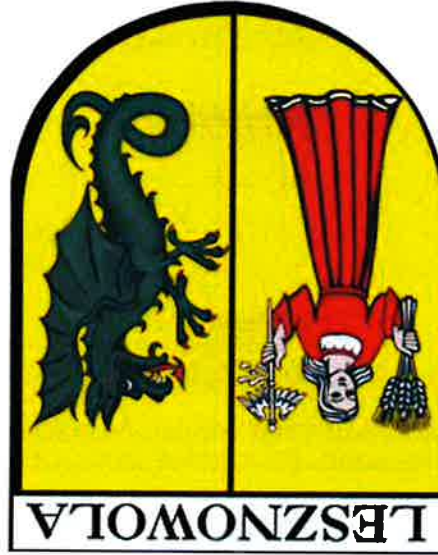




Lesznówola, wrzesień 2025 r.

Opracowali:
Olga Sobolewska Boczula
Radosław Dąbrowski
Magdalena Pietrzykowska



Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów Nowa Wola

Urząd Gminy Lesznówola
Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Główna 60
05-506 Lesznówola

- SPIS TREŚCI**
- I. WPROWADZENIE.**
1. Uwagi wstępne.
 2. Cel opracowania prognozy.
 3. Podstawowe założenia i metodologia pracy.
 4. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania.
 5. Ogólna charakterystyka terenu opracowania.
- II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYKRAJOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.**
- III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
1. Uwarunkowania ekofizjograficzne.
 2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych gminy Lesznowola.
 3. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczegółowych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym.
- IV. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**
- V. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU.**
1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.
 2. Hałas i wibracje.
 3. Odpady.
 4. Gospodarka wodno-ściekowa.
 5. Promieniowanie elektromagnetyczne.
 6. Osuwanie się mas ziemi.
 7. Zagrożenie powodzią.
 8. Flora i fauna.
 9. Lasy.
 9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.
- VI. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**
1. Eksploatacja surowców mineralnych, powierzchnia terenu, grunty i gleby.
 2. Warunki wodne.
 3. Szata roślinna i fauna.
 4. Warunki klimatyczne.
 5. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne.
 6. Obszary i obiekty chronione, systemy przyrodnicze, różnorodność biologiczna.
 7. Krajobraz.
 8. Transgraniczne oddziaływania na środowisko.
 9. Ludzie.
- VII. POWSTANIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA.**
- VIII. ANALIZA PLANU POD KĄTEM REALIZACJI UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH.**
- IX. ZGODNOŚĆ ZAPISÓW PLANU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI DOTYCZĄCYMI OBSZARU OPRACOWANIA ORAZ Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA.**

- X. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZAPISÓW PLANU.**
1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, długoterminowe, średnio- i krótkoterminowe, stałe.
2. Oddziaływanie skumulowane i znaczące.
- XI. ROZWIĄZANIA ELIMINUJĄCE, OGRANICZAJĄCE LUB KOMPENSUJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**
1. Rozwiązania eliminujące negatywne oddziaływania.
2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu.
- XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEN PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.**
- XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**
-



I. WPROWADZENIE

1. Uwagi wstępne

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne we wszystkich sferach rozwoju: społecznej, gospodarczej, ekologicznej - zapewnia spójność i integrowanie planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przynosi za podstawę tych działań zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Zrównoważony rozwój rozumiany jest tutaj jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu obywateli zarówno możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Przez ład przestrzenny należy natomiast rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne: społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym² Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren objęty projektem planu i teren sąsiednie w obszarze, na którym ma być wyznaczone granice planu. Zakres i stopień szczegółowości "prognozy" został uzgodniony przez Państwowe Powiatowe Inspektorat Sanitarny, który stwierdził brak możliwości odstępstwa od przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił odstępnie od przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Cel opracowania prognozy

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola ma na celu ocenę ustaleń planu w aspekcie ochrony walorów środowiska przyrodniczego, jak również określenie przewidywanych jego przekształceń i związków z tym warunków życia ludzi wynikających z realizacji ustalonych ustaleń planu.

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym założeniem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, podopiecznych i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biologiczne i zdrowotne - identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biologiczne i zdrowotne - komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną - pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanych z planem), na które składa się system prawny, postępowanie cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że:

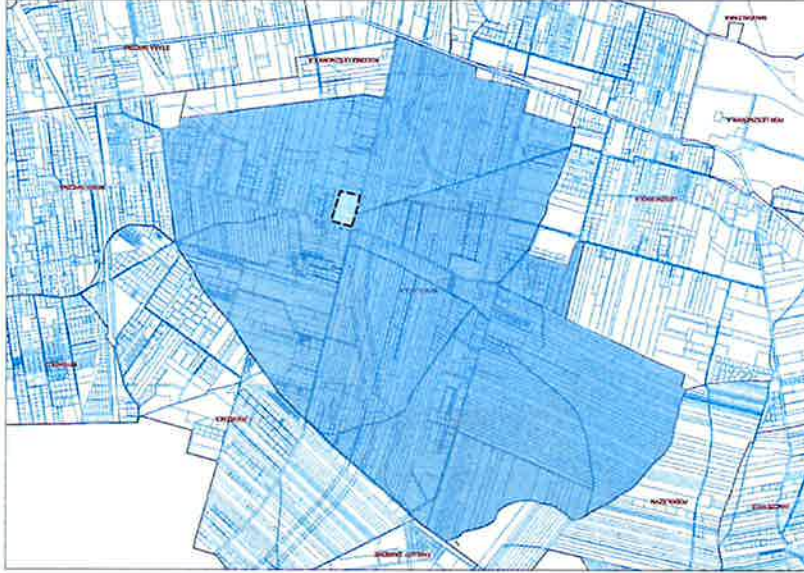
- Stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla terenu objętego planem,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu oraz studium uwarunkowań

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.

² Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.

Zródło: Opracowanie własne.



Rys. Orientacyjna mapa obszaru objętego planem miejscowym

Teren opracowania położony jest w centralnej części gminy Lesznowola. Jest to fragment obrębu Nowa Wola położony pomiędzy: ul. Postępu i ul. Krasickiego w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S7.

1) Położenie administracyjne oraz geologiczne.

1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

5. Ogólna charakterystyka terenu opracowania

1. Studium Umiejętności i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznowola (2011 r.),
2. Programu Ochrony Środowiska dla gminy Lesznowola na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026 (2019),
3. Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022 – 2032 (2022 r.),
4. Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2023 – 2026 (2022 r.),
6. Audyt Krajobrazowy Województwa Mazowieckiego.

Projektowany dokument powiązany jest z następującymi opracowaniami:

4. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania

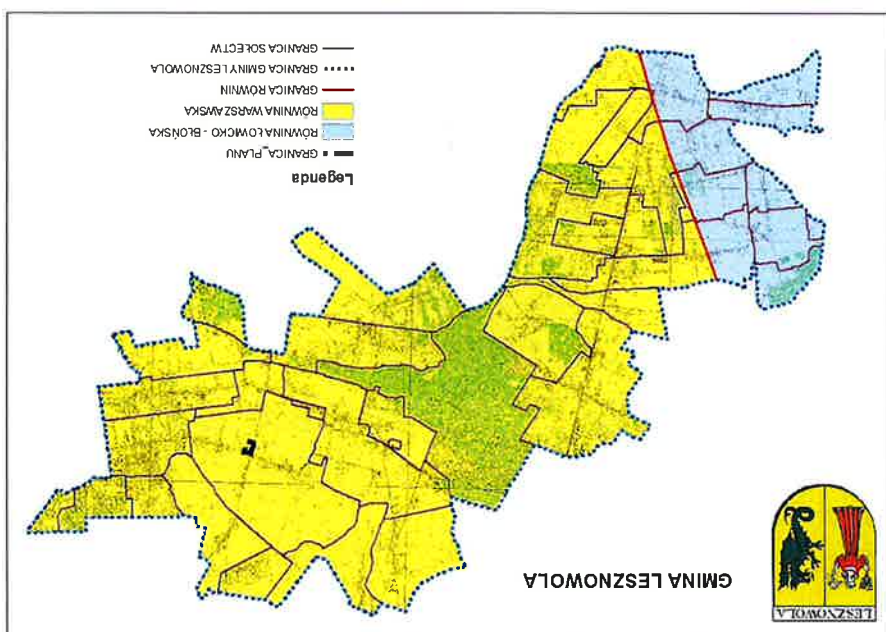
- Działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym;
- Ocenę możliwości przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej;
- Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji! ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

3) Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze.

Istniejący układ komunikacyjny stanowią drogi powiatowe: ul. Postępu 2841W, ul. Krasickiego 2843W, które zapewniają obsługę komunikacyjną istniejącej i projektowanej zabudowy.

2) Powiązania komunikacyjne.

Zródło: Opracowanie własne.



