



URZĄD GMINY LESZNOWOLA

ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola
tel. 22 708 91 11, e-mail.: gmina@lesznowola.pl
www.lesznowola.pl

Lesznówola, 04.08.2025 r.

RSR.0003.3.2025.AWA

Izabela Ignacak
Radna Gminy Lesznówola
izabela.ignacak@lesznowola.pl

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie składowania niebezpiecznych odpadów w miejscowościach – Garbatka, Stefanowo, Wólka Kosowska z dnia 21 lipca 2025 r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Garbatka

Ad. 1

Wójt Gminy Lesznówola prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie usunięcia odpadów znajdujących się na nieruchomości położonej w Garbatce, na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.).

W lipcu 2020 r. do Urzędu Gminy Lesznówola wpłynęło pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska informujące o tym, że 17 lipca 2020 r. zostały ujawnione substancje zaliczane do odpadów niebezpiecznych znajdujących się w pojemnikach typu mauser o poj. 1000 l i w metalowych beczkach o pojemności 200 l zlokalizowane w hali magazynowej usytuowanej na terenie nieruchomości położonej w Garbatce.

W sierpniu 2020 r. na podstawie art. 26 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie usunięcia odpadów zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Garbatce.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie usunięcia odpadów magazynowanych na nieruchomości położonej w Garbatce do Urzędu Gminy Lesznówola wpłynął wypis aktu notarialnego, z którego wynikało, że dotychczasowy właściciel sprzedał tę nieruchomość.

W związku ze zmianą właściciela przedmiotowej nieruchomości w toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lesznówola w styczniu 2021 r. zawiadomił nabywcę nieruchomości położonej w Garbatce o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie usunięcia odpadów składowanych na zakupionej przez niego nieruchomości oraz wezwał go do złożenia wyjaśnień.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, we wrześniu 2021 r. Wójt Gminy Lesznówola wydał decyzję nakazującą właścicielowi nieruchomości usunięcie nagromadzonych odpadów na nieruchomości położonej w Garbatce i wyznaczył termin ich usunięcia.

Po upływie wyznaczonego ostatecznego terminu wykonania decyzji nakazującej właścicielowi usunięcie odpadów, właściciel nieruchomości pomimo otrzymanego zawiadomienia o terminie przeprowadzenia oględzin mających na celu sprawdzenie wykonania

nałożonego obowiązku, nie udostępnił terenu działki upoważnionym pracownikom do przeprowadzenia czynności kontrolnych.

Podobna sytuacja miała miejsce podczas kontroli przeprowadzanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie z udziałem pracowników Urzędu Gminy Lesznowola. Właściciel nieruchomości również nie udostępnił terenu nieruchomości, pomimo tego, że zawiadomienie o kontroli zostało skutecznie doręczone.

W związku z powtarzającą się sytuacją nieudostępnienia przez właściciela nieruchomości do przeprowadzenia oględzin, Wójt Gminy Lesznowola w lipcu 2023 r. zawiadomił Prokuraturę Rejonową w Piasecznie o popełnieniu przez właściciela nieruchomości położonej w Garbatce czynu, polegającego na udaremnieniu wykonania czynności służbowej osobom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli w zakresie ochrony środowiska, poprzez nieudostępnienie wejścia na teren nieruchomości położonej w Garbatce.

Prokuratura Rejonowa w Piasecznie zawiadomieniem z dnia 14 września 2023 r. odmówiła wszczęcia dochodzenia w sprawie złożonego przez Gminę Lesznowola zawiadomienia o popełnieniu przez właściciela nieruchomości położonej w Garbatce czynu, polegającego na udaremnieniu wykonania czynności służbowych osobom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli w zakresie ochrony środowiska, poprzez nieudostępnienie wejścia na teren tej nieruchomości, tj. o czyn z art. 225 § 1 kk.

W sierpniu 2023 r. doszło do przeprowadzenia oględzin nieruchomości położonej w Garbatce przez upoważnionych pracowników Referatu Ochrony Środowiska, Referatu Odpadów Komunalnych Urzędu Gminy Lesznowola przy udziale funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Lesznowoli i Inspektorów Mazowieckiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie. Oględziny miały na celu sprawdzenie wykonania decyzji nakazującej właścicielowi nieruchomości usunięcie składowanych odpadów niebezpiecznych w miejscu nieprzeznaczonym do ich składowania lub magazynowania. W wyniku przeprowadzanych oględzin stwierdzono, że odpady nie zostały usunięte i nadal są magazynowane w hali magazynowej usytuowanej na terenie ww. nieruchomości.

