

Wójt Gminy Lesznówola
Urząd Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola

Wniosek zbiorowy o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

(dotyczy terenu 6UM, obręb 0023)

Działając jako właściciele nieruchomości (nr działki _____) tj. _____ oraz jako właściciele nieruchomości (nr działki _____) tj. _____ oraz _____, położonych w obrębie 0023, na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem 6UM, w tym osoby planujące rozpoczęcie budowy budynków mieszkalnych, wnosimy o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 503/XXXV/2017 Rady Gminy Lesznówola z dnia 27 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Janczewice i części obrębu Podolszyn, poprzez dopuszczenie realizacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z systemem rozsączania jako rozwiązania równoważnego lub alternatywnego dla zbiorników bezodpływowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 26 ust. 1 planu docelowo nakazuje się przyłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast § 26 ust. 2 dopuszcza - do czasu jej budowy - odprowadzanie ścieków wyłącznie do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Zapis ten miał charakter przejściowy. Od momentu uchwalenia planu minęło blisko 9 lat, a dla przedmiotowego obszaru do chwili obecnej nie została wybudowana ani realnie zaplanowana sieć kanalizacji sanitarnej. Działki położone są dodatkowo przy drodze prywatnej, co istotnie ogranicza możliwość przyszłego podłączenia do infrastruktury gminnej. W praktyce oznacza to utrwalenie obowiązku stosowania szamb jako rozwiązania stałego, co nie było pierwotnym założeniem planu.

Obowiązek stosowania zbiorników bezodpływowych generuje liczne problemy: wysokie koszty eksploatacji i częstego wywozu nieczystości, zwiększony ruch pojazdów asenizacyjnych i obciążenie

lokalnych dróg, uciążliwości zapachowe, a także ryzyko nieszczelności i zanieczyszczenia gleby oraz wód gruntowych. Szambo nie oczyszcza ścieków - jedynie je magazynuje.

Przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków zapewniają natomiast rzeczywiste oczyszczanie ścieków przed ich wprowadzeniem do gruntu, ograniczają emisję zanieczyszczeń, zmniejszają konieczność transportu ścieków, obniżają koszty eksploatacyjne oraz stanowią rozwiązanie nowoczesne, niskoemisyjne i zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Systemy te są powszechnie stosowane na terenach nieskanalizowanych jako rozwiązanie docelowe.

Co istotne, proponowane rozwiązanie pozostaje spójne z zapisami § 26 planu:

- pkt 5 zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu – oczyszczalnie spełniają ten wymóg
- pkt 6 dopuszcza stosowanie systemów rozsączających
- pkt 3 zachowuje istniejące oczyszczalnie.

Oznacza to, że przydomowe oczyszczalnie lepiej realizują cele ochrony środowiska i gospodarki wodnej niż obecnie dopuszczane zbiorniki bezodpływowe.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie procedury zmiany MPZP dla terenu 6UM poprzez dopuszczenie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków jako rozwiązania równoważnego lub alternatywnego wobec zbiorników bezodpływowych.

Z poważaniem,

(podpis wnioskodawców)