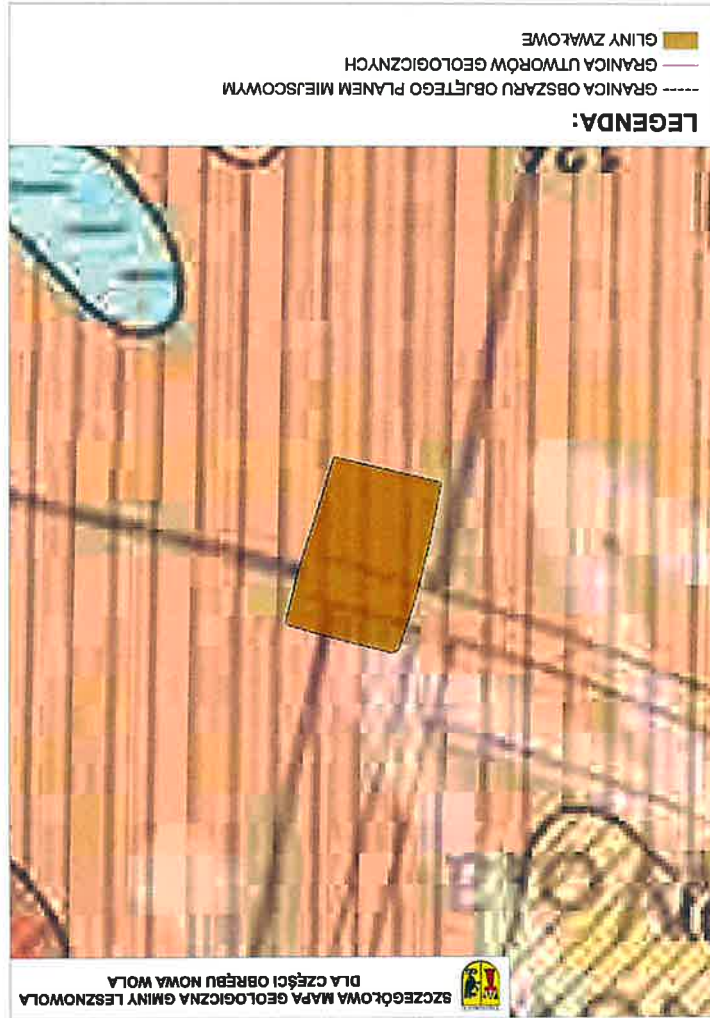
Rys. Podział fizyczno-geograficzny gminy Lesznowola według J. Kondrackiego.

małej zmienności i mało wyraźnych granicach pomiędzy sąsiadującymi regionami. A., (1994) analizowany teren leży w XVIII regionie klimatycznym Środkowomazowieckim, o stosunkowo Środkowoeuropejską właściwą i powincję Środkowoeuropejską. Według regionalizacji klimatycznej Wosia kolei częścią podziału Mazowieckiego i działu Mazowiecko-Poleskiego, który tworzy podprovincję Południowo-Mazowieckiej, która wchodzi w skład krajiny Południowo-mazowiecko-Podlaskiej, która jest z J., M., (1994) analizowany teren leży w okręgu łowicko-Warszawskim. Okręg ten jest częścią podkrajny mazowieckiego zwykłych wód podziemnych. Pod względem regionalizacji geobotanicznej Matuszkiewicz analizowany teren usytuowany jest w obrębie subregionu centralnego, należącego do regionu, która wypęhniają utwory paleogenu, neogenu i czwartorzędu. Pod względem hydrogeologicznym Ze względu na regionalizację geologiczną badany teren należy do Niecki Mazowieckiej, do rzeki Bzury, która na koniec uchodzi do Wisły.

następnie do rzeki Wisły oraz przez ciek wodny "Raszynka", który uchodzi do rzeki Utraty, która uchodzi do opracowania odwadniania jest przez ciek wodny "Dopyw z Lesznowoli", który uchodzi do rzeki Jeziorki, a Pod względem hydrograficznym część analizowanego terenu leży w 25872 jednostce hydrograficznej oraz w niewielkim fragmencie w 272821 jednostce hydrologicznej. Część terenu wkraczająca również w dolinę Wisły.

Wyraźnym stopniem erozyjnym. Na jej północnym krańcu leży wielka aglomeracja miejska Warszawy, akumulacji lodowcowej, wznosząca się 20-30 m powyżej lustra wody w Wiśle i opadająca ku wschodowi stronie Doliny Środkowej Wisły pomiędzy Warszawą a Pilićką, jest to zdenudowana powierzchnia jest na terenie mezoregionu Równiny Warszawskiej (318,76). Równina Warszawska, położona po lewej Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (1994) analizowany obszar położony

Zródło: Opracowanie własne



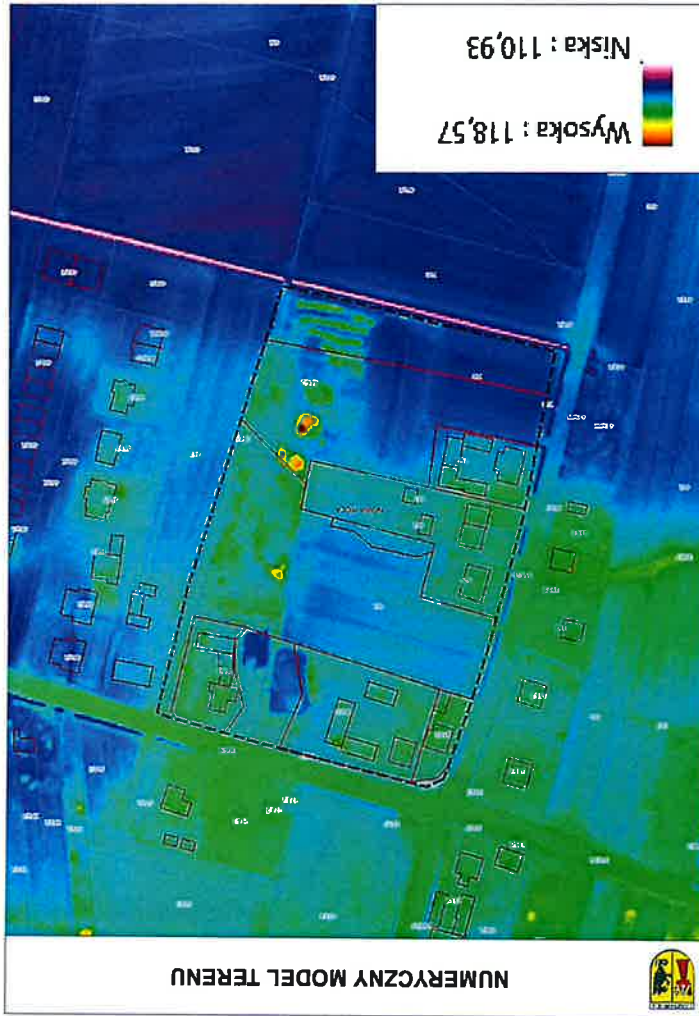
Rys. Podział geologiczny gminy według szczegółowej mapy geologicznej Polski.

w okolicach: Nowej! Starej! Iwicznej! Wólki Kosowskiej! (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004). Z poziomem lodowca! Jego regresją wiązała się akumulacja utworów piaseczysto-zwirowych! i mułkowatych, formowanych w postaci kępów, zwłazsza w okolicach Starej! Nowej! Iwicznej! Nowej! Wólki! (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004). U schyłku plejstocenu! w holocenie, w wyniku procesów eolicznych, wykształciły się także liczne piaski eoliczne w wydmach (okolice: Magdalenki) (Program Ochrony Środowiska powiatu Piaseczyńskiego, 2004) oraz piaski humusowe! i namuły den dolnych. Budowa geologiczna decyduje o dobrych! i bardzo dobrych warunkach posadawienia budynków! i rozwoju budownictwa.

Najkorzystniejsze warunki występują na powierzchniach zbudowanych z glin zwałowych! piaseczysto-zwirowych, równinach wodnolodowcowych! i równinach piaszków przewianych. Mniej korzystne warunki znajduje budownictwo w obszarze dolin wodnolodowcowych, w których stosunkowo płytko utrzymuje się zwierciadło wody. Niekorzystne warunki występują w dolinie rzeki Utraty! i jej dopływów, gdzie osadziły się utwory organiczne tj. torfy, namuły torfaste! i piaseczyste. Współczesne, antropogeniczne formy terenu to ciek! i kanały odwadniające, wały przeciwpowodziowe! i prostołiniowe nasypy kolejowe.

Rzeźba jest mało urozmaicona – teren jest prawie równy. Ukształtowanie terenu sprzyja rozwojowi funkcji osadniczych. Dodatkowo na terenie opracowania występują antropogeniczne formy morfologiczne, należy do nich zaliczyć wykopy i nasypy. Są to formy towarzyszące przede wszystkim terenom rolniczym i zabudowanym. W przyszłości należy spodziewać się lokalnych zmian dotyczących rzeźby terenu. Będą

Zródło: Opracowanie własne.



Rys. Numeryczny Model Terenu obszaru opracowania.

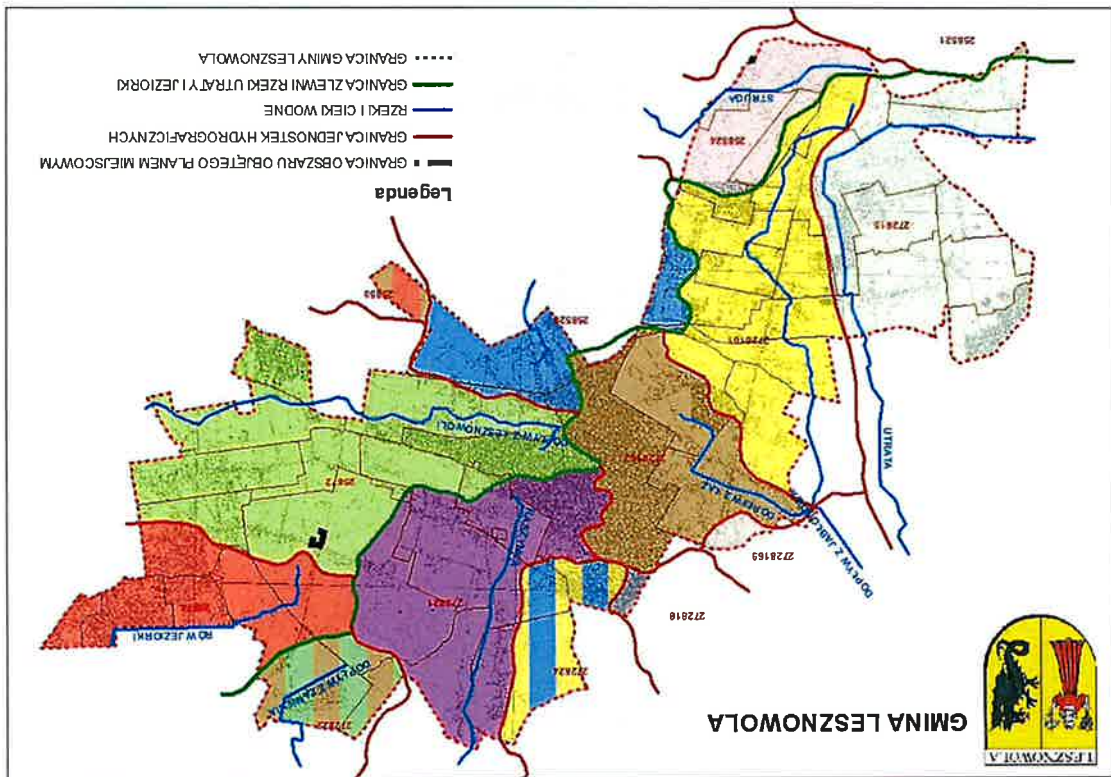
5) Rzeźba terenu.

