zapisów § 3 ust.2, § 5 ust.1 pkt 5, § 7, § 15 pkt 1 lit. a tiret dwa dotyczących nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz lokalizacji ogródków działkowych. Zmiana ma na celu doprecyzowanie zapisów regulujących odległość zabudowy od lasu. Dodatkowo w § 15 pkt 1 lit a tiret dwa błędnie na terenie 11MNW zostały dopuszczone ogródki działkowe. Ogródki działkowe znajdują się na terenie 10 MNW. Projektowana zmiana dotyczyć będzie ustaleń planu mających wpływ na sposób korzystania z nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy, nie będzie dotyczyć ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Projektowana zmiana będzie niewielką modyfikacją obowiązującego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piasecznie*

*dr n. o zdr. Beata Mazińska
/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a