

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola określonej w uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz uchwały Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r., zmienionej uchwałą Nr 193/XIV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 marca 2025 r. zmieniającej uchwałę Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznowola z dnia 9 sierpnia 2012 r., Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla określonej w uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznów z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmienionej uchwałą Nr 193/XIV/2025 Rady Gminy Lesznów z dnia 27 marca 2025 r. zmieniającej uchwałę Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznów z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznów dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznów z dnia 9 sierpnia 2012 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Lesznówola w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola określonej w uchwale Nr 948/LXXII/2024 Rady Gminy Lesznówola z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. wynika z braku uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zmiana w tekście). Projekt uchwały był trzykrotnie uzgadniany z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, za każdym razem Wody Polskie odmawiały uzgodnienia, powołując się na brak granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku graficznym w obowiązującym planie miejscowym.