Na terenie objętych planem budowa geologiczna wierzchniej warstwy terenu związana jest z okresem działalności lodowcowej na terenie Polski, zwłaszcza w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego, stadiu mazowiecko - podlaskiego. Są to gliny zwłowe, ich zwierzchny oraz piaski i żwirny lodowcowe.

Utwory paleogenu na terenie opracowania reprezentowane są przez piaski, mułki, ilny i zlepience występujące na głębokości ok. 170 m p.p.t. Powyżej utworów paleogenu znajdują się mioceńskie osady reprezentowane przez piaski, mułki, ilny i węgiel brunatny występujące na głębokości ok. 120 m p.p.t. Osady plioceńskie reprezentowane są przez ilny pstry, mułki i piaski występujące na głębokości ok. 55 m p.p.t. Powyżej utworów neogenu znajdują się plejstocenne osady glin zwłowych.

Rzeka Jeziora (dawniej Jeziora lub Jeziora położonej w gminie Piaseczno), w dolnym biegu nazywana Piaseczną i Wilanówką. Rzeka o długości 66,3 km i powierzchni dorzecza 975 km² (liczone wraz z górnym biegiem rzeki Czarniej) jest lewym dopływem Wisły, płynącym z Wysoczyzny Rawskiej przez Równinę Warszawską do Doliny Środkowej Wisły. Źródła rzeki znajdują się na wysokości 188 m n.p.m. w pobliżu wsi Huta Lutkowska, na południe od Mszczonowa. W górnym biegu Jeziora płynie w wąskiej dolinie, zajętej przez łąki i pastwiska. Po kilkunastu kilometrach dolina rozszerza się, a jej dnie zlokalizowano pozostałości dawnych stawów. Bieg Rzeki jest w wielu miejscach kręty, koryto raczej wąskie i niezbyt głębokie, dno i brzegi przeważnie piaszczyste. Jeziora uchodzi do Wisły sztućcznie przekopany korytem poniżej miasta Konstancin-Jeziorna na wysokości 83,5 m n.p.m. Wszystkie wody powierzchniowe należą do zlewni rzeki Jeziorki, która zbiera wody z sąsiednich gmin.

Zródło: Opracowanie własne.



Rys. Podział hydrograficzny gminy Lesznowola według mapy hydrograficznej Polski.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski teren leży w 25872 jednostce hydrograficznej i jest odwadniany przez ciek wodny „Dopływ z Lesznowoli”, który uchodzi do rzeki Jeziorki, a następnie do rzeki Wisły.

7) Wody powierzchniowe.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, a zatem nie są tu prowadzone eksploatacje surowców mineralnych.

6) Surowce mineralne.

to zarówno zmiany tymczasowe jak i trwałe, związane z dalszym rozwojem osadnictwa na analizowanym terenie.



Na terenie opracowania występują głównie grunty orne klas R1Ib i R1Vb oraz w niewielkim fragmencie nieużytki. Stan gleb na opracowywanym terenie jest trudny do określenia, ponieważ brak jest szczegółowych badań nad ich jakością. Prawdopodobnym wydaje się jednak nieznaczne zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi wzdłuż głównych tras komunikacyjnych. Ponadto należy liczyć się z wysokim prawdopodobieństwem przekształcenia stanu fizycznego ich układu oraz znacznego stopnia zmian ich właściwości fizycznych, chemicznych i biologicznych na terenach zurbanizowanych. Analizując przestrzeń rozmieszczenia typów gleb należy stwierdzić, że na obszarach, na których występują gliny żwawowe oraz ilny – dominują gleby płowe, a na obszarach występowania piasków – dominują gleby rdzawe.

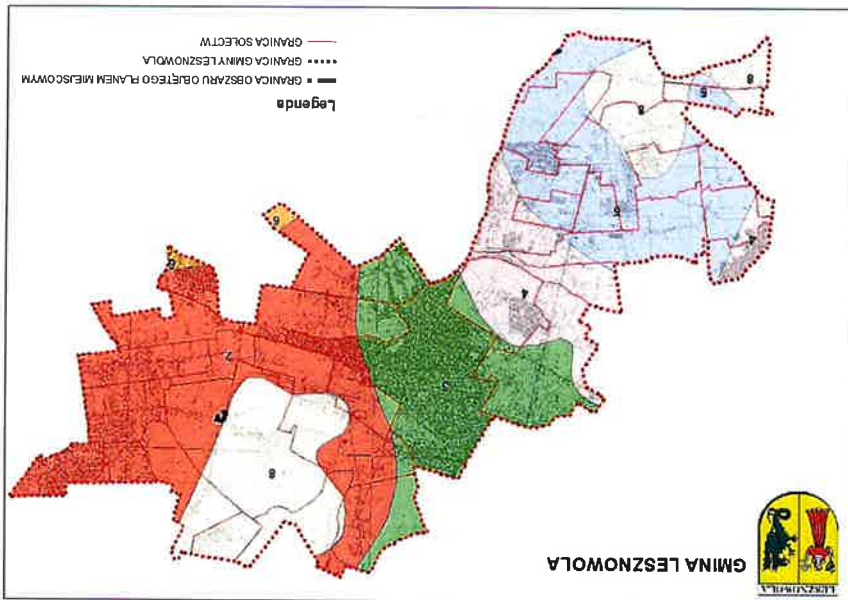
9) Warunki glebowe.

Druga jednostka hydrogeologiczna charakteryzuje się słabo izolowanym poziomem wodonosnym od powierzchni terenu. Głębokość występowania tego poziomu wynosi 15 - 50 m, a lokalnie nawet ponad 50 m, a jego miąższość ok. 10 - 20 m, przewodność mieści się w przedziale 100 - 200 m²/24h. Wydajność potencjalna studzien wynosi 30 - 50 m³/h, wykazując tendencje spadkowe w stronę wschodnią. Ponadto teren ten charakteryzuje się średnią jakością wody, która wymaga prostego uzdatniania. Występuje tu również paleogensko - neogenskie piétro wodonosne, które jednak ma charakter drugorzędny.

Zasięgu drugiej jednostki hydrogeologicznej.

Analizowany teren leży w 65 jednostce JCWPd (jednolita część wód podziemnych). Jest to jednostka o powierzchni 3184,3 km², położona w niecce warszawskiej obejmującej rozległe zagłębienie w powierzchni utworów kredowych, wypłonię utworami paleogensko - neogenskimi i plejstoceńskimi. Według klasyfikacji Kleczkowskiego, wody piétra paleogensko - neogenskiego należą do GZWP zwanego Subniecką Warszawską, który jest zbiornikiem o charakterze porowym. Przedmiotowy teren leży w

Zródło: Opracowanie własne.



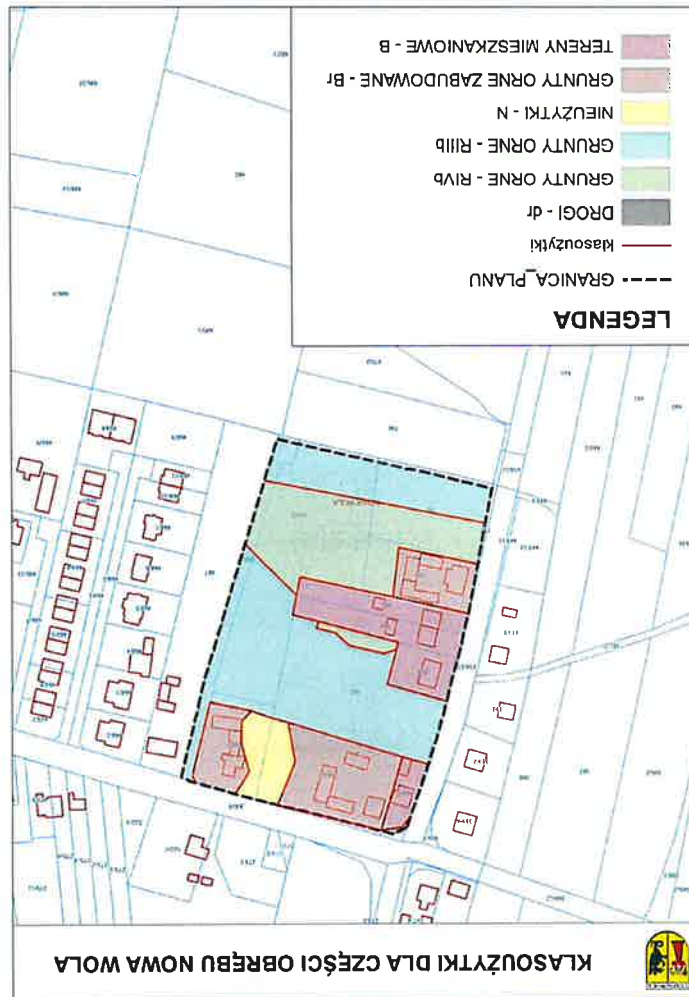
Rys. Podział hydrogeologiczny gminy Lesznowola według Mapy hydrogeologicznej Polski

8) Wody podziemne.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne Wosia A., (1994) analizowany teren leży w Środkowomazowieckim regionie klimatycznym (XVIII), charakteryzującym się bardzo małą zmiennością częstotliwości występowania poszczególnych typów pogody. Region ten cechuje się mało wyraźnymi granicami z regionami sąsiadującymi. Wyjątkiem jest tu granica z regionem zachodniomazurskim i częściowo z środkowomazurskim, gdzie występują granice wyraźne. Teren opracowania znajduje się w strefie największych opadów w Polsce. Dane dla regionu Warszawy podają ok. 500 mm opadu średnio w roku. Maksimum dni z opadem przypada na listopad – grudzień, ale najwyższe sumy opadów występują w miesiącach letnich. Najmniejsza liczba dni z opadem przypada na wiosnę, ale najniższa suma opadów występuje w styczniu lub lutym. Około jednej trzeciej sumy rocznej opadu przypada na północne zimowe, a dwie trzecie na północne letnie. Wykazują one dużą zmienność w poszczególnych latach. Szczególną rolę odgrywają deszcze nawalne, które często powodują katastrofalne skutki. Ulewy mogą dać w ciągu godziny kilkadziesiąt mm opadu (kilkadziesiąt litrów na 1 m²). Deszcze takie występują w okresie od kwietnia do września, z największą częstotliwością w miesiącu lipcu. Wiążą się one zwykle z burzami w strefie frontów chłodnych. Burze dają też niekiedy opad w formie gradu. Średnia w roku liczba dni

10) Warunki klimatyczne.

