

UCHWAŁA NR 352/XXVII/2025
RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę składnika
majątkowego należącego do Gminy Lesznowola**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas określony do 31.12.2029 r. składnika majątkowego należącego do Gminy Lesznowola, pod nazwą „Kanalizacja sanitarna wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Stefanowo III etap”, opisanego w załączniku do niniejszej uchwały, na rzecz spółki „Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne” Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli (zwanej dalej „Spółką”).

§ 2. Z tytułu zawartej umowy dzierżawy Spółka zobowiązana będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Lesznowola

Łukasz Grochala

Załącznik do uchwały nr 352/XXVII/2025
Rady Gminy Lesznów
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Opis składnika majątkowego wydzierżawianego Lesznowskiemu

Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o.

Nazwa: Kanalizacja sanitarna wraz z infrastrukturą towarzyszącą – Stefanowo etap III.

Data OT: 27.12.2024 r.

Charakterystyka: Kanalizacja sanitarna wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Stefanowo, Kolonia Warszawska, Marysin cz. wschodnia, Wólka Kosowska cz. wschodnia (III etap), w tym sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 – 4373,05 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø110 – 222,50 m, Ø90 – 253,23 m, Ø63 – 42,6 m, 127 odejść bocznych do granicy nieruchomości, 8 przepompowni.

Wartość inwestycji z OT: 6 187 936,34 zł
(słownie: sześć milionów sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych trzydzieści cztery grosze).

Uzasadnienie

Składnik majątkowy „Kanalizacja sanitarna wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Stefanowo III etap”, którego szczegółowe wskazanie zawiera załącznik do uchwały, został wybudowany przez Gminę. Gmina wydzierżawi go „Lesznowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu” Sp. z o.o., na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, na okres do 31.12.2029 r.