



Chylice, 2025-09-04

ZNS.9022.5.16.2025

**Wójt Gminy Lesznówola**  
**ul. Gminna 60**  
**05-506 Lesznówola**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie działając na podstawie art. 48 ust. 1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416)

#### uzgadnia odstąpienie

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Pan Radosław Dąbrowski - kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Lesznówola działając z upoważnienia Wójta Gminy Lesznówola realizując postanowienia uchwały Nr 225/XVII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zwrócił się pismem znak: RUP.6721.1.20.2025 MDO z dnia 29 sierpnia 2025 r. (pismo wpłynęło do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Piasecznie w dniu 03.07.2025 r.) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Do wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dołączono:

- kopię uchwały Nr 225/XVII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II ,
- kopię uchwały Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 kwietnia 2021 r roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części Nowa Wola i Zgorzała etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 czerwca 2021 r., poz. 5188 ze zm.).

Zgodnie z ww. dokumentami projektowana zmiana planu wynika z potrzeby korekty planu w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej. Zmiana dotyczyć będzie zapisu § 37 pkt 3 obowiązującego planu w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu 18/MN obręb Nowa Woła. Projektowana zmiana dotyczyć będzie ustaleń planu mających pośrednio wpływ na sposób korzystania z nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy, nie będzie dotyczyć ustaleń planu ustalających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Projektowana zmiana będzie niewielką modyfikacją obowiązującego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem znaczącego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie orzekł jak w sentencji.

*Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Piasecznie*

*dr n. o zdr. Beata Mazińska  
/dokument podpisany elektronicznie/*

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. A/a