Zródło: Opracowanie własne.

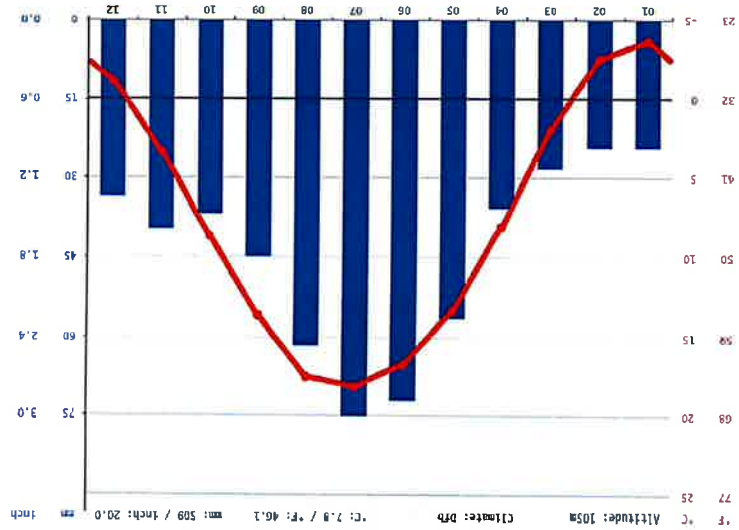


Rys. Podział na klasoztyki zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków

Średnie prędkości wiatru wahają się w przedziale 4,2 - 4,6 m/s. Okres wegetacyjny wynosi około 210 dni we wschodniej części powiatu, 220 dni natomiast w części zachodniej. Rozpoczyna się pod koniec marca, a kończy na początku listopada. Początek wczesnej wiosny zaczyna się na przełomie kwietnia i maja, natomiast wczesna jesień na początku września. Na obszarze powiatu piaseczyńskiego nie występują znaczne różnice warunków klimatycznych, ze względu na małe urozmaicenie rzeźby terenu. Wszelkie wahania temperatur, opadów oraz siły i kierunku wiatrów są głównie spowodowane występowaniem zabudowy i obszarów leśnych. W większych miastach może występować zwiększone zachmurzenie oraz podwyższone temperatury powietrza (o 1-2°C). Natomiast na obszarach leśnych panuje zwiększona wilgotność i niższe amplitudy temperatury powietrza. Z kolei na terenach nieosłoniętych zwiększa się prędkość wiatru.

Średnia roczna temperatura powietrza w powiecie piaseczyńskim waha się od 8,4°C w zachodniej części powiatu do 9,0°C w części wschodniej. Najcieplejszym miesiącem w roku jest lipiec, ze średnią temperaturą wynoszącą 18,1°C. Najzimniejszym miesiącem jest z kolei styczeń, kiedy średnia temperatura w tym miesiącu wynosi -3,7°C. Wilgotność powietrza wynosi około 80%. Średnia suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 500 - 600 mm. Największe opady występują w lipcu i wynoszą średnio 72 mm. Najbardziej suchym miesiącem jest styczeń - opady wynoszą wtedy średnio 23 mm. Na obszarze powiatu piaseczyńskiego dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i północno-zachodnie, z przewagą (45%) wiatrów zachodnich.

Zródło: <http://pl.climate-data.org/>.



Rys. Średnie opady atmosferyczne na obszarze powiatu piaseczyńskiego.

z opadem wynosi 130, natomiast dni ze śniegiem notuje się około 58 w roku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 - 8 °C. Średnia temperatura w styczniu wynosi ok. -3 - -4 °C, a w lipcu ok. 18°C. Roczna amplituda wynosi ponad 22°C. Najchłodniejszymi miesiącami w roku są grudzień, styczeń i luty. Średnia suma rocznego usłonecznienia wynosi ok. 1500 - 1600 godzin. Liczba dni z pokrywą śnieżną z prawdopodobieństwem wystąpienia 10%, 50% i 90% wynosi odpowiednio: 80 - 90 dni, 60 - 70 dni, 30 - 40 dni. Średnio w roku przeważa zachodni kierunek wiatru, a następnie kierunek południowo-wschodni. Dni z bardzo silnym wiatrem (o prędkości powyżej 15 m/s) rocznie jest ok. 2 - 4, dni z wiatrem silnym (prędkość pow. 10 m/s) jest ok. 30 - 40 rocznie, natomiast dni z wiatrem słabym lub z ciszą (prędkość poniżej 2 m/s) jest ok. 40 w ciągu roku.

Warunki budowlane determinowane są przede wszystkim parametrami nośnymi gruntów przy powierzchniowych oraz głębokością zalegania wód gruntowych. Na terenie opracowania występują grunty mineralne o zróżnicowanych parametrach mechanicznych. Holoceneskie piaski znajdujące się przy rowach melioracyjnych charakteryzują się złą lub dostateczną przydatnością do zabudowy (grunty o niewielkiej nośności, luźne, średniozagęszczone). Gliny zawatowe charakteryzują się dobrą przydatnością do zabudowy (grunty naturalne spoiste od plastycznych do półzwardych).

14) Warunki budowlane.

Na analizowanym terenie brak form ochrony przyrody chronionych z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Cały analizowany teren leży poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powiatowego na mocy rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

13) Obiekty i tereny objęte ochroną.

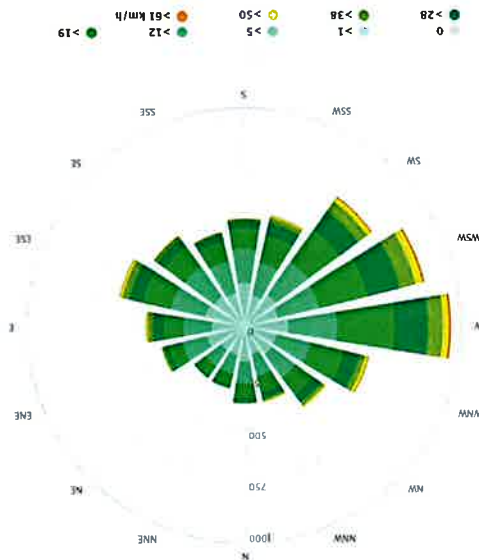
Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt typowych dla centralnej Polski. Są to między innymi ssaaki: jeź wschodni i zachodni, normik północny, lis, zając szarak, kręt europejski, tchórz, kuna oraz dzik, łos, sarna. Do ptaków występujących na problemowym terenie należą m.in.: sówlik szary i rdzawy, skowronek polny, szpak, wrona siewa, bążant, szczygieł, przepiórka, bocian biały, dudęk, czajka, gołąb iaz (astrząb).

12) Fauna.

Szata roślinna ma tu dość niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe, a reprezentowana jest przez roślinność użytkowa. Roślinność ta ma zazwyczaj charakter ogrodów przydomowych o stosunkowo bogatym udziale gatunków ozdobnych, zarówno drzew, krzewów jak i roślin zielnych.

11) Roślinność rzeczywista.

Zródło: <https://www.meteoblue.com/pl>



Rys. Róża wiatrów dla powiatu piaseczyńskiego w ciągu roku.

1. Uwarunkowania ekofizjograficzne
1. Teren opracowania jest w znacznej części przekształcony antropogenicznie.
2. Terenu opracowania położony jest poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Teren znajduje się poza terenami Natura 2000.
4. Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszaru szczególnie zagrożenia powodzią.
5. Na analizowanym terenie nie występują obszary leśne.
6. Funkcja usługowa powinna rozwinąć się w zakresie nieoddziałyującym znacząco na środowisko.
7. W celu podniesienia potencjału biologicznego terenu planu, konieczne jest ukształtowanie lokalnych ciągów przyrodniczych. Powiązania te mogą opierać się na istniejących i uzupełnianych zadzwieniach przyległych.
8. Grunty mineralne posiadają parametry mechanicznych. Utrudnione budownictwo mogą występować na płaskach humusowych przy rowach melioracyjnych.
9. Obowiązujące od kwietnia 2001 roku przepisy dotyczące ochrony środowiska (Prawo Ochrony Środowiska) wyklucza lokalizowanie inwestycji, których działalność mogłaby wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska. Wszelkie podmioty prowadzące zanieczyszczenia do środowiska zobowiązane są do zastosowania technologii, które skutecznie będą eliminowały uciążliwość.
10. Rozwój zagospodarowania związany jest głównie z bliskością terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdujących się w sąsiedztwie, jak również duży wpływ ma droga ekspresowa S7 oraz droga wojewódzka 721.
11. Do ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami konieczny jest sprawny system kanalizacji deszczowej w obrębie zwartych struktur osadniczych.

III. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Polityce ekologicznej państwa stwierdzono konieczność przywrócenia właściwej roli planowaniu przestrzennemu – podstawą lokalizacji nowych inwestycji powinny być plany miejscowe. Analizowany projekt planu stara się realizować zasadę zrównoważonego rozwoju oraz kształtować przestrzeny.

– działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

– przystosowanie do zmian klimatu;

– ochrona różnorodności biologicznej;

Wyzwań należy zaliczyć:

Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. „Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii wojewódzkiej, powiatowej i gminnej programy ochrony środowiska.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska³ w swojej regulacji wdraża dyrektywy Wspólnot Europejskich. Według jej zapisów (Dział III) Sejm uchwala raz na 4 lata Politykę ekologiczną państwa określającą cele i priorytety ekologiczne, harmonogram działań, a także środki niezbędne do osiągnięcia postawionych sobie celów. Według art. 17 pkt 1 w. ustawy organy wykonawcze województwa, powiatu i gminy w celu realizacji polityki ekologicznej państwa sporządzają odpowiednie wojewódzkie, powiatowe i gminne programy ochrony środowiska.

II. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPACOWYWANIA DOKUMENTU

12. Bliiskość istniejących dróg ponadlokalnych sprzyja rozwojowi zabudowy usługowej!
13. Do istotnych źródeł zagrożenia środowiska na przedmiotowym terenie należą:
- projektowane obiekty usługowe, na terenie opracowania i w sąsiedztwie,
- droga ekspresowa S7,
- droga wojewódzka 721,
- drogi powiatowe (ul. Krasickiego i ul. Postępu),
- 2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych gminy Lesznowola**
Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola:
- a) zasady ochrony powierzchni ziemi:
- zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkalców,
 - zrealizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkalców,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkalców,
 - zachowanie i ochrona roślinności utrwalającej zbocza wzdłuż oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu,
 - realizacja zagospodarowania zgodnie z zachowaniem i wyeksponowaniem jego naturalnych elementów w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych,
- b) zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości:
- zapewnienie optymalnych warunków zasilenia cieków,
 - ochrona zbiorników roślinności wodnej i przyrodnej,
 - zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od brzegów cieków i zbiorników wodnych,
 - odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek na terenach zabudowy mieszkalowej w zależności od od warunków gruntowo-wodnych,
 - określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
 - ochrona i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu, zwłaszcza podmokłych, istniejących stawów od retencjonowania wód w tym podczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych,
 - ograniczenie wielkości terenów pokrytych sztuwną, nieprzepuszczalną nawierzchnią (płaców, ściezek, parkingów, składow i innych) przez wprowadzenie (tam gdzie to możliwe) nawierzchni perforowanych lub innych indywidualnych rozwiązań,
 - zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
 - nakłady inwestycyjne na infrastrukturę techniczną,
- c) zasady ochrony akustycznej:
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń akustycznych zabezpieczających istniejącą zabudowę, modernizowanie ulic i stosowanie takich rozwiązań technicznych jak np. nawierzchnie o niskich emisjach hałasu od kół pojazdu lub ekranu akustyczne,
 - zwiększanie konkurencyjności transportu publicznego w stosunku do samochodu osobowego,
 - zasady ochrony powietrza atmosferycznego:
- ograniczać emisję powierzonej i niską emisję rozproszonej komunalno - bytowej poprzez stosowanie niskiemisyjnych paliw i technologii na terenach nie wyposażonych w sieć ciepłowniczą, rozbudowę centralnych systemów zaopatrywania w energię oraz zakaz lokalizowania nowych energetycznych źródeł emisji na terenach wyposażonych w sieć ciepłowniczą,
 - ograniczać emisję ze źródeł komunikacyjnych – stosowanie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie: rozwoju ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasażerskim izolacyjnej oraz modernizację i budowę dróg i parkingów w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłu,
 - ograniczać emisję ze źródeł technologicznych i komunalno-bytowych poprzez zakaz stosowania



wskazniki emisji zanieczyszczeń przestawiają się, jak w poniższych zestawieniach:
stężen antropogenicznych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wokół szlaków komunikacyjnych⁴
Według publikacji G. Wielgosińskiego pt. Ocena zasięgu występowania ponadnormatywnych⁴
korozyjnych, mają swój udział w zanieczyszczeniu gleby, wód powierzchniowych i gruntowych.
! zwiertają, mają wpływ na kondycję roślin, przyczyniają się do wzmagania procesów erozyjnych
! rakowców jak WWA, benzopiren i sadza). Składniki te mają negatywny wpływ na zdrowie ludzi
butan. W sumie spaliny samochodowe zawierają szereg toksycznych substancji (minimalnie także
aldehidy, pyły i Pb. Zdecydowanie najwięcej zanieczyszczeń emitują silniki napędzane gazem propan -
napędowym emitują znaczne ilości substancji toksycznych takich jak: CO, węgielowodory, tlenki azotu, SO₂,
poprzez prowadzony po niej ruch drogowy. Ogólnie rzecz biorąc silniki napędzane benzynami i olejem
Drogi oddziaływać na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego substancjami, jedynie
obszarów przyległych do ciągów komunikacyjnych.

zanieczyszczeń komunikacyjnych, a co za tym idzie pogorszenia stanu higieny atmosfery w obrębie
samochodów osobowych pojazdy ciężkie. Dlatego należy się spodziewać zwiększenia emisji!
Lesnowola, należy przypuszczać, że w ruchu samochodowym duży udział będą miały oprócz
uwagę rodzaj planowanych obiektów oraz bliskość terenów mieszkaniowych i usługowo w gminie
ruchu pojazdów samochodowych w obrębie obszaru objętego zmianą planu zwiększy się. Biorąc pod
W wyniku planowanego zainwestowania terenu (dopuszczenia usług komunikacji) natężenie

drogi wojewódzkiej 721 bis.
istniejącej drodze ekspresowej S7 drodze powiatowej – ul. Postępu (2841W) oraz przy projektowanej
objętych terenach planem oraz na terenach przyległych do omawianego obszaru. Analizowany teren leży przy
kumulacji zanieczyszczeń i w efekcie koniecznym do przekroczenia dopuszczalnych norm na terenie
zachowane dopuszczalne normy emisji, natomiast w wyniku emisji z wielu obiektów może dojść do
Należy zwrócić uwagę, że w poszczególnych obiektach emitujących zanieczyszczenia mogą być
są zaliczone do usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje na omawianym terenie nieznaczne pogorszenie stanu
higieny atmosfery. Na obszarze objętym planem jest możliwość lokalizacji obiektów usługowych, które nie

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

V. ZAGROZENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji omawianego planu nie wystąpią istotne przekształcenia środowiska
przyrodniczego. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego, w którym omawiany obszar przeznaczony jest pod tereny usługowo-mieszkalnawe.

IV. POTENCJALNE ZMIANY AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty objętych ochroną zgodnie z odrębnym
statusem prawnym.

3. Uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym.

Instalacji i urządzeń, których budowa wymaga pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do
powietrza atmosferycznego, na terenach zabudowy mieszkaniowej.

W summarycznym wpływie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych na otoczenie ma swój udział, choć niewielki, stężenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z innych źródeł lokalnych i poza lokalny zasięg tzn. tło. Określenie ponadnormalnego zasięgu emisji zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, powodowanych ruchem drogowym polega na wyznaczeniu odległości występowania ponadnormalnych emisji zanieczyszczeń po obu stronach drogi (odległości prostopadłej do osi drogi). Dokładny zasięg uciążliwego oddziaływania głównych ciągów komunikacyjnych przebiegających przez omawiany obszar powinien zostać określony na podstawie szczegółowych badań terenowych. W strażach oddziaływania dróg może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń komunikacyjnych z zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesów technologicznych.

Jak wspomniano wyżej planowane zainwestowanie może powodować oddziaływania w zakresie zanieczyszczenia powietrza także na terenach przyległych. Dotyczy to przede wszystkim terenów projektowanej zabudowy mieszkalniowej położonej na terenach przyległych.

Na etapie prognozy, bez informacji na temat profilu działalności poszczególnych obiektów

$$NO_2 > Pb > C_xH_y \text{ aromat.} > C_xH_y \text{ alifat.} > SO_2 > \text{pył zawieszony} > CO$$

Powyższe wartości oscylują w określonych przedziałach zależnych od warunków jazdy. W związku ze wzrostem ilości samochodów z biegiem lat, ale jednocześnie w związku z doskonaleniem konstrukcji silników w tym elektrycznych, wprowadzaniem katalizatorów, paliw bezołowiowych, gazu ciekłego itp. przewiduje się wprawdzie powolny wzrost emitowanych zanieczyszczeń, nie tak jednak szybko, jak by to wynikało z samego przyrostu ilości samochodów. Z uwagi na dyfuzję tych zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery, ich wpływ na zdrowie ludzi i poszczególne inne komponenty środowiska jest lokalnie bardziej szkodliwy niż emisje np. przemysłowe, wydane emitorami o dużej wysokości. Należy także podkreślić, że największym zasięgiem (w kierunku prostopadłym od drogi) i mnej więcej największą szkodliwość cechują się tlenki azotu (względny stopień zagrożenia dla poszczególnych substancji zanieczyszczających przedstawia się następująco:

Rodzaj pojazdu		SO ₂	NO _x	CO	C _x H _y	Sadza
Samochody osobowe i dostawcze		9	28,4	29,8	8	6
Samochody ciężarowe średnie o mocy 80-120 kW		9	48,1	57,6	12,5	3,77
Samochody ciężarowe ciężkie o mocy 120-160 kW		9	38,7	31,2	9,2	1,87
Samochody cięż. bardzo ciężkie o mocy ponad 160 kW		9	57,1	31,9	6,7	7,6
Maszynny robocze		9	39,1	47,6	9,57	4,11
Autobusy średnie o mocy 80-120 kW		9	52	81	10,1	3,1
Autobusy ciężkie o mocy 120-160 kW		9	45,8	17,4	6,75	1,51
Ciągniki rolnicze		9	82,4	50,2	12,2	-

b) Wskaźniki emisji zanieczyszczeń z silników spalinywych o zapłonie samoczynnym (diesla) w g/kg paliwa

Rodzaj pojazdu		Pb	SO ₂	NO _x	C _x H _y	CO
Samochody osob., czterosuwowe, do 900 cm ³		0,289	2	30,4	58,5	314
Samochody osob., czterosuwowe, ponad 900 cm ³		0,289	2	32,4	46,1	282
Samochody osobowe dwusuwowe		0,452	2	13,9	280	319
Samochody dostawcze		0,452	2	41,1	40,4	303
Samochody ciężarowe i autobusy		0,452	2	41,1	40,4	303
Motocykle		0,452	2	5,7	331	663
Motorowery		0,452	2	3,6	390	580

a) Wskaźniki emisji zanieczyszczeń z silników spalinywych o zapłonie iskrowym (benzynowych) w g/kg paliwa

Wyniki planowanego zainwestowania na całym terenie objętym zmianą planu nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego. Hałas jest jednym z rodzajów zanieczyszczeń, do którego zaliczane są dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16000 Hz.

Planowane punktowe jak i liniowe źródła hałasu. Na terenach zabudowy usługowo-mieszkalowej w tym mieszkaniowej za emisję hałasu będą odpowiedzialne:

- procesy technologiczne,
- urządzenia wentylacyjne, ewentualnie chłodnicze,
- procesy załadunku i rozładunku towarów i materiałów,
- hałas wewnątrz osiedlowy,
- hałas komunikacyjny,

Zakłady usługowe (w tym warsztaty samochodowe) a przede wszystkim instalacje znajdujące się na ich terenie: sprężarki, urządzenia chłodnicze, transport wewnątrz zakładowy i charakterystycznym, hałas (zwłaszcza w porze nocnej). Hałas przemysłowy stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi i usługowymi.

