

Urząd Gminy Lesznowola
Referat Urbanistyki i Planowania Przestrzennego
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola



Opracowali:

- Radosław Dąbrowski
- Magdalena Pietrzykowska
- Olga Sobolewska Boczula
- Natalia Jędrzejewska

Zaakceptowane przez:

- Marcin Szost, Pierwszy Zastępca Wójta

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

Lesznowola, maj 2026 r.

SPIS TREŚCI

- 1. Ogólne informacje o projekcie zmiany miejscowego planu.**
- 2. Organizacja konsultacji społecznych.**
 - 1) Podstawa formalno-prawna i zakres.
 - 2) Cele i sposoby prowadzenia.
 - 3) Interesariusze.
- 3. Przebieg konsultacji społecznych.**
 - 1) Harmonogram i dostępność projektu.
 - 2) Zbieranie uwag.
 - 3) Spotkanie otwarte.
 - 4) Dyżur projektanta.
 - 5) Wcześniejsze działania.
- 4. Podsumowanie konsultacji społecznych.**
- 5. Załączniki.**
 - 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
 - 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany miejscowego planu.

Omawiany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Nr 192/XIV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola zatwierdzonego uchwałą Nr 349/XXX/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 listopada 2020 r. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest potrzeba dopuszczenia lokalizacji usług związanych z obsługą komunikacji, w tym w szczególności warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych na terenie o symbolu numerowym i literowym 1UM. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załącznik dotyczący danych przestrzennych, który w formie cyfrowej odzwierciedla lokalizację przestrzenną planu miejscowego w przestrzeni geograficznej wraz z metadanymi.

W toku procedury planistycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 29 lipca 2025 r., znak: WOOŚ-III.410.508.2025.PL uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 4 sierpnia 2025 r., znak: ZNS.9022.5.12.2025 uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym podczas konsultacji społecznych udostępniono również prognozę oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była prowadzona zgodnie w ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 538).

Sporządzona zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola przyjętym uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy Lesznowola z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

1) Podstawa formalno-prawna i zakres.

Konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a przedmiotowej ustawy dotyczącym partycypacji społecznej.

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Cele i sposoby prowadzenia.

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Wola był udział społeczeństwa w przygotowaniu projektu zmiany planu miejscowego, w tym poznanie potrzeb i pomysłów mieszkańców. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami interesariuszy. Prowadzone konsultacje społeczne miały też na celu prowadzenie działań edukacyjnych z zakresu planowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 8e ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsultacje zostały przeprowadzone:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzonych aktów planowania przestrzennego.

3) Interesariusze.

Zgodnie z art. 8e ust. 2 interesariuszami konsultacji społecznych są:

- osoby fizyczne,
- osoby prawne,
- jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

W przypadku osób fizycznych posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych prawo do partycypacji społecznej przysługuje bez zgody przedstawiciela ustawowego.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

1) Harmonogram i dostępność projektu.

- a) 30.03.2026 r. – 30.04.2026 r. – zbieranie uwag do projektu zmiany mpzp,
- b) 13.04.2026 r. – spotkanie otwarte z mieszkańcami,
- c) 21.04.2026 r. – dyżur projektanta projektu zmiany mpzp.

W dniu 30 marca 2026 r. udostępniono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Lesznowola oraz w siedzibie Urzędu w pokoju nr 6 przy ul. Oficerskiej 1, 05-506 Lesznowola oraz na tablicach sołeckich.

W ramach konsultacji społecznych zbierane były uwagi do projektu planu, zorganizowano spotkanie otwarte z mieszkańcami oraz odbył się dyżur projektantów.

2) Zbieranie uwag.

W dniach od 30 marca 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. każdy zainteresowany mógł złożyć uwagi do udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego:

- bezpośrednio w Kancelarii Urzędu Gminy Lesznowola, w godzinach pracy Urzędu;
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Gminy Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola;
- drogą elektroniczną przy pomocy poczty elektronicznej;
- drogą elektroniczną przy pomocy elektronicznej skrzynki podawczej - opatrując dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo profilem zaufanym.

W wyznaczonym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi.

3) Spotkanie otwarte.

W dniu 13 kwietnia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, które miało na celu przedstawienie i omówienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola oraz dwóch interesariuszy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.

4) Dyżur projektanta.

W dniu 21 kwietnia 2026 r. w godzinach od 16⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Lesznowola odbył się dyżur projektanta, podczas którego projektant zmiany planu miał indywidualnie i szczegółowo odpowiadać na pytania wszystkich zainteresowanych osób. W wyznaczonym terminie przybył jeden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.

