



# Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola  
tel. 22 708 91 01, e-mail.: gmina@lesznowola.pl  
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 29.08.2025 r.

RUP.6721.1.20.2025 MDO  
ID 309475

## **Według rozdzielnika**

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), realizując uchwałę Nr 225/XVII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 kwietnia 2021 r. zwracam się z prośbą o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Podstawą prawną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest art. 48 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może dotyczyć „niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentu lub zmian dotyczących obszaru w granicach jednej gminy” .

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta zapisu § 37 pkt 3 w zakresie zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenie o symbolu numerowym i literowym 18MN obręb Nowa Wola.

Wprowadza się następujące zmiany w § 37 pkt 3 planu, które otrzymują brzmienie:

- „3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:  
- na terenie o symbolu numerowym i literowym 18 MN nie mniej niż 850 m<sup>2</sup>,  
- na pozostałych terenach nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>;”

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz. obrębu Nowa Wola i Zgorzała - etap II będzie miała miejsce jedynie poprzez zmianę w tekście. Rysunek planu pozostanie bez zmian.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

|  |  |  |
|--|--|--|
| Charakter działań przewidzianych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała etap II | Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.  | Projektowana zmiana wynika z potrzeby korekty § 37 pkt 3 w zakresie zmiany minimalnej powierzchni  |
|  | Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.  | Realizacja ustaleń planu bierze pod uwagę ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. |
|  | Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.   | Nie dotyczy  |
|  | Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.  | Realizacja ustaleń planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.   |
| Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko   | Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.  | Realizacja ustaleń zmiany planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.  |
|  | Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.   | Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.   |
|  | Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.   | Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko  |
| Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko  | Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu | Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko i tym samym wyznaczeniem obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.  |
|  | Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym   | Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko i tym samym wyznaczeniem obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.  |

W wyniku analizy nie stwierdzono możliwości nawet niewielkiego wpływu na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego tj.: budowę geologiczną, rzeźbę terenu, klimat oraz stosunki wodne, powierzchnię ziemi i gleby oraz zwierzęta i rośliny.

Podsumowując, projektowana zmiana planu:

- 1) stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego;
- 2) pośrednio dotyczy ustaleń planu mających wpływ na sposób korzystania z nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższymi warunkami odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko można uznać za spełnione.

**Załączniki:**

- 1) kopia uchwały Nr 225/XVII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębów Nowa Wola i Zgorzała – etap II
- 2) kopia uchwały Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 kwietnia 2021 r roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części Nowa Wola i Zgorzała etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 czerwca 2021 r., poz. 5188 ze zm.

Z up. Wójta  
**Radosław Dąbrowski**  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego  
(podpisano elektronicznie)

Z up. Wójta  
*Radosław Dąbrowski*  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
i Planowania Przestrzennego

**Otrzymują:**

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie**  
ul. Dworska 7  
05-510 Chylice,
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**  
ul. Henryka Sienkiewicza 3  
00-015 Warszawa
3. RUP – a/a

## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP167563175

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

Identyfikator adresata: RDOSWARSZAWA

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Urząd Gminy Lesznowola

Identyfikator nadawcy: apq4u8b94x

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-09-02T09:22:56.03

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-09-02T09:22:56.03

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK235169895

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 235169895

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-42cdf9a24e312a8881bb22dec854184 :

referencja ID-9477d1cfb4070cd8b21fa63bb6d73ae5 : PpIS%20RDO%CS%9A%20-

%20Odst%C4%85pieenie%20od%20prognozy%20%CS%9Brodowiskowej%20cz.%20obr%C4%99bu%20Nowa%20Wola%20i%20Zgorza%CS%82a%20-

%20etap%20II

referencja : #xades-id-3168a2d45953ae696091eba5ac4f70e3

## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP167563177

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W PIASECZNIE Z/S W CHYLICACH

Identyfikator adresata: pssepiaseczno

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Urząd Gminy Lesznowola

Identyfikator nadawcy: apq4u8b94x

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-09-02T09:22:56.755

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-09-02T09:22:56.755

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK235169897

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 235169897

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-5adafffe4a3930e638d0afa803d2c73e :

referencja ID-6de384e11b750d204317c518d7f37098 : PpIS%20RDO%C5%9A%20-

%20Odst%C4%85pieenie%20od%20prognozy%20%C5%9Brodowiskowej%20cz.%20obr%C4%99bu%20Nowa%20Wola%20i%20Zgorza%C5%82a%20-

%20etap%20II

referencja : #xades-id-e8892b11ae30bdfed8b76ecab95431e2