

17.12.2025

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -12- 18
Ilość załączników	
Podpis	

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
Przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola

Działając jako właściciel nieruchomości, na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Wola, działka , gmina Lesznowola.

Zakres uwag:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Numer działki ewidencyjnej: .

Obręb: Nowa Wola

2. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę przeznaczenia całej nieruchomości z terenu rolnego na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Uzasadnienie

1. Przedmiotowa nieruchomość już obecnie posiada przeznaczenie mieszane – w części rolne, a w części usługowo-mieszkaniowe. Taki sposób określenia funkcji w granicach jednej działki jest wewnętrznie niespójny, utrudnia racjonalne zagospodarowanie terenu i pozostaje w sprzeczności z zasadą ładu przestrzennego.

2. Część nieruchomości przeznaczona pod zabudowę usługowo-mieszkaniową jednoznacznie potwierdza, że gmina uznaje ten teren za predysponowany do funkcji nierolniczych. Brak analogicznego przeznaczenia dla pozostałej części działki nie znajduje żadnego racjonalnego ani urbanistycznego uzasadnienia.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada realnych ani obiektywnych możliwości prowadzenia produkcji rolnej. Ze względu na stopień urbanizacji otoczenia, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy usługowej i mieszkaniowej, dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz fragmentację funkcjonalną działki, teren ten utracił cechy terenu rolnego w sensie faktycznym.
4. Prowadzenie działalności rolnej na tym terenie jest niemożliwe lub skrajnie nieuzasadnione, a utrzymywanie przeznaczenia rolnego ma charakter wyłącznie formalny. Co więcej, fakt podziału funkcjonalnego jednej działki uniemożliwia zachowanie ciągłości użytkowania rolnego, co samo w sobie wyklucza racjonalną produkcję rolną.
5. Utrzymanie przeznaczenia rolnego dla części nieruchomości stanowi nieproporcjonalne ograniczenie prawa własności, chronionego art. 64 Konstytucji RP, które nie znajduje uzasadnienia w interesie publicznym ani w rzeczywistych uwarunkowaniach przestrzennych.
6. Ponowne wyłożenie projektu planu, przewidziane w art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ma na celu umożliwienie rzeczywistej korekty ustaleń planistycznych, w tym usunięcie niespójności i wad przyjętych rozwiązań.
7. Zastosowanie art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. nie zwalnia organu z obowiązku stosowania zasady proporcjonalności oraz równego traktowania właścicieli nieruchomości.
8. Zmiana przeznaczenia całej nieruchomości na usługowo-mieszkaniową uporządkuje strukturę funkcjonalną terenu, zapewni spójność planistyczną oraz umożliwi racjonalne i efektywne wykorzystanie nieruchomości bez naruszenia interesu publicznego ani zasad ochrony środowiska.

Wniosek końcowy

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i dokonanie zmiany ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Nowa Wola poprzez przeznaczenie całej mojej nieruchomości pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

15.12.2025 r.

RUP.6721 (wypełnia urząd)

Osoba składająca wniosek

(imię i nazwisko lub pełna nazwa)

(adres)

(kontakt np. telefon, e-mail – nie obowiązkowo)

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli
dnia 2025 -12- 18
Ilość załączników
Podpis

Wójt Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

Wniosek do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gmina Lesznowola, ul. Gminna 60, 05-506 Lesznowola
(nazwa procedury podana w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu)

Dane dotyczące nieruchomości:

Dane nieruchomości	
Adres	DZ NE
Obręb ewidencyjny	NOLA NOLA
Numer(y) działki/działek	NE

Treść wniosku:

W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszam następujące wnioski:

Wnoszę o zmianę porządku działki nr 1 NOLA w obrębie ewidencyjnym NOLA NOLA. Wskazuję, że działka ta jest przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o zmianę sposobu użytkowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazuję, że działka ta jest przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę o zmianę sposobu użytkowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

☐ ciąg dalszy na odwrocie
(zaznaczyć w razie braku miejsca na tej stronie)

Załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w dołączonej „Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych”.

(podpis osoby składającej uwagę)