

MM/08.08.2025  
lm

Pan Krawczyk  
RUP

2025-08-02

H. Wabrzalek

1, 29.08.2025

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| WPŁYNĘŁO                             |              |
| Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli |              |
| dnia                                 | 2025 -09- 01 |
| Ilość załączników .....              |              |
| Podpis .....                         |              |

## W N I O S E K

### do Wójta Gminy Lesznowola i do Rady Gminy Lesznowola o przystąpienie do zmiany planu miejscowego

Zwracamy się z prośbą o przystąpienie do zmiany planu miejscowego działki nr 281, obręb ewidencyjny Podolszyn (141803\_2.0023 G47), położonej w gminie Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, miejscowość Podolszyn, na cele inwestycyjno-mieszkaniowe.

#### Uzasadnienie:

- Obecny plan zagospodarowania przestrzennego nie odpowiada potrzebom lokalnej społeczności. Działka jest terenem rolnym. Ze wszystkich stron otoczona jest zabudową mieszkaniową (już istnieją i powstają nowe osiedla mieszkaniowe jak również budynki wolnostojące). W bliskiej odległości w Zamieniu (w odległości kilkuset metrów od działki) powstało bardzo duże osiedle mieszkaniowe wraz z infrastrukturą, szkołą, przedszkolem, drobnymi sklepami, marketem, punktami usługowymi, przychodnią lekarską,

Urząd Gminy Lesznowola  
Wpłynęło dn. 2025-09-01



Ł.dz.33916.2025

- Działka graniczy również bezpośrednio z nowo wybudowaną nowoczesną i oświetloną drogą wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową, która łączy bezpośrednio sąsiadujące gminy. Sąsiadujące z przedmiotową działką miejscowości takie jak Zamień, Lesznówola, Zgorzała czy Janczewice to miejscowości na terenie których obserwujemy intensywny rozwój i wzrost aktywności w sektorze budownictwa, charakteryzujący się dużym popytem na nowe budynki i różne obiekty użyteczności publicznej, gdzie ludzie osiedlają się tworząc nowe społeczności. Zatem należy uwzględnić fakt, iż tereny te stanowią miejsce, do których chętnie przybywają i osiedlają się nowi mieszkańcy. Co za tym idzie są to przyszli mieszkańcy, którzy będą partycypować w rozwoju naszego terenu.
- Uwzględniając powyższe zmiana przeznaczenia działki na cele inwestycyjno-mieszkaniowe jest uzasadniona.

Z poważaniem,