5) Wcześniejsze działania.

Po podjęciu przez Radę Gminy Lesznowola w dniu 27 marca 2025 r. uchwały Nr 192/XIV/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola

zatwierdzonego uchwałą Nr 349/XXX/2020 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 listopada 2020 r., wszyscy mieszkańcy mogli składać wnioski do dnia 14 lipca 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek.

Po sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 18 września 2025 r. Wójt Gminy Lesznowola wystąpił o opinię i uzgodnienia do organów i instytucji wskazanych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Podsumowanie konsultacji społecznych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola sporządzony był zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach prowadzonej procedury planistycznej w dniach od 30 marca 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W wyznaczonym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi. W spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 13 kwietnia 2026 r., na którym prezentowany był projekt zmiany planu miejscowego oprócz projektantów i pracowników Urzędu przybyło dwóch interesariuszy. Na dyżur projektanta, który odbył się w dniu 21 kwietnia 2026 r. przybył jeden interesariusz. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wszyscy zainteresowani interesariusze do dnia 14 lipca 2025 r. mogli składać wnioski do projektu zmiany planu miejscowego. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

5. Załączniki.

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności – załącznik nr 1.
- 2) Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności – załącznik nr 2.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjętymi w nim rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **14 kwietnia 2026 r.**, w Urzędzie Gminy Lesznowola, przez **Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) w dniu **13 kwietnia 2026 r.** przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W dyskusji głos zabrali:

- p.
- p.

III. Ustalenia z dyskusji:

W trakcie spotkania omówione zostały założenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Omówiona została również możliwość zabudowy bliźniaczej na terenie 7MU, obręb Nowa Wola, znajdującym się w sąsiedztwie obszaru objętego procedurą zmiany planu miejscowego. Interesariusze zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu zmiany planu do 30.04.2026 r.

IV. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy w systemie stacjonarnym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Lesznowola, 14 kwietnia 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

.....
Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

.....
(podpis Wójta)

LISTA OBECNOŚCI
NA SPOTKANIU OTWARTYM

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznowola
dla cz. obrębu Nowa Wola

1.....

2.....

3. Magdalena Pietrzykowska - DUP

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

9.....

10.....

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA**dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola**

Protokół sporządzono w dniu **22 kwietnia 2026 r.** w Urzędzie Gminy Lesznowola przez **Magdalenę Pietrzykowską – Głównego Specjalistę w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.**

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, które obejmowały dyżur projektanta w dniu **21 kwietnia 2026 r.** w godzinach **16:00 – 17:00** w zakresie udostępnionego **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola.**

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- p.

- ogólne zagadnienia dotyczące procedowanej zmiany MPZP,
- omówienie sytuacji konkretnych działek.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

W trakcie dyżuru zostały omówione założenia zawarte w projekcie procedowanej zmiany planu miejscowego. Omówiona została również sytuacja działek w obrębie Nowa Wola, które znajdują się w sąsiedztwie obszaru objętego procedurą zmiany planu miejscowego.

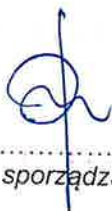
IV. Informacje dodatkowe:

1. Miejsce dyżuru projektanta:
**Urząd Gminy Lesznowola, pokój nr 6,
ul. Oficerska 1, 05-506, Lesznowola.**
2. Godziny dyżuru:
16:00 – 17:00
3. Dyżur projektanta odbył się w systemie **stacjonarnym.**
4. Pracownicy Urzędu Gminy Lesznowola obecni w trakcie dyżuru projektanta:
- **Monika Dziurdź-Owsińska,**
- **Magdalena Pietrzykowska.**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

1. dla Wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Lesznowola, 22 kwietnia 2026 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta

Marcin Szost
Pierwszy Zastępca Wójta

(podpis Wójta)

**LISTA OBECNOŚCI
NA DYŻURZE PROJEKTANTA**

dot. projektu zmiany mpzp gminy Lesznówola
dla cz. obrębu Nowa Wola

- 1.....
2. *Mouka Dzimdi-Awsilisko (RVP)*.....
3. *Magdalena Pietykowska (RVP)*.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

KARTA Z DYŻURU PROJEKTANTA

1. GŁOS ZABRAŁ (-A):

IMIĘ:

NAZWISKO:

ADRES:

2. PORUSZONE ZAGADNIENIA:

Ogólne zagadnienia dotyczące MPZP
działki

.....

.....

3. USTALENIA:

~~Brak uwag~~

.....

.....

.....

.....