

Do Wójta Gminy Lesznówola

Wniosek o aktualizację MPZP dla obrębu

Zwracamy się z prośbą o aktualizację obecnego MPZP dla działek i usunięcie lub zmianę zapisów utrudniających nam funkcjonowanie w kwestiach:

1) Przydomowe oczyszczalnie według obecnego MPZP mogą być usytuowane wyłącznie na działce o wielkości powyżej 5000m².

Nasza działka siedliskowa ma wymiary 3500 m², a przydomowa oczyszczalnia jest w naszym przypadku jedyną opcją usuwania nieczystości płynnych. Powód to duża odległość do sieci kanalizacyjnej i odmowa przyłączenia.

Prosimy na zmianę minimalnej wielkości działki na 1500 m² lub zniesienie ograniczenia zupełnie.

2) Możliwość usytuowania w obecnym MPZP wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce siedliskowej.

W obecnej sytuacji 3 budynki gospodarcze jakie posiadamy, nie są wykorzystywane do produkcji rolnej z racji tego, iż nie zajmujemy się typową działalnością rolniczą od wielu lat. Jeden z naszych budynków gospodarczych, chcemy zaadaptować na budynek mieszkalny, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wszystkich współwłaścicieli. Nie posiadamy innego lokum poza jedynym domem mieszkalnym. W związku z tym jedno z nas zmuszone jest do wynajmu mieszkania, co wiąże się z dużymi kosztami.

Prosimy o zniesienie tego zapisu lub zwiększenie go do 2 budynków mieszkalnych na działce siedliskowej.

3) Prosimy o zmianę wymaganej wielkości działki siedliskowej z 3000 m² na 1500 m².

W przypadku zamiaru budowania siedliska na niezabudowanych działkach rolnych należących do poszczególnych właścicieli, działka siedliskowa o powierzchni 3000 m jest zbyt duża i niepotrzebnie zabiera areał rolny.

4) W związku z planowanym przez nas rozpoczęciem działalności agroturystycznej i rekreacji wiejskiej, prosimy o wprowadzenie jasnego zapisu, umożliwiającego na naszych działkach budowę domków rekreacyjnych z możliwością całorocznego zamieszkania. Bez konkretnego zapisu w MPZP, możemy mieć problemy ze zgłoszeniami budowlanymi i co za tym idzie, brak możliwości realizacji przedsięwzięcia. Prosimy również o zapisy na temat możliwości budowania saun i altan do 50 m², wiat grillowych, tarasów do 35 m², basenów do 50 m², stref ogniskowych jeśli takowe są wymagane.

5) W związku z rozbieżnością zapisów ostatniej uchwały z 13 lipca 2016 nr 284/XXI/2016 zmieniająca uchwałę 223/XVIII/2012 a mapą, prosimy o usunięcie nieprawidłowości. Zapisy o prawie do zabudowy siedliskowej zawarte w uchwale dotyczą całego terenu 125 i 126, nie zaś tak jak pokazano na mapie, małego obszaru wokół istniejących budynków. Bardzo prosimy o usunięcia niezgodności.

6) Będziemy wdzięczni za dodanie OZE w bieżącym MPZP. Poszerzy to możliwości wykorzystania naszych gruntów zgodnie z bieżącymi trendami.

Z poważaniem