Ad. 2

Po kilkakrotnym stwierdzeniu niewykonania obowiązku usunięcia odpadów z nieruchomości położonej w Garbatce, Urząd Gminy Lesznowola w sierpniu 2023 r. wystawił tytuł wykonawczy stosowany w egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym i postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania nałożonego obowiązku usunięcia odpadów. Zgodnie z przepisami ustawy o egzekucji w administracji grzywna w celu przymuszenia nałożona na osobę fizyczną, jednorazowo nie może przekroczyć 10 tys. złotych a łączna kwota nałożonych grzywien nie może przekroczyć 50 tys. złotych. Pomimo trzykrotnie nałożonej grzywny na właściciela ww. nieruchomości w celu przymuszenia i wezwania go do wykonania nałożonego obowiązku polegającego na usunięciu odpadów nagromadzonych w miejscu do tego nieprzeznaczonym, obowiązek ten nie został wykonany. Wobec braku realnego i dobrowolnego wykonania nałożonego obowiązku, na właściciela nieruchomości położonej w Garbatce postanowieniem z dnia 1 lipca 2025 r. została nałożona dalsza czwarta grzywna w kwocie 10 tys. złotych w celu przymuszenia do jego wykonania.

Ad. 3

Równolegle z prowadzonym postępowaniem administracyjnym przez Urząd Gminy Lesznowola, prowadzone były czynności przez Prokuraturę Rejonową w Piasecznie w związku z podejrzeniem zaistnienia przestępstwa określonego w art. 183 § 1 kk. Urząd Gminy Lesznowola zwrócił się do Prokuratury Rejonowej w Piasecznie o udzielenie informacji w sprawie nielegalnego magazynowania odpadów na nieruchomości położonej w Garbatce. Prokuratura w odpowiedzi na pismo przekazała postanowienie, z którego wynikało, że pomimo wykonania wielu czynności procesowych zmierzających do wyjaśnienia ww. sprawy, nie ustalono osoby odpowiedzialnej za składowanie odpadów i śledztwo zostało umorzone. Z uwagi na nieustalenie osoby odpowiedzialnej

za nagromadzenie odpadów w miejscu do tego nieprzeznaczonym, zgodnie z ustawą o odpadach obowiązek usunięcia odpadów spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Kontrole (interwencje) dotyczące odpadów zlokalizowanych na ww. nieruchomości przeprowadzane są zarówno przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie z udziałem Pracowników Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Referatu Odpadów Komunalnych Urzędu Gminy Lesznowola, jak i przez Urząd Gminy Lesznowola przy udziale Inspektorów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska i innych instytucji.

Ad. 4

Urząd Gminy Lesznowola dwukrotnie występował do: Premiera Rządu Polskiego; Ministerstwa Klimatu i Środowiska; Ministerstwa Finansów; Marszałka Województwa Mazowieckiego; Wojewody Mazowieckiego, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o przekazanie środków finansowych na likwidację, występujących na terenie Gminy Lesznowola składowisk odpadów niebezpiecznych oraz ich unieszkodliwienie, ze względu na brak przez Urząd Gminy skutecznych narzędzi egzekucji obowiązku usunięcia odpadów przez właściciela nieruchomości.

Wszystkie wyżej wymienione instytucje wskazały jako główne źródło finansowania, środki będące w zasobach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – dotacja od 10 do 80% kosztów i pożyczka 100% kosztów przedsięwzięcia. Niemniej jednak Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie kierując się zasadą pomocniczości oraz dążąc do sprawiedliwego podziału obciążeń i wsparcia adekwatnego do poziomu zamożności społeczności lokalnej, intensywność dofinansowania w formie dotacji, uzależniona została od wskaźnika dochodów podatkowych na jednego mieszkańca gminy. W przypadku Gminy Lesznowola możemy liczyć na dotacje w wysokości 10%. A zatem wyżej wymienione rozwiązania systemowe nie spełniają oczekiwań Samorządu Gminy Lesznowola bowiem problem kosztownego zagospodarowania porzuconych odpadów wymaga wyasygnowania środków wykraczających poza możliwości finansowe budżetu Gminy Lesznowola. Możliwości Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie są uzależnione od wysokości puli środków dostępnej na tego rodzaju przedsięwzięcia. Szacunkowy koszt usunięcia odpadów niebezpiecznych z terenu nieruchomości położonych na terenie Gminy Lesznowola wynosi około 25 mln zł.

