

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 163/XIII/2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), w szczególności art. 42, pkt 2.

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały 478/XXXVIII/2014 Rady Gminy Lesznówola z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska. Przedmiotowa uchwała obejmuje tereny położone w południowej części gminy Lesznówola.

Obszar opracowania jest terenem częściowo zainwestowanym, graniczącym z terenami przeznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcję: mieszkaniową (MN), mieszkaniowo – usługową (M/U), rolną i siedliskową (R, MR) oraz leśną (Ls).

W planie teren objęty zmianą został przeznaczony pod tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowo usługowej (MU), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych i zalesionych (ML), zieleni urządzonej (ZU), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), lasu (ZL) oraz tereny komunikacji.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na terenie objętym jego granicami, przy zachowaniu charakteru miejscowości: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska oraz zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola. Teren objęty planem przewidziany jest w Studium pod tereny: ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym usług publicznych (MN), zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach leśnych (ML), zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług publicznych (MU) oraz zieleni urządzonej (ZU). W trakcie sporządzania planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.). Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z w/w ustawy.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu planu.

1. Wójt Gminy Lesznówola w dniu 04.02.2014 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębów: Stachowo, Wola Mrokowska, Warszawianka, Kolonia Mrokowska.
2. W ogłoszeniu i w obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (wnioski do dnia 25.03.2014 r.). Do projektu planu w wyznaczonym terminie wpłynęły cztery wnioski. Dodatkowo dwa wnioski wpłynęły po terminie. Wszystkie wnioski zostały w większości uwzględnione.
3. Wójt Gminy Lesznówola w dniu 19.06.2015 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe dokumenty zostały wyłożone w dniach od 06.07.2015 r. do 04.08.2015 r. Dyskusja Publiczna odbyła się w dniu 20.07.2015 r.
4. W ogłoszeniu i w obwieszczeniu podano termin i zasady składania uwag do projektu planu. Termin składania uwag upłynął w dniu 21.08.2015 r. Do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która akceptuje ustalenia planu i nie wymaga rozstrzygnięcia.