W gminie Lesznowola nie występują obiekty o wysokim stopniu uciążliwości ze względu na emisję hałasu, nie posiadają decyzji o dopuszczeniu do emisji hałasu. Najbardziej uciążliwe pod tym zakłady

2. Hałas i vibracje

- Zanieczyszczenia napywające z sąsiednich terenów (aglomeracja warszawska).
- Mechaniczne środki transportu (emisja do atmosfery dymów i gazów);

Kotłownia; emisję spalin z górzyskich gatunków węgla, brak instalacji oczyszczania spalin, małą sprawność w budownictwie jednorodzińnym) poprzez emisję do atmosfery pyłów i dymów (głównie poprzez nie ekologiczne źródła ciepła (kotłownie zakładowe, kotłowne komunalne, większość źródeł ciepła Na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego mają wpływ między innymi:

wprowadzenie pyłów i gazów wózków stacjonarnych potencjalne źródło zanieczyszczeń powietrza. do atmosfery ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Obiekty uzyskujące pozwolenie na Na terenie gminy Lesznowola nie występują powierzone źródła emisji oraz obiekty emitujące niekumulujące się w środowisku i nieuniknione w przypadku realizacji obiektów budowlanych,

asfaltowych. Zanieczyszczenia te będą niewielkie, odwrotne, czasowe (krótko lub średnio-termiczne), emisja pyłów z manipulacji materiałami i ewentualnie składników związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, granic terenu budowy i do osi głównych ciągów transportowych. Ponadto nastąpi emisja składników spalin praktycznie żadnego wpływu na otaczający teren w odległościach większych niż kilkadziesiąt metrów od granic terenu budowy i z tendencją pochłaniania przez podłoże. Można więc stwierdzić, że powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych zanieczyszczenia powietrza nie będą miały znaczącego wpływu na otaczający teren. Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza związane z emisją zanieczyszczeń powietrza. Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza oddziaływanie w fazie budowy poszczególnych obiektów mogą wystąpić okresowe uciążliwe oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza.

W fazie budowy poszczególnych obiektów mogą wystąpić okresowe uciążliwe oddziaływanie

zanieczyszczeń powietrza.

6. Należy zastosować rozwiązania komunikacyjne zapewniające płynność ruchu pojazdów

oddziaływanie o charakterze obszarowym należy prowadzić okresowy monitoring stanu powietrza.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, przyległej do projektu planu, w strefach potencjalnego

przenieszenia funkcjonalnych należy zagospodarować pasami zieleni izolacyjnej;

4. Tereny położone poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wzdłuż granic poszczególnych

wysokiej;

3. Tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną, z dużym udziałem zieleni

ograniczającej emisję zanieczyszczeń powietrza.

2. W procesach produkcyjnych należy stosować technologie oraz urządzenia maksymalnie

1. W procesach technologicznych należy preferować niskoemisyjne źródła energii;

zmniejszając ryzyko ponadnormatywnych emisji szkodliwych zanieczyszczeń;

określenia środków organizacyjnych i technicznych ograniczających ewentualne uciążliwe oddziaływanie

związane z emisją zanieczyszczeń. Można jedynie sformułować następujące, ogólne zalecenia, które

1. W procesach technologicznych należy stosować nowoczesne i sprawne technicznie urządzenia.
2. W urządzeniach wentylacyjnych należy stosować osłony ograniczające emisję hałasu.
3. Tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią urządzoną, z dużym udziałem zieleni wysokiej;
4. Tereny położone poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wzdłuż granic poszczególnych przeczaseń funkcjonalnych należy zagospodarować pasami zieleni izolacyjnej.
5. Na terenach przyległych do planu miejscowego gdzie występuje zabudowa mieszkalniowa, należy prowadzić okresowy monitoring klimatu akustycznego.
6. Przy modernizacji istniejących ciągów komunikacyjnych wskazane jest stosowanie tzw. cichych

ryzyko ponadnormalnych emisji hałasu:
 związane z emisją hałasu. Można jedynie sformułować następujące, ogólne zalecenia, które zmniejszą określenia środków organizacyjnych i technicznych ograniczających ewentualne uciążliwe oddziaływanie i stosowania technologii oraz urządzeń chroniących środowisko nie ma możliwości dokładnego Na etapie prognozy, bez informacji na temat profilu działalności poszczególnych obiektów do nakładania się hałasu z poszczególnymi obiektami usługowymi z hałasem komunikacyjnym. Tak jak w przypadku emisji zanieczyszczeń powietrza, może na terenie objętym planem dochodzić do kumulacji uciążliwego oddziaływania w zakresie emisji hałasu. Istnieje niebezpieczeństwo

Lp.	Opis	L _{Aeq} [dB]	
1	całkowity komfort akustyczny	< 50	pora dnia
2	przeciętny komfort akustyczny	50 ÷ 60	pora dnia
3	przebieżne zagrożenie hałasem	60 ÷ 70	pora dnia
4	wysokie zagrożenie hałasem	> 70	pora dnia
			pora nocy
		< 40	
		40 ÷ 50	
		50 ÷ 60	
		60 ÷ 70	
		> 70	

Do oceny klimatu akustycznego służy również skala pomocnicza względem norm zawartych w przepisach prawnych, która przedstawia się następująco:

- bardzo duża uciążliwość L_{Aeq} > 70 dB.
- duża uciążliwość 62 < L_{Aeq} < 70 dB
- średnia uciążliwość 52 < L_{Aeq} < 62 dB
- mała uciążliwość L_{Aeq} < 52 dB

Według PZH skala subiektywnych ocen uciążliwego oddziaływania w zakresie emisji hałasu komuniakcyjnego przedstawia się następująco:

W sposób subiektywny. Przy ocenie uciążliwego oddziaływania należy pamiętać, że zjawisko to odbierane jest i wartościowane a ponadnormalny poziom hałasu obejmuje 21% obszaru Polski zamieszkałego przez 33% ludności. emisji akustycznych, że udział tego hałasu np.: w miejskim hałasie "ogólnym" sięga 80%, wpływ na klimat akustyczny odczucia. Ruch pojazdów mechanicznych jest na tyle potężnym źródłem pojazdów samochodowych. Charakterystyczną cechą każdej drogi, jako źródła hałasu jest jej silny W związku z planowaną zabudową należy się liczyć ze znaczącym wzrostem natężenia ruchu

W ciągu dnia 30-40 dB, nocą 25-30 dB. Według polskiej normy, poziom hałasu pochodzący od instalacji i urządzeń budynku może wynosić bardzo uciążliwy hałas wewnątrz budynku, powodowany zazwyczaj lokalizacją w pomieszczeniach (wywołanie śmieci, dostawy do sklepów), głośną muzykę itp. Do tych hałasów dotarcza się niejednokrotnie i powodowany jest przez urządzenia do tego potrzebne, np. pracę silników samochodowych Hałas wewnątrz osiedlowy wiąże się z wykonywaniem codziennych czynności ludzkich i projektowanych ciągów komunikacyjnych, szczególnie z istniejącej drogi S7 i projektowanej 721 bis. Istotnym źródłem hałasu będzie również hałas komunikacyjny pochodzący z istniejących zamieszkujejących w ich najbliższym sąsiedztwie. produktjne i warsztaty (np. mechaniki pojazdowej, blacharskie, ślusarskie,...) są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania - mogą one jednak powodować uciążliwość akustyczne dla osób

Zgodnie z "Poradnikiem powiatowe i gminne plany gospodarki odpadami – MOŚ" przybliżony skład morfologiczny odpadów komunalnych powstających na terenie Polski jest następujący:

- sektor budowlany (na etapie realizacji nowych obiektów).
 - zabudowa mieszkaniowa,
 - obiekty magazynowe,
 - obiekty usługowe,
- Na terenie objętym zmianą planu górnym źródłem odpadów będą:

3. Odpady.

(częstoilwosci drgań własnych, tłumienie).

- i geometria, sposób posadowienia, stan zachowania obiektu, cechy dynamiczne konstrukcji
- rodzaju i stanu budynku odbierającego drgania: typ budynku, jego konstrukcja
- odległości i usytuowania budynku odbierającego drgania w stosunku do tras komunikacyjnych, itp.,
- warunki wodne w podłożu, występowanie przegród w gruncie, szczeliny, infrastruktury podziemnej
- rodzaju i stanu podłoża, przez które propagują się drgania: budowa geotechniczna podłoża,
- usytuowania trasy komunikacyjnej w stosunku do zabudowy (wykop, nasyp, taki sam poziom),
- sposobu podporządkowania się samochodów (prędkość, tor ruchu, zatrzaskiwanie się i ruszanie),
- konstrukcji i stanu nawierzchni,
- konstrukcji i stanu pojazdów samochodowych,

Z ruchem samochodów jest zależna od:

W fazie eksploatacji tras komunikacyjnych górnym źródłem drgań przekazywanych do otoczenia będzie ruch samochodowy. Intensywność drgań przekazywanych na sąsiednie budynki i związanych z ruchem samochodów jest zależna od:

uwzględnienie zagadnienia ochrony przed drganiami!

beton. Wskazane jest przy lokalizacji placów budów i określaniu tras dojazdów pojazdów ciężarowych budów, zwłaszcza podczas przejazdów pojazdów ciężarowych z wywozową ziemią oraz dowożących w zakreślenie wyznaczenia wyznaczenia komfortu) usytuowania przy trasach dojazdowych do placów warunków w zakresie wpływu drgań na ludzi przebywających w budynkach (naruszenie wymagań (prace te nie powinny być prowadzone w porze nocnej). Przejściowo może wystąpić pogorszenie ludzi przebywających w budynkach dopuszczalne granicy komfortu w ciągu dnia

względem na ograniczony czas występowania tych drgań, można będzie w odniesieniu do wpływu drgań na aby wykluczyć możliwość wystąpienia uszkodzeń w najbliższych budynkach. Zakłada się przy tym, iż ze należy ustalić odległości i parametry pracy poszczególnych urządzeń (wibromoty, walcie wibracyjne) tak kątem wpływu drgań na konstrukcję położonych budynków. Na podstawie pomiarów drgań

Prace te mogą powodować uszkodzenia w budynkach i powinny być monitorowane (pomiar drgań) pod

- zagęszczenia gruntu lub drogowej warstw nawierzchniowych walcami wibracyjnymi, itp.
- wibracja lub wibratorywania w gruncie ścianek szczytowych (stalowych gródźc lub pali),

na powierzchni prace budowlane w postaci:

w godzinach nocnych. W fazie realizacji projektowanych obiektów, źródłem drgań mogą być prowadzone sprawne (przez co hałas mechanicznych (wibracji) oraz nie powinien prowadzić robót

raczej w celu skrócenia czasu robót. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie czasowy (na czas prowadzenia robót), odwracalny, nieakumulujący się w środowisku i lokalizujący się i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie jednak miała charakter obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych

Hałas ten będzie charakterystyczny dla duża dynamika zmian. Rzecz jasna w czasie realizacji nowych poziom dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia

Roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany

7. Należy przeprowadzić okresowe przeglądy techniczne budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych.

- zawiąsiny ogólne,
- zanieczyszczenia olejowe ekstrahujące się eterem nadtlenym (tłuszcze i ropopochodne),
- trudno rozkładalna materia organiczna wyrażona w ChZT,
- zanieczyszczenia bakteriologiczne.

