

RUP

WPŁYNĘŁO	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2025 -12- 01
Ilość załączników	
Podpis	

Wnioskodawca:

Adre.

Adresat:

Wójt Gminy Lesznowola

WNIOSEK

O zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przesunięcia linii zabudowy.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola obejmującego teren działki nr ewid. obręb Mroków, położonej w miejscowości Mroków przy ulicy

Zakres wnioskowanej zmiany

Wnoszę o zmianę zapisów planu w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla w/w działki poprzez:

- przesunięcie linii zabudowy z obecnego położenia na nowe położenie w odległości 40 metrów od zachodniej granicy działki (równoległej brzegu rzeki Utrata) i poprowadzenie jej równoległe do koryta rzeki Utrata.

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2025-12-01



L.dz.44408.2025

Uzasadnienie wniosku

1. Ład przestrzenny i dostosowanie do istniejącej zabudowy

– Na działkach o numerach 53/10, 33/24, 33/44, 33/19, 38 położonych wzdłuż rzeki Utrata w miejscowości Mroków zabudowa faktycznie znajduje się bliżej linii brzegowej rzeki Utrata, tj. w odległości ok. 40 do 50 metrów, co można potwierdzić na załączonych mapach.

– Przesunięcie linii zabudowy w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie ładu przestrzennego.

2 Racjonalne wykorzystanie terenu i względy ekonomiczne.

– Zmiana położenia linii zabudowy umożliwi efektywne wykorzystanie działki, w tym zwiększenie swobody korzystania z własności tj. możliwość wybudowania domu dla mojego 21 letniego syna.

Jednocześnie zaznaczam, że działka nie jest przeznaczona do sprzedaży

Mając na uwadze powyższe argumenty, uprzejmie proszę o wprowadzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej działki z zaznaczeniem:

- obecnej linii zabudowy,
- wnioskowanej linii zabudowy,

2. Kopie map istniejącej zabudowy na działkach w miejscowości Mroków z zaznaczoną linią zabudowy oraz jej odległością od rzeki Utrata.

(czytelny podpis Wnioskodawcy)