



Urząd Gminy Lesznowola

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
tel. 22 708 91 01, e-mail.: gmina@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznowola, 04.09.2025 r.

RUP.6721.1.21.2025 MDO
ID 310224

Według rozdzielnika

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), realizując uchwałę Nr 226/XVII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II, zatwierdzonego uchwałą Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznowola z dnia 22 kwietnia 2021 r. zwracam się z prośbą o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Podstawą prawną odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest art. 48 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi, że odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może dotyczyć „niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentu lub zmian dotyczących obszaru w granicach jednej gminy” .

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest korekta zapisu § 45 pkt 2 lit. c w zakresie zmniejszenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na terenie o symbolu numerowym i literowym 1US obręb Nowa Wola, a projektowana zmiana wynika z potrzeby położenia sztucznej nawierzchni na istniejącym boisku.

Wprowadza się następujące zmiany w § 45 pkt 2 lit. c planu, który otrzymuje brzmienie: „c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%, przy czym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z wykluczeniem definicji, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5,”.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz. obrębu Nowa Wola i Zgorzała - etap II będzie miała miejsce jedynie poprzez zmianę w tekście. Rysunek planu pozostanie bez zmian.

Występując z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania:

Charakter działań przewidzianych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała etap II	Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.	Projektowana zmiana wynika z potrzeby korekty zapisu § 45 pkt 2 lit. c w zakresie zmniejszenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na terenie o symbolu numerowym i literowym 1US obręb Nowa Wola.
	Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.	Realizacja ustaleń planu bierze pod uwagę ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r.
	Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.	Nie dotyczy
	Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.	Realizacja ustaleń planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.
Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko	Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie dotyczy przedmiotowych zagadnień.
	Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko.
	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko
Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko	Obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko i tym samym wyznaczeniem obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.
	Formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o <i>ochronie przyrody</i> oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym	Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować wystąpieniem oddziaływania na środowisko i tym samym wyznaczeniem obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko.

W wyniku analizy nie stwierdzono możliwości nawet niewielkiego wpływu na pozostałe elementy środowiska przyrodniczego tj.: budowę geologiczną, rzeźbę terenu, klimat oraz stosunki wodne, powierzchnię ziemi i gleby oraz zwierzęta i rośliny.

Podsumowując, projektowana zmiana planu:

- 1) stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego;
- 2) pośrednio dotyczy ustaleń planu mających wpływ na sposób korzystania z nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższymi warunkami odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko można uznać za spełnione.

Załączniki:

- 1) kopia uchwały Nr 226/XVII/2025 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Wola i Zgorzała – etap II
- 2) kopia uchwały Nr 410/XXXVIII/2021 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 kwietnia 2021 r roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części Nowa Wola i Zgorzała etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z 9 czerwca 2021 r., poz. 5188 ze zm.

Z up. Wójta
Radosław Dąbrowski
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego
(podpisano elektronicznie)

Z up. Wójta
Radosław Dąbrowski
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie**
ul. Dworska 7
05-510 Chylce,
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska**
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
3. RUP – a/a