Główne zanieczyszczenia wód opadowych to:

Z uwagi na brak informacji odnośnie powierzeń terenów zadaszonych, powierzeń i dróg i parkingów oraz terenów zielonych, na obecnym etapie nie można podać nawet szacunkowych ilości powstających wód opadowych. Należy zaznaczyć, że wody opadowe z terenów komunikacyjnych będą zanieczyszczone co niewątpliwie wymagać będzie zastosowania odpowiednich urządzeń podczyszczających. Plan taką potrzebę uwzględni.

$Q = q \times \psi \times F$ gdzie:
 F - powierzchnia spływu
 q - natężenie deszczu 130 l/s/ha
 ψ - współczynnik spływu 0,95 (dachy), 0,85 (parkingi i drogi), 0,05 (tereny zielone)
 ϕ - współczynnik opóźnienia 0,78

można obliczyć na podstawie wzoru i współczynników podanych przez Imhoffa:

Poza tym na terenie objętym planem będą powstawały wody opadowe. Ilość wód opadowych

Wskaźnik zanieczyszczenia	Jednostki	Średnia wartość zanieczyszczeń
Odczyn	PH	7,49
BZT ₅	g O ₂ /m ³	294
ChZT	g O ₂ /m ³	700
Zawiesina ogólna	g/m ³	285
Sucha pozostałość	g/m ³	1110
Fosforany	gPO ₄ /m ³	23
Chlorki	gCl/m ³	79
Tlen rozpuszczony	gO ₂ /m ³	1,42
Azot amonowy	gNH ₄ /m ³	38,4
Azot organiczny	gN _{org} /m ³	19,2

Charakterystyka ścieków bytowych przedstawia się następująco:

Ścieki bytowe pochodzą z bezpośredniego otoczenia człowieka. Powstają one w wyniku zaspokajania potrzeb gospodarczych oraz higieniczno-sanitarnych, są to np.: niedojedzone resztki pożywienia ze zmywanych naczyń, odchody ludzkie, brudy z prania, środki do mycia i prania. Opiswane ścieki zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych (białka, tłuszcze, cukry) i nieorganicznych, mogą również posiadać niebezpieczne wirusy i bakterie chorobotwórcze (zółtaczkę, zakazną, duru brzusznego, cholery i in.) oraz jaja robaków pasożytniczych, np. tasiemców. Stałym elementem tych ścieków jest pałeczka okrężnicy (Escherichia coli), - bakteria, która sama nie stanowi większego zagrożenia dla człowieka, lecz jej ilość w ściekach jest wskaźnikiem obecności czynników wywołujących tyfus, dur brzuszny i dżenterię. Skazenie powierzchniowych i podziemnych wód ściekami bytowymi stanowi poważne zagrożenie higieniczne oraz bakteriologiczne.

Ścieki bytowe pochodzą z bezpośredniego otoczenia człowieka. Powstają one w wyniku zaspokajania potrzeb gospodarczych oraz higieniczno-sanitarnych, są to np.: niedojedzone resztki pożywienia ze zmywanych naczyń, odchody ludzkie, brudy z prania, środki do mycia i prania. Opiswane ścieki zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych (białka, tłuszcze, cukry) i nieorganicznych, mogą również posiadać niebezpieczne wirusy i bakterie chorobotwórcze (zółtaczkę, zakazną, duru brzusznego, cholery i in.) oraz jaja robaków pasożytniczych, np. tasiemców. Stałym elementem tych ścieków jest pałeczka okrężnicy (Escherichia coli), - bakteria, która sama nie stanowi większego zagrożenia dla człowieka, lecz jej ilość w ściekach jest wskaźnikiem obecności czynników wywołujących tyfus, dur brzuszny i dżenterię. Skazenie powierzchniowych i podziemnych wód ściekami bytowymi stanowi poważne zagrożenie higieniczne oraz bakteriologiczne.

Na etapie projektu planu brak jest dokładnych informacji dotyczących ilości powstających ścieków. Z reguły ścieki bytowe stanowią około 95% zużytej wody. Odnośnie ścieków komunalnych i przemysłowych trudno w tym momencie prognozować ich ilość i skład, z uwagi na brak szczegółowych informacji dotyczących charakteru działalności przyszlizych obiektów usługowych i przemysłowych.

- ścieki bytowe,
- ścieki komunalne,
- wody opadowe.

Na przedmiotowym terenie lasy nie występują.

9. Lasy

W obrębie zwartej zabudowy największe zagrożenie dla zwierząt stwarza rozdrobnienie obszarów stanowiących ich ostoje oraz występowanie różnorodnych barier utrudniających ich migrację (szczególnie: szerokie ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu, linie kolejowe, ogrody, przegrady, śluzy i inne). Równie ważne są zmiany poziomu, trójzmu i jakości wód, które następnie prowadzą do: wyginięcia, zmniejszenia liczebności niektórych gatunków zwierząt lub pogarszania kondycji i zdrowia. Na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę zostana zlikwidowane miejsca bytowania lokalnej fauny, w większej części zwierzęta zamieszkuje ten teren i zostaną zmuszone do przemieszczenia się na inne tereny. Innym problemem dla świata zwierząt jest pojawienie się w ostatnich latach dzikich zwierząt: domowych, które mogą być poważnym zagrożeniem dla naturalnej populacji dzikich zwierząt. Na przedmiotowym terenie zieleń wysoka występuje w formie terenów zadzielonych i zakrzewionych, w przyszlści zieleń wysoka będzie reprezentowana przez zieleń urzędową przy zabudowie mieszkaniowej, usługowej.

8. Flora i fauna

Na terenie opracowania zagrożenie powodzowe nie występuje.

7. Zagrożenie powodzią

Na analizowanym terenie brak jest terenów zagrożonych wystąpieniem powierzcniowym ruchów masowych. Osuwiska mogą jedynie towarzyszyć wykonywaniu głębszych wykopów, przekopów i wysokich nasypów. Utrata stateczności skarp i zboczy, będąca przyczyną osuwania się mas ziemnych, następuje w wyniku przekroczenia wytrzymałości gruntu na ścinanie wzdłuż dowolnej (ale ciągłej) powierzchni, zwanej powierzchnią poslizgu. Jedną z charakterystycznych cech osuwania się zboczy i skarp jest to, że zasadniczymi siłami, które je wywołują są:

- > siły grawitacyjne pochodzące od ciężaru gruntu i ewentualnej zabudowy,
- > siły hydrodynamiczne wywołane przepływem wody przez grunt.

Przyczyny powstawania osuwisk mogą być naturalne, niezależne od człowieka, jak też przez niego wywołane.

6. Osuwanie się mas ziemi

Poprzez pola elektromagnetyczne, zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozumie się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Do podstawowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska należą stacje bazowe GSM/UMTS/CDMA/LTE, nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne.

Stacje telefonii komórkowej są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowych pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od samych anten i na wysokości ich zainstalowania. Ze względu na powszechność używania przez mieszkańców telefonów komórkowych, ważnym zagadnieniem jest zapewnienie prawidłowych parametrów ich funkcjonowania (wyeliminowanie problemów z "zasiegiem" poszczególnych sieci). Należy zwrócić uwagę na taką lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej (przede stacji bazowych), aby minimalizować jej wpływ na estetykę i harmonię krajobrazu. Liczbę stacji bazowych należy ograniczać do absolutnego minimum niezbędnego dla zachowania prawidłowych parametrów, a urzędzenia różnych operatorów powinny być lokowane na tych samych masztach.

W roku 2019, podobnie jak w latach ubiegłych, w trakcie badań prowadzonych na obszarze całego województwa mazowieckiego, w jednym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczeń poziomu PEM. Pomimo postępującego wzrostu liczby źródeł pól elektromagnetycznych nie obserwuje się znaczącego wzrostu natężenia poziomów pól w środowisku.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

w związku z powyższym realizacja ustaleń zmian planu nie spowoduje oddziaływań na ten element środowiska przyrodniczego.

2. Warunki wodne

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotywnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe i - szego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości plynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjnego związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Z uwagi na panujące na znacznej części terenu objętego zmianą planu warunki hydrogeologiczne, poziom wód przy powierzchni jest narażony na przekształcenia jakościowe.

Zmiana planu ustala nakaz przyłączenia budynków do gminnej sieci kanalizacji. Zatem ścieki bytowe mogą spowodować degradację wód gruntowych jedynie w sytuacjach awaryjnych. Przy prawidłowym funkcjonowaniu kanalizacji nie stanowią one zagrożenia dla wód gruntowych.

Ścieki deszczowe nie będą stanowiły zagrożenia dla jakości wód gruntowych gdyż w planie ustala się odprowadzanie ich do kanalizacji i deszczowej lub w przypadku odprowadzania do gruntu istnieje obowiązek podczyszczania wód opadowych.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilenia warstwy wodonośnej,
- drenaż powierzchniowy lub podziemny,
- odcięcie podziemnego dopływu wód,
- pobór wód podziemnej.

