

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LESZNOWOLA DLA CZĘŚCI WSI NOWA WOLA I ZGORZAŁA – ETAP IV – CZĘŚĆ I**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Obręb	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy,		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1	10.05.2011 r.	1	odstąpienie od zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	całość terenów objętych planem	Nowa Wola		+			
2	10.05.2011 r.	2	odstąpienie od zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	całość terenów objętych planem	Nowa Wola		+			
3	28.04.2011 r.	3	1. dopuszczenie zabudowy szeregowej i bliźniaczej; 2. zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej; 3. uzupełnienie nakazu lokalizacji szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń poprzez dopuszczenie stosowania innego rozwiązania uzgodnionego z właściwym zakładem gazowniczym.			1. +/-	1. +/- 2. - 3. -			1.dopuszczona jest tylko zabudowa wolnostojąca i bliźniacza;
4	09.05.2011 r.	4	1. utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% dla działek nr od 642/1 do 642/26; 2. zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej.	od 642/1 do 642/26	Nowa Wola		1. + 2. +			

			3. uzupełnienie nakazu lokalizacji szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń poprzez dopuszczenie stosowania innego rozwiązania uzgodnionego z właściwym zakładem gazowniczym.				3. +			
5	09.05.2011 r.	5	1. ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie co najmniej 1,0; 2. zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej; 3. uzupełnienie nakazu lokalizacji szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń poprzez dopuszczenie stosowania innego rozwiązania uzgodnionego z właściwym zakładem gazowniczym.	od 642/29 do 642/55	Nowa Wola		1. + 2. + 3. +			
6	09.05.2011 r.	6	1. ustalenie wskaźnika zabudowy na poziomie co najmniej 1,0; 2. zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej; 3. uzupełnienie nakazu lokalizacji szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń poprzez dopuszczenie stosowania innego rozwiązania uzgodnionego z właściwym zakładem gazowniczym.	od 642/29 do 642/55	Nowa Wola		1. + 2. + 3. +			
7	09.05.2011 r.	7	1. ustalenie na działkach nr 532 i 531/2 zabudowy U/MN o parametrach: intensywność zabudowy na poziomie nie niższym niż 1,0, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 12m, budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; 2. zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej;	532, 531/2			1. + 2. +			

			3. uzupełnienie nakazu lokalizacji szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń poprzez dopuszczenie stosowania innego rozwiązania uzgodnionego z właściwym zakładem gazowniczym.				3. +			
8		8	1. dodanie w § 10 ust. 4 pkt 3 zapisu: „z wyjątkiem działek już zagospodarowanych”; 2. uwaga dotycząca niezgodności § 5 pkt 5 z ustawową definicją dostępu do drogi publicznej; 3. wniosek o dodanie w § 13 ust. 1 pkt 2 zapisu: „usługi nieuciążliwe służące obsłudze lokalnej społeczności”; 4. uwaga dotycząca niezgodności linii zabudowy przy drogach gminnych KDD z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.	całość terenu objętego planem			1. + 2. + 3. + 4. +			
9	09.05.2011 r.	9	1. zachowanie przeznaczenia terenów od ul. Krasickiego w stronę kanału, aż do strefy gazowej, pod zabudowę mieszkaniową; 2. sprzeciw wobec przeznaczenia terenów nad kanałem pod tereny ZP.	całość terenów MN oraz U/MN; działka nr ewid. 501		1. +/-	1. +/- 2. +			1.teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową
10	06.05.2011 r.	10	sprzeciw wobec przeznaczenia terenów nad kanałem pod tereny ZP;	489			+			
11	06.05.2011 r.	11	1. zmiana przeznaczenia terenów od ul. Krasickiego do strefy gazowej przy kanale na zabudowę mieszkaniową; 2. sprzeciw wobec przeznaczenia terenów nad kanałem pod tereny ZP.	491		1. +/-	1. +/- 2. +			1.teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową
12	09.05.2011 r.	12	żądanie wykupienia przez Gminę gruntu przeznaczonego pod drogę 3KDD.	502/10			+			

13	06.05.2011 r.	13	wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z przemysłowej na budowlano-usługową			+/-	+/-			teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową
II WYŁOŻENIE										
14	09.07.2015 r.	1	na terenie o symbolu 3 MN/U pozostawić maksymalną wysokość zabudowy do 10 m	560-565, 570 - 577	Nowa Wola		+			
III WYŁOŻENIE										
-	-	-	BRAK UWAG	-	-					