

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNOWOLA**  
z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola zatwierdzonego uchwałą Nr 349/XXX/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 listopada 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr 192/XIV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola, zatwierdzonego uchwałą Nr 349/XXX/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 listopada 2020 r., stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznowola na wniosek Wójta Gminy Lesznowola uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola zatwierdzonego uchwałą Nr 349/XXX/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 427 ze zm.) zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisu § 16 pkt 3 lit. e) uchwały.
2. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 1 do uchwały.
3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.**

Wprowadza się następujące zmiany w § 16 pkt 3 lit. e) planu, który otrzymuje brzmienie:

„e) usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych za wyjątkiem warsztatów samochodowych na działce o nr ew. 797 obręb Nowa Wola położonej na terenie o symbolu numerowym i literowym 1UM.”

**§ 3.**

Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

**§ 4.**

Stawka procentowa, stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

**ROZDZIAŁ 2**  
**Przepisy końcowe**

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.