

UCHWAŁA Nr 284/XXI/2016
Rady Gminy Lesznówola
z dnia 13 lipca 2016 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Lesznówola Nr 223/XVIII/2012 z dnia 9 sierpnia 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Lesznówola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi
Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin
z wyłączeniem terenu cmentarza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778) w związku z uchwałą Nr 150/XII//2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 11 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmienionej uchwałą Nr 283/XXI/2016 Rady Gminy Lesznówola z dnia 13 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę Rady Gminy Lesznówola Nr 150/XII/2015 z dnia 11 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r., stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjętego uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznówola na wniosek Wójta Gminy Lesznówola uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Rady Gminy Lesznówola Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 17 października 2012 r. poz. 6916) wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) § 78 otrzymuje brzmienie:

„§ 78.1. na terenach użytkowania rolniczego obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem terenów o symbolach w planie 125 R oraz 126 R.
 2. Na terenach o symbolach w planie 125 R i 126 R dopuszcza się zabudowę zagrodową i ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) w zakresie lokalizacji budynków obowiązują przepisy odrębne,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 z wyłączeniem stosowania definicji intensywności zabudowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - c) minimalna intensywność zabudowy - 0,001 z wyłączeniem stosowania definicji intensywności zabudowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - d) maksymalny procent zabudowy - 10%,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 90% z wyłączeniem stosowania definicji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonej w § 5 ust. 1 pkt 17,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
 - g) maksymalna liczba kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
 - h) kąt nachylenia połaci dachowych - od 20° do 45°,
 - i) geometria dachu - dowolna,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu oznaczonego symbolem 24 KDL - 5 m.;
 - 2) zmienia się załącznik graficzny Nr 1B w przedmiocie wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach o symbolu w planie 125 R i 126 R zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.