

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem gruntu o pow. 24 m²,
stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
numerem 31/5, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej
w obrębie PGR i Radiostacja Łazy oraz w sprawie wyrażenia zgody na
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

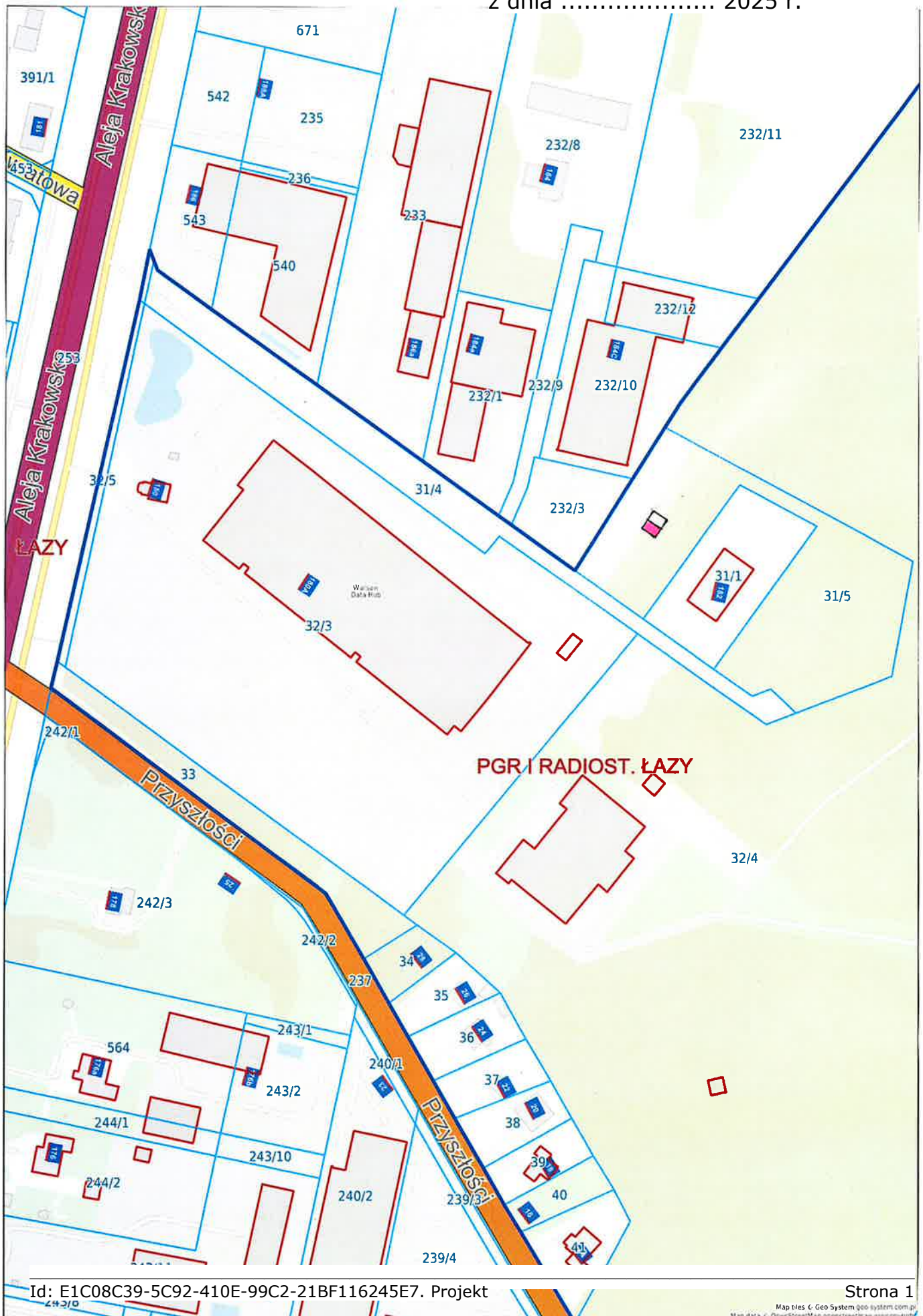
§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy gruntu o pow. 24 m², stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 31/5, będącej własnością Gminy Lesznowola, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy, od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r., zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu gruntu o pow. 24 m², stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 31/5, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2027 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Oddanie w najem dotychczasowemu najemcy gruntu o pow. 24 m², stanowiącego część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 31/5, stanowiącej własność Gminy Lesznówola, położonej w obrębie PGR i Radiostacja Łazy jest zgodne z wnioskiem dotychczasowego najemcy.

Z uwagi na fakt, iż jest to kolejna umowa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ten sam grunt, jej zawarcie wymaga zgody Rady Gminy, zgodnie z art. 18 ust.2, pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Rada Gminy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.