



Warszawa, dnia 19 listopada 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.410.638.2025.BS

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Odpowiadając na pismo z dnia 20.08.2025 r., znak: RUP.6721.1.18.2025 MDO w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Stefanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 823/LXIV/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 maja 2023 r., sporządzanego na podstawie uchwały Nr 206/XV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 kwietnia 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Przedmiot projektu mpzp będzie dotyczył korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (U-MNW) oraz korekty dotyczącej dopuszczenia lokalizacji ogródków działkowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW).

Teren objęty projektem mpzp w niewielkiej części znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat – za pośrednictwem e-Doręczenia;
- 2) aa.