Wólka Kosowska, Stefanowo

W sprawie odpadów niebezpiecznych składowanych na nieruchomości położonej w Wólce Kosowskiej prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Piasecznie postępowanie i nie zostało zakończone.

Natomiast w sprawie odpadów składowanych na nieruchomości położonej w Stefanowie prowadzone jest postępowanie przez Sąd Okręgowy w Sieradzu. Gminę Lesznowola w ww. sprawie reprezentuje Kancelaria Radców Prawnych Grabowski i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych sp.k.

Ponadto informuję, że Gmina Lesznowola ubiega się o środki z rezerwy celowej budżetu państwa na usuwanie odpadów, o którym mowa w art. 26a ustawy o odpadach. Monitorowane są również na bieżąco wszystkie nabory wniosków do programów krajowych i tych ze środków zagranicznych w tym zakresie.

Gmina Lesznowola w odpowiedzi na pismo nr WBZK-I.7015.1.20.2024 z dnia 03.01.2025 r. złożyła do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego fiszkę zgłoszeniową do dofinansowania ze środków z rezerwy celowej budżetu państwa w 2025 r. na usunięcie odpadów niebezpiecznych z miejscowości Garbatka. Szacunkowy całkowity koszt usunięcia tych odpadów oszacowano na kwotę 10 mln zł.

Dnia 21 lutego br. Ministra Klimatu i Środowiska ogłosiła, że spośród złożonych fiszek wybranych zostało 9 lokalizacji, w których usunięcie i przetworzenie nagromadzonych odpadów były najpilniejsze:

1. woj. łódzkie – Gmina Kutno
2. woj. łódzkie – Gmina Szczerców
3. woj. śląskie – Gmina Sosnowiec
4. woj. śląskie – Gmina Szczekociny
5. woj. śląskie – Gmina Siemianowice Śląskie
6. woj. śląskie – Gmina Mykanów
7. woj. świętokrzyskie – Gmina Stąporków
8. woj. świętokrzyskie – Gmina Pińczów
9. woj. małopolskie – Gmina Spytkowice

W dniu 4 lipca br. Ministerstwo Klimatu i Środowiska poinformowało, że rozdysponowano dodatkowych 100 mln zł na usuwanie nielegalnie zgromadzonych odpadów. Środki pochodzące z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej trafiły do 14 lokalizacji:

1. woj. dolnośląskie – Gmina Głogów
2. woj. dolnośląskie – Gmina Bolesławiec
3. woj. kujawsko-pomorskie – Gmina Dobrcz
4. woj. małopolskie – Gmina Miechów
5. woj. śląskie – Gmina Knurów
6. woj. śląskie – powiat m. Gliwice
7. woj. śląskie – Gmina Częstochowa
8. woj. śląskie – Gmina Mykanów, miejscowość Pasieka
9. woj. śląskie – Gmina Strumień
10. woj. śląskie – Gmina Hażlach, miejscowość Kończyce Wielkie
11. woj. śląskie – Gmina Hażlach, miejscowość Zamarski
12. woj. wielkopolskie – Gmina Rozdrażew
13. woj. wielkopolskie – Gmina Chodów
14. woj. zachodniopomorskie – Gmina Dygowo

Środki KPO na rekultywację, o których Pisze Pani Radna, możliwe do pozyskania w ramach naboru w programie „Współfinansowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach inwestycji B3.2.1 Krajowego Planu Odbudowy” są dedykowane jednostkom samorządu terytorialnego, na terenie których znajdują się wielkoobszarowe tereny z obecnością substancji niebezpiecznych lub zanieczyszczających. Samorządy podpisały umowy na przygotowanie projektu ich rekultywacji w ramach Krajowego Planu Odbudowy.

Wśród potencjalnych beneficjentów, dla których dedykowany jest powyższy nabór nie ma Gminy Lesznowola. Beneficjentami programu mogą być samorządy, które podpisały umowy na realizację inwestycji w ramach programu Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów przemysłowych (B3.2.1.), na terenie których znajdują się:

- Tereny Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy,
- Tereny Zakładów Chemicznych „Organika-Azot” w Jaworznie,
- Tereny Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach,
- Tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu,
- Tereny Zakładów Włókien Chemicznych „Wistom” w Tomaszowie Mazowieckim.

Z up. Wójta

 Marcin Szost
 Pierwszy Zastępca Wójta

Do wiadomości:

1. P. Łukasz Grochala - Przewodniczący Rady Gminy Lesznowola
 /lukasz.grochala@lesznowola.pl/