

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem gruntu o pow. 18m²,
stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
numerem 1/250, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej
w obrębie KPGO Mysiadło oraz w sprawie wyrażenia zgody na
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy gruntu o pow. 18m², stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/250, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r., zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu o pow. 18m², stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/250, położonej w obrębie KPGO Mysiadło, od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Lesznówola
z dnia 2025 r.

A diagram of a 10x10 grid with a horizontal bar across the middle. The grid is divided into four columns. The first column has 10 cells, the second has 10 cells, the third has 10 cells, and the fourth has 10 cells. The bottom cell of the second column is highlighted in yellow.

Uzasadnienie

Oddanie w najem dotychczasowemu najemcy gruntu o pow. 18 m², stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1/250, stanowiącej własność Gminy Lesznówola, położonej w obrębie KPGO Mysiadło jest zgodne z wnioskiem dotychczasowego najemcy.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ten sam grunt, jej zawarcie wymaga zgody Rady Gminy, zgodnie z art. 18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Rada Gminy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.