



Chylice, 2025-09-22

ZNS.9022.5.17.2025

**Wójt Gminy Lesznowola**  
**ul. Gminna 60**  
**05-506 Lesznowola**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

#### uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznowola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznowola realizując postanowienia uchwały Nr 226/XVII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.21.2025 MDO z dnia 4 września 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 08.09.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

- kopię uchwały Nr 226/XVII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II ,
- kopię uchwały Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 kwietnia 2021 r roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części Nowa Wola i Zgorzała etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 czerwca 2021 r., poz. 5188 ze zm.).

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu nie będzie dotyczyć ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Zmiana dotyczyć będzie zapisu § 45 pkt 2 lit. c obowiązującego planu w zakresie zmniejszenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na terenie o symbolu 1US obręb

Nowa Wola i wynika z potrzeby położenia sztucznej nawierzchni na istniejącym boisku. Projektowana zmiana będzie niewielką modyfikacją obowiązującego planu, będzie miała miejsce jedynie poprzez zmianę w tekście, rysunek planu pozostanie bez zmian.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Piasecznie*

*dr n. o zdr. Beata Mazińska  
/dokument podpisany elektronicznie/*

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. A/a