W przypadku omawianego obszaru można spodziewać się drenażu podziemnego oraz ograniczenia w infiltracyjnym zasileniu warstwy wodonośnej w strefie przy powierzchni. Trudno na obecnym etapie określić wpływ planowanego osiedlenia na stan ilościowy zasobów wód podziemnych. Uszczerbienie podłoża i skierowanie części wód opadowych do kanalizacji i deszczowej lub zbiorników retencyjnych mogą spowodować obniżenie się poziomu wód gruntowych. Wody te nie mają większego znaczenia gospodarczego, ale obniżenie ich poziomu spowoduje przekształcenie warunków siedliskowych szaty roślinnej, co z kolei może wpłynąć na jej stan zdrowotny. Przyczyną drenażu podziemnego mierzonymi będzie projektowana zabudowa i nowo budowana infrastruktura podziemna. Tam gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje na dużej głębokości, wykopy fundamentowe i pod infrastrukturę techniczną, nie będą wymagały prowadzenia odwodnień lub odwodnienia będą miały minimalny zasięg. Jednak na niektórych powierzchniach przeznaczonych pod nowe osiedlenia, zwierciadło wód gruntowych zalega tuż pod powierzchnią gruntu. W takich przypadkach należy wykonać lokalne odwodnienia. Będą miały one jednak ograniczony zasięg i będą krótkotrwałe oraz odwracalne, czyli nie spowodują zmian reżimu hydrogeologicznego w szerszym zakresie. Natomiast okresowo mogą również spowodować przekształcenia warunków siedliskowych szaty roślinnej.

3. Szata roślinna i fauna

Szata roślinna ma tu dość niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe, a reprezentowana jest przez zieleń ruderalną polodrogowych, roślinność przydrożną. W pobliżu obszarów zainwestowanych występuje roślinność urzędzona. Roślinność ta ma zazwyczaj charakter ogrodów przydomowych o stosunkowo bogatym udziale gatunków ozdobnych, zarówno drzew, krzewów jak i roślin zielnych.

4. Warunki klimatyczne

Ze względu na niewielki obszar zmiany planu warunki klimatyczne nie ulegną zmianie.

5. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne.

Na przedmiotowym terenie występują obszary dziedzictwa kulturowego oraz zabytki.

Jakakolwiek działalność gospodarcza może wiązać się z potencjalnym zagrożeniem dla środowiska, jednak bezpośrednie uciążliwe oddziaływania mogą być ograniczone przez rozwiązania techniczno-organizacyjne. Natomiast uciążliwość pośrednie ograniczane są ustaleniami obowiązującego planu, w związku z tym ważna jest jego realizacja w zakresie budowy dróg, systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, systemów i sposobów ogrzewania, segregowania odpadów stałych w miejscach ich powstawania, zachowania wysokości zabudowy, wskaźników terenów biologicznie czynnych, rozwoju terenów zieleni.

Na omawianym terenie negatywne oddziaływania na ludzi będą wiązać się przede wszystkim z pogorszeniem stanu higieny atmosfery, klimatu akustycznego i wibracjami.

Większość niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze należy zaliczyć do nieuniknionych, wynikających z potrzeb rozwoju tego rejonu w szczególności:

- uszczelnienie powierzchni gruntów przez zabudowę, ciągł komunikacyjne, która spowoduje zmiany obiegu wody, zmniejszenie zasillania gruntuowego, zwiększenie sphywnościowego, pogorszenie stanu higieny atmosfery i warunków akustycznych,
- zwiększenie uciążliwego oddziaływania związanego z wibracjami,
- stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt wzdłuż tras komunikacyjnych i ciągów zabudowy,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów i ścieków,
- możliwość wytwarzania ścieków i odpadów niebezpiecznych,
- wzrost zapotrzebowania na wodę.

Na terenie opracowania można wskazać tereny, których aktualne i projektowane zagospodarowanie stwarza konflikty z warunkowaniami przyrodniczymi o różnicowanym stopniu natężenia:

- brak konfliktów – tereny istniejącej zabudowy, terenu istniejących dróg,
- niewielkie – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- średnie – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej oraz tereny usług komunikacyjnych,
- duże – brak,
- bardzo duże – brak.

VII. POWSTANIE ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI NA TERENIE OBJĘTYM PLANEM I W STREFIE JEGO POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA

Niekorzystne oddziaływania na ludzi związane będą z pogorszeniem stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego.

9. Ludzie

Realizacja zapisów zmian planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

8. Transgraniczne oddziaływania na środowisko

Krajobraz w wyniku realizacji ustaleń zmian planu zostanie miejscami silnie przekształcony. Całkowicie ulegnie zmianie krajobraz na terenach, na których powstaną nowe inwestycje. W miejscach terenów rolnych powstaną obiekty usługowe. Tereny biologicznie czynne zostaną zagospodarowane zielenią urządzoną. Zieleń półnaturalna i naturalna na większości terenów zostanie zlikwidowana.

7. Krajobraz

Na terenie objętym zmianą planu nie występują gatunki zwierząt i roślin rzadkich oraz chronionych.

6. Obszary i obiekty chronione, systemy przyrodnicze, różnorodność biologiczna



⁷ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 32.
⁸ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51.

Potrzeba sporządzenia opracowania pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola części obrębów Nowa Wola wyniki i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”. Opracowana prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu rozwiązania niezbędne dla zapobiegania powstawaniu zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustalen

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójtę Gminy Lesznowola. Opracowania takie opierają się m.in. na analizie obowiązujących planów miejscowych, stopniu ich realizacji oraz rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanych na podstawie obowiązujących planów. Bada się również aktualne funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Obowiązek wykonywania takich analiz wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁷. Przy tworzeniu tego typu opracowań należy zwrócić szczególną uwagę na stopień realizacji zapisów planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest również monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych ustawach. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Z przedstawionych powyżej analiz wynika, że ewentualny negatywny wpływ ustalen zmian planu na środowisko przyrodnicze będzie wynikał z wprowadzenia na teren do tej pory niezainwestowane zabudowy, co wiązać się będzie z przekształceniami w środowisku typowymi dla terenów nowych inwestycji głównie z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji. Planowane zainwestowanie może również niekorzystnie oddziaływać na stan jakościowy wód podziemnych. W celu ograniczenia tych uciążliwości proponuje się wprowadzenie nakazu stosowania do celów technologicznych i grzewczych paliw czystych ekologicznie oraz podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej.

2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w projekcie planu

Należy zaznaczyć, że na etapie oceny projektu zmiany planu nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny zostać wykonane. Takie ustalenia mogą zostać dokonane na etapie raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku na podstawie przepisów odrębnych.

W przypadku zainwestowania niezabezpieczonego nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie zawczasu działań kompensacyjnych. Do najczęściej stosowanych rozwiązań należąć będą:

- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych,
- sztuczne zasiedlenie osłabionych populacji,
- tworzenie alternatywnych połączeń przyrodniczych i różnorodnych tras migracji zwierząt.

Elementy objęte prognozą	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	możliwość pogorszenia stanu higieny atmosfery
Wytwarzanie ścieków	zwiększenie ładunku zanieczyszczeń w oczyszczalni ścieków obsługującej ten teren
Wytwarzanie odpadów	konieczność zapewnienia przetworzenia, utylizacji lub składowania

Ogólna ocena wpływu skutków urządzeń na środowisko przyrodnicze poza terenem planu:

Elementy objęte prognozą	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	pogorszenie stanu higieny atmosfery
Wytwarzanie ścieków	zwiększenie ilości ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji
Wytwarzanie odpadów	zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów
Hłas i wibracje	możliwe zwiększenie ilości odpadów niebezpiecznych
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	brak nowych oddziaływań
Ryzyko poważnych awarii	brak nowych oddziaływań
Środowisko życia człowieka	<ul style="list-style-type: none"> możliwość ich zanieczyszczenia przez nieoczyszczone wody opadowe, możliwość ich zanieczyszczenia w wyniku awarii.
Wody podziemne	<ul style="list-style-type: none"> możliwość krótkotrwałego obniżenia poziomu wód gruntowych możliwość ich zanieczyszczenia.
Gleby	częściowa degradacja gleb profili glebowych
Rzeźba terenu	brak zagrożeń
Klimat	Brak wpływu
Szata roślinna	<ul style="list-style-type: none"> w perspektywie czasowej wprowadzenie nowej zieleni urządzonej lokalnie degradacja powierzchni zadzewionych
Świat zwierzęcy	likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny
System ekologiczny, bioróżnorodność	ograniczenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> przekształcenie terenów niezabudowanych, otwartych wprowadzenie zabudowy kubaturowej poprawa walorów krajobrazowych

Ogólna ocena wpływu skutków urządzeń na środowisko przyrodnicze w obszarze planu:

planu mogą oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolę prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego. Generalnie zakres dokumentacji prognozy obejmuje następujące problemy:

- analizę środowiska,
- identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń,
- ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

Nadzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ład przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego poprzez ustalenie dotyczącej kształtowania zabudowy oraz uporządkowania istniejących i wykształcenia nowych przestrzeni publicznych.

Realizacja zapisów planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność zapisów planu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z dokumentami strategicznymi rangi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej jak również ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola.

Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

1. Obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów (wielkość powierzchni zainwestowanych, kubatury nowych obiektów budowlanych). Zagadnienia te powinny być monitorowane na bieżąco przez samorząd lokalny.
2. Obserwacje zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska zarówno na terenie objętym planem jak i na terenach przyległych. Ze szczególnym uwzględnieniem stanu higieny atmosfery, klimatu akustycznego, stanu jakościowego wód podziemnych według powierzchniowych WIOŚ według własnego harmonogramu.
3. Obserwacje stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków. Zarządzający siecią według własnego harmonogramu.

opadów na terenach poza obszarem planu	możliwość pogorszenia klimatu akustycznego	bez wpływu
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Ryzyko poważnych awarii	bez wpływu
Środowisko życia człowieka	Wody powierzchniowe	bez wpływu
Wody powierzchniowe	Wody podziemne	bez wpływu
Rzeźba terenu	Klimat	bez wpływu
Szata roślinna	Świat zwierzęcy	bez wpływu
System ekologiczny, bioróżnorodność	Krajobraz	bez wpływu
Obszary i obiekty prawnie chronione	bez wpływu	bez wpływu



Olga Sobolewska Boczula

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, oświadczam, że ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespółach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE