

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 583/XLII/2010
Rady Gminy Lesznowola
z dnia 9 listopada 2010 roku



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁAZY W GMINIE LESZNOWOLA



Lesznowola, sierpień 2010 r.

SPIS TREŚCI:

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	5
2.1. Położenie miejscowości.....	5
2.2. Przynależność administracyjna	6
2.3. Powierzchnia.....	7
2.4. Liczba ludności.....	7
2.5. Zarys historyczny miejscowości	9
III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	10
3.1. Dziedzictwo kulturowe	10
3.2. Tereny	10
3.3. Infrastruktura społeczna i gospodarcza	12
3.3.1 Działalność gospodarcza	12
3.3.2 Edukacja	13
3.3.3 Infrastruktura społeczna.....	14
3.4. Zasoby przyrodnicze	16
3.5. Infrastruktura techniczna	16
IV. ANALIZA SWOT	18
V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	22
VI. HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH DO REALIZACJI	25
VII. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁAZY.....	29
VIII. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁAZY	31
8.1. System monitorowania planu odnowy miejscowości.....	31
8.2. Ocena realizacji planu odnowy miejscowości	32
8.3. Public relations planu odnowy miejscowości	32

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowią kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską, a ich zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” (PROW) działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Plan Odnowy Miejscowości Łazy¹ jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2016.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Łazy jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013), niemniej mieszkańcy miejscowości Łazy oraz samorząd lokalny już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Łazy, stanowi kolejny etap starań mieszkańców i samorządu o ukierunkowanie rozwoju wsi.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Lesznów. Podstawą opracowania Planu są w szczególności:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,

¹ Dokument Plan Odnowy Miejscowości Łazy został sporządzony zgodnie z „Planem Odnowy Miejscowości-instrukcją tworzenia” wydaną przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w grudniu 2007 roku. Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

- Strategia Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku (przyjęta Uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 111/XVI/ 2004 r. z dn. 20.02.2004 r.),
- Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami Gminy Lesznowola (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 241/XXXII/2005 z dn. 19 lipca 2005 r.),
- Strategia Integracji Społecznej i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lesznowola na lata 2008-2013 (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 183/XV/2008 z dn. 4 marca 2008 r.).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT - czyli przedstawienie mocnych i słabych stron wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Łazy jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2016 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Łazy poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1. Położenie miejscowości

Łazy to wieś sołecka² położona w Województwie Mazowieckim, w Powiecie Piaseczyńskim, w Gminie Lesznówola, w odległości ok. 25 km od centrum Warszawy.

Położenie miejscowości określają następujące współrzędne geograficzne:

- 52° 04`56`` N
- 20° 52`43`` E

Miejscowość zlokalizowana jest w zachodniej części Gminy Lesznówola, w sąsiedztwie Alei Krakowskiej prowadzącej do Centrum Warszawy – jednej z najważniejszych arterii Warszawy i dróg wylotowych z miasta.

Tereny Łaz są w znacznej mierze zabudowane. Powstało wiele budynków mieszkalnych, przeważnie domów jednorodzinnych. Dobry dojazd do centrum stolicy, cisza, kameralne warunki mieszkania oraz wygoda, to podstawowe zalety tej lokalizacji.

Łazy to sołectwo cechujące się zróżnicowaną dynamiką rozwoju, podzielone na dwa obszary: strefę bardziej dynamiczną i prężną w której rozwija się przedsiębiorczość, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Krakowskiej oraz drugą strefę obejmującą pozostały obszar sołectwa, mniej aktywną zarówno pod względem potencjału gospodarczego jak i społecznego.

Okolice Łaz zapewniają znakomite warunki do rekreacji i wypoczynku. Miejscowość znajduje się blisko Lasu Sękocińskiego (około 5 km) i Lasów Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Przez teren miejscowości przechodzą drogi:

⇒ krajowe:

droga nr 7 – Łazy – Mroków – Wola Mrokowska – 10,00 km (Al. Krakowska)

⇒ powiatowe

droga nr 01350 – Łazy – do drogi nr 01407 – 1,33 km

⇒ drogi gminne (w metrach):

² Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 191/XXVI/2004 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 grudnia 2004r. z uwzględnieniem zmiany określonej w uchwale Nr 234/XXXI/2005 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 czerwca 2005r.

Plan Odnowy Miejscowości Łazy na lata 2010 - 2016

Kod	Ulica	Długość
G00155	Bliska	75,97
G00156	Boczna	575,79
G00158	Cicha	680,14
G00159	Daleka	60,13
G00160	Dolna	365,35
G00162	Działkowa	151,90
G00163	Familijna	240,70
G00164	Grażyny	272,09
G00167	Irysowa	220,88
G00168	Jasna	662,14
G00169	Spokojna2	160,81
G00171	Konwaliowa	269,34
G00172	Kręta	133,77
G00173	Krótka	260,76
G00175	Kwiatowa	991,96
G00176	Lipowa	132,33
G00177	Łączności	1065,63
G00179	Marzeń	182,63
G00180	Masztowa	187,48
G00181	Miła	190,10
G00182	Dobra	274,08
G00183	Polna	1561,10
G00184	Posępna	189,98
G00186	Przyjazna	323,77
G00188	Rolna	1294,12
G00190	Skowronka	292,09
G00192	Ks. Słowieskiego	1644,71
G00193	Słowicza	302,56
G00194	Sosnowa	161,67
G00195	Spokojna	591,19
G00196	Szklarniowa	201,26
G00197	Szmaragdowa	181,05
G00199	Tęczowa	256,90
G00201	Usługowa	477,62
G00202	Wąska	852,86
G00203	Wiejska	1435,05
G00204	Wrzosowa	735,35
G00205	Zacisze	277,06
	Bazantowa	350,00
	Suma	18 282,32

Źródło: Urząd Gminy Lesznówola.

2.2. Przynależność administracyjna

Kraj - Polska

Województwo - mazowieckie

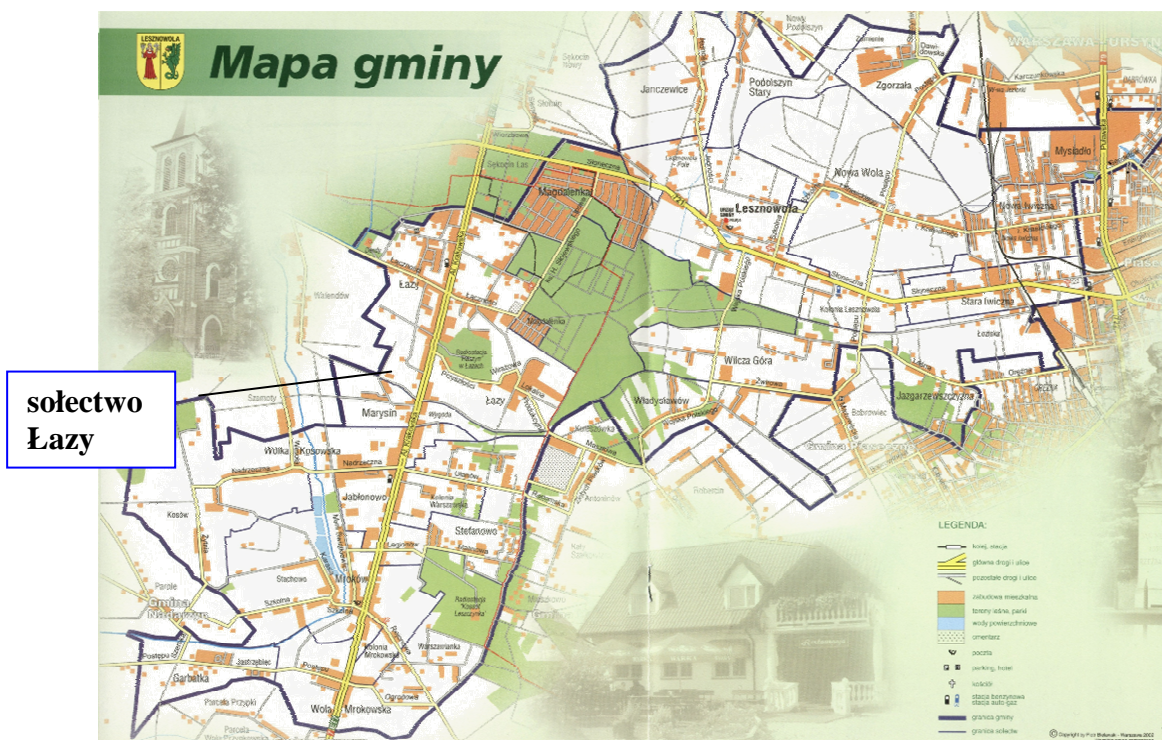
Powiat - piaseczyński

Gmina - Lesznówola

Miejscowość – Łazy

2.3. Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa Łazy obejmuje obszar 418,81 ha.



sołectwo
Łazy

Źródło: www.lesznowola.waw.pl – strona Urzędu Gminy Lesznowola.

2.4. Liczba ludności

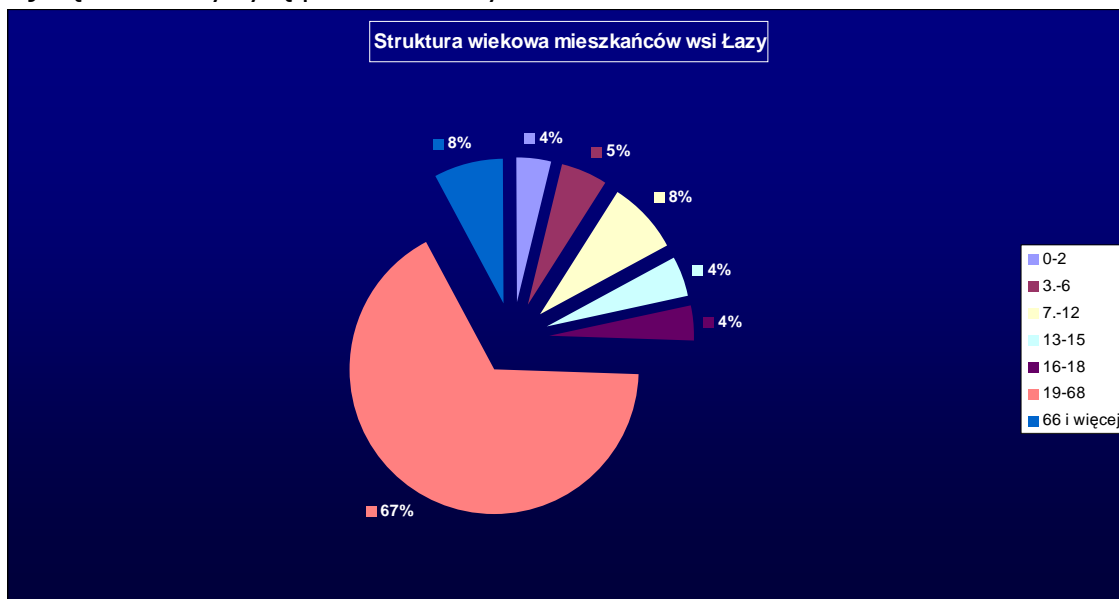
Liczba mieszkańców miejscowości Łazy wynosi 2 137 – stali mieszkańcy i 89 – mieszkańcy czasowi (wg stanu na dzień 15.06.2010 – dane Urzędu Gminy Lesznowola). Najwięcej osób zamieszkujących wieś to ludzie w wieku produkcyjnym od 19 do 65 lat.

Tabela – Struktura wiekowa mieszkańców wsi Łazy

Grupa wieku	Liczba mieszkańców
0-2	84
3-6	121
7-12	177
13-15	100
16-18	88
19-65	1480
66 i więcej	176
SUMA	2 226

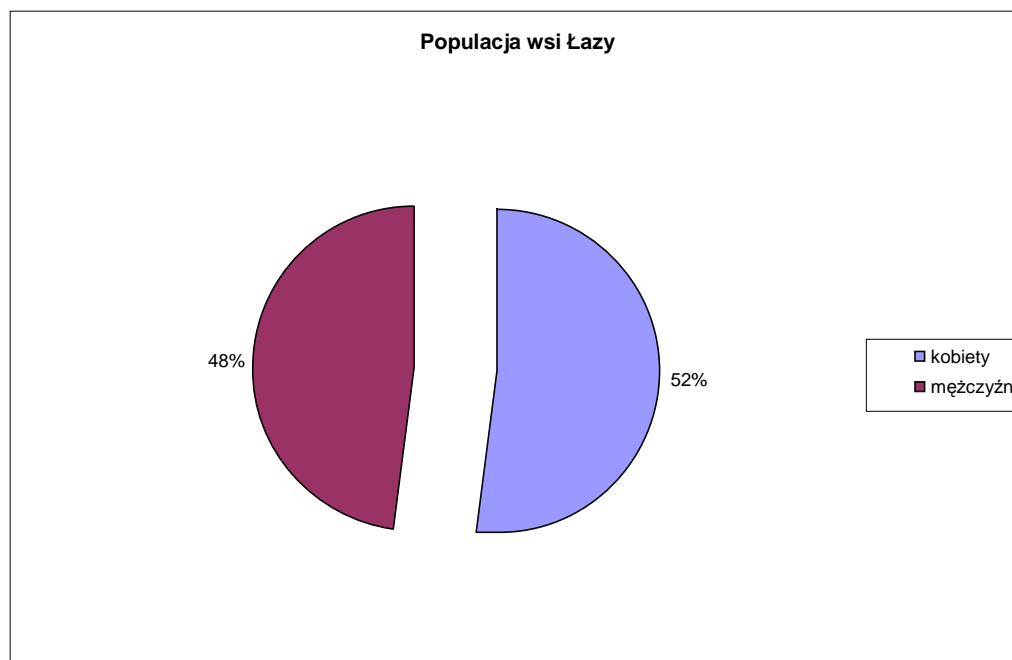
Źródło: Referat Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, czerwiec 2010 r

Niniejszą charakterystykę przedstawia wykres:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Referatu Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, czerwiec 2010 r.

Wśród ludności Łaz, 1 156 mieszkańców to kobiety, natomiast 1 070 – mężczyźni co prezentuje graf kołowy poniżej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Referatu Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, czerwiec 2010 r.

Położenie w sąsiedztwie Warszawy i związana z tym atrakcyjność zamieszkania m.in. bliski dojazd, wolne tereny inwestycyjne i stosunkowo niskie ceny gruntów w łazach, stanowią pożądaną kapitał.

Mieszkańcy stolicy zmęczeni zgiełkiem wielkiego miasta osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój, dba się o ekologię, środowisko naturalne i przyrodnicze.

Warunkiem niezbędnym do rozwoju miejscowości Łazy jest budowa infrastruktury technicznej i społecznej.

Prognoza demograficzna ludności do 2038 roku.

Prognozowana liczba mieszkańców ogółem (pobyt stały + pobyt czasowy + osoby niezameldowane + usługi)			
Miejscowość	XII.2010r.	XII.2024r.	XII.2038r.
Łazy	2150	2715	3258

Źródło: Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji, Urząd Gminy Lesznowola. Prognoza opracowana w oparciu o dane historyczne i ogólne tendencje demograficzne zachodzące w Gminie Lesznowola.

Najważniejszymi przesłankami dalszego rozwoju demograficznego miejscowości Łazy są:

- ⇒ tempo i struktura przyrostu naturalnego innych części gminy Lesznowola,
- ⇒ skala migracji,
- ⇒ wzrost atrakcyjności sołectwa.

2.5. Zarys historyczny miejscowości

W słownikach etymologicznych, słowo „łaz” funkcjonuje jako trzebież w lesie powstała przez wypalenia lub wykopanie. Oznacza to, iż wieś powstała na miejscu wyciętego i spalonego lasu. W liczbie mnogiej „łazy”. Mogą to być też pierwotne przejścia, ścieżki, poprzecinane przez gęstwinę puszczy, które mogły natrafiać na goliczny naturalne, zdadne do uprawy.

Niestety dokładne dzieje miejscowości nie są znane. Brak jest również źródeł mówiących o losach Łaz. Wiadomo, że w latach 1975-1998 miejscowość Łazy należała administracyjnie do województwa warszawskiego.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie sołectwa Łazy zlokalizowane jest jedno z dwóch znanych, największych i najbardziej różnorodnych skupisk stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie Gminy Lesznówola (drugie znajduje się na terenie Jazgarzewszczyzny).

Ponadto, na terenie sołectwa znajduje się park leśny o powierzchni 12,7 ha objęty ochroną konserwatorską. Został założony w XVIII w. Na jego terenie znajdują się 3 dęby szypułkowe - pomniki przyrody.



Pomniki przyrody – dęby szypułkowe.

Od 1881 r. mieści się tu Dom Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia. Przez kilka tygodni w kwietniu i maju 1936 r. w domu mieszkała święta Faustyna Kowalska.

3.2. Tereny

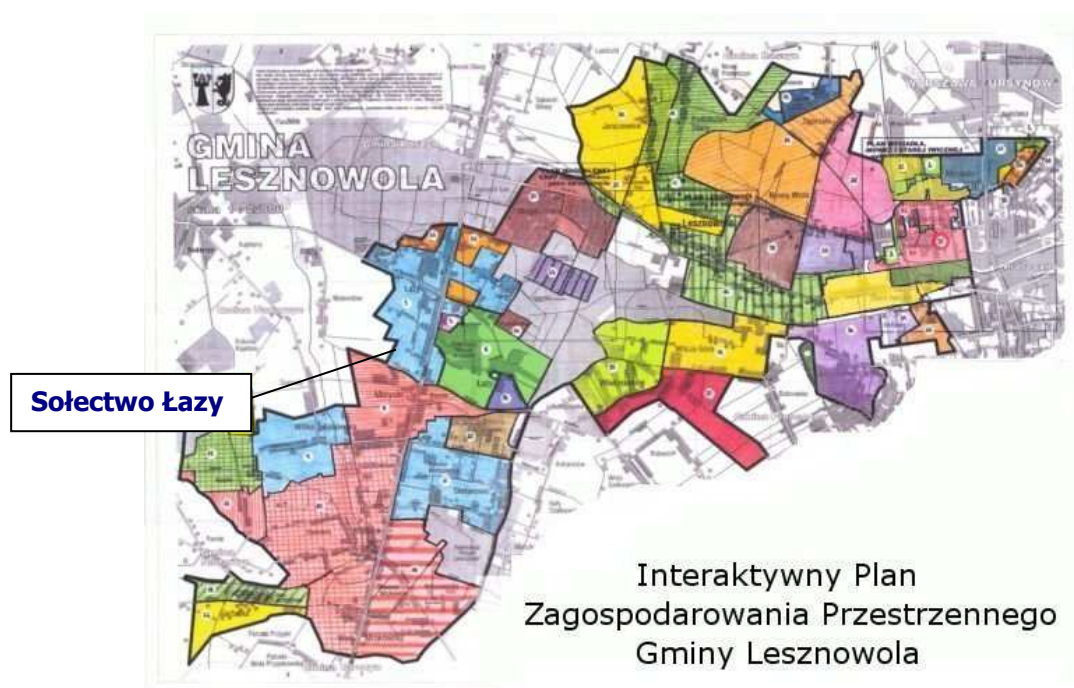
Łazy to wieś o charakterze mieszkalno – usługowo - rolniczym.

Teren wsi objęty jest:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 272/XXVII/2000 z dnia 01.03.2000 r.,
2. uchwalonymi przez Radę Gminy Lesznówola Planami Zagospodarowania Przestrzennego:

- ⇒ UCHWAŁA Nr 237/XXII/99 RADY GMINY W LESZNOWOLI z dnia 16 listopada 1999 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Łazy w gminie Lesznowola
- ⇒ Uchwała Nr 295/XXX/2000 Rady Gminy w Lesznowoli z dnia 19 maja 2000 r. w sprawie II etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola określonych w uchwale Nr 281/XXVIII/2000 Rady Gminy Lesznowola z dnia 29 marca 2000 r.
- ⇒ UCHWAŁA Nr 686/L/2001 RADY GMINY W LESZNOWOLI z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie 2 części III etapu i IV etapu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, Kolonia Warszawska, Stefanowo i Wólka Kosowska w gminie Lesznowola

W planach zagospodarowania na terenie miejscowości zostały przewidziane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, tereny usług, drobnej wytwórczości, składów, przemysłu, przetwórstwa rolnego i usług, w tym usług komunikacyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zadrzewionych i zalesianych, tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej, tereny zabudowy usług i zabudowy mieszkaniowej, tereny usług z zielenią towarzyszącą, tereny zieleni urządzonej, tereny cmentarzy, ogródków działkowych, lasów, tereny rolne, tereny oczyszczalni ścieków, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.



Źródło: www.lesznowola.waw.pl – portal internetowy Urzędu Gminy Lesznowola

3.3. Infrastruktura społeczna i gospodarcza

3.3.1 Działalność gospodarcza

W ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Gminę³ za rok 2010 na terenie Łaz zarejestrowanych jest 117 podmiotów działalności gospodarczej. Są to podmioty przede wszystkim o profilu działalności handlowo – usługowo – produkcyjnym, m.in. usługi transportowe i logistyczne, usługi stolarskie, remontowo – budowlane, wykończeniowe, elektronika i instalatorstwo elektryczne, doradztwo finansowe.



Źródło: www.hotelponiatowski.pl

Na terenie sołectwa znajduje się *Hotel Książę Poniatowski*, zlokalizowany w malowniczej okolicy otoczonej lasem i stanowiący doskonałą enklawę dla wszystkich poszukujących ciszy i spokoju. Hotel posiada ok. 40 miejsc noclegowych.

Ilość gosp. rolnych (o powierzchni powyżej 1 ha) – 73 pozycje

Ilość nieruchomości (o powierzchni poniżej 1 ha – 887 pozycje, w tym zabudowanych (o powierzchni do 1 ha) – 521 pozycje

Wg danych z Referatu Realizacji Podatków i Opłat Urzędu Gminy Lesznówola stan za rok 2010 powierzchnia:

- budynków mieszkalnych wynosiła 73 550 m²,
- budynków związanych z działalnością gospodarczą wynosiła 33 776 m²,
- budynków pozostałych wynosiła 33 776 m²,
- gruntów związanych z działalnością gospodarczą wynosiła 185 573 m²,

natomiast wartość podatku na rok 2010 wynosi:

- dla gospodarstw rolnych – 189 250zł,
- dla nieruchomości – 405 641 zł.
- dla spółek i jednostek organizacyjnych – 331 132.

³ Dane z Referatu Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Gminy Lesznówola

3.3.2 Edukacja

Na terenie miejscowości Łazy znajduje się **Zespół Szkół im. Jana Pawła II** (Łazy, ul. Ks. Słojewskiego 1), do którego uczęszczają dzieci i młodzież z terenu sołectwa.



W ramach Zespołu Szkół działa:

- ⇒ Szkoła podstawowa,
- ⇒ Gimnazjum,
- ⇒ Oddział przedszkolny.

Do Zespołu Szkół w roku szkolnym 2010-2011 uczęszcza 600 uczniów:

- klasa „0” – 63 uczniów,
- Szkoła Podstawowa – 379 uczniów,
- Gimnazjum – 158 uczniów.

Część uczniów z obwodu szkoły jest dowożona do placówki autobusem szkolnym finansowanym przez gminę (łącznie na terenie gminy jest 32 kursów busów dla dzieci).

Po ukończeniu gimnazjum młodzież dojeżdża do szkół ponadgimnazjalnych i na studia głównie do Warszawy.

Ponadto, na terenie Łaz znajdują się cztery **przedszkola**:

- Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia "JUTRZENKA" (Dreedy, ul. Łączności 158);
- Niepubliczne Przedszkole Fantazja (Łazy, ul. Łączności 2f);
- Przedszkole Niepubliczne Muzyczna Przedszkolandia (Łazy, ul. Wiejska 3e);
- Przedszkole "Bzyczek" (Łazy, ul. Łączności 11)

oraz jeden **punkt przedszkolny**:

- Punkt Przedszkolny "Calineczka" (ul Rolna 33b, 05-552 Wólka Kosowska Łazy).

3.3.3 Infrastruktura społeczna

Sprawami z zakresu pomocy społecznej na obszarze Magdalenki zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lesznowoli (GOPS Lesznowola). Realizuje on zadania zlecone gminie, zgodnie z ustaleniami wojewody i zadania własne gminy zgodnie z ustaleniami rady gminy. Charakteryzuje się odpowiednim przygotowaniem zawodowym zatrudnionej kadry, dobrą bazą techniczną i jej wystarczającym stanem technicznym.

W zakres pomocy społecznej świadczonej przez GOPS Lesznowola wchodzi:

- ⇒ Zasiłki stałe,
- ⇒ Zasiłki stałe wyrównawcze,
- ⇒ Zasiłki rodzinne,
- ⇒ Zasiłki pielęgnacyjne,
- ⇒ Zasiłki z tyt. Macierzyństwa,
- ⇒ Pomoc dla kombatantów,
- ⇒ Dożywianie dzieci w szkole,
- ⇒ Renty socjalne,
- ⇒ Zasiłki z tytułu klęski żywiołowej,
- ⇒ Pokrywanie wydatków na świadczenia lecznicze,
- ⇒ Udzielanie zasiłków na zdarzenia losowe,
- ⇒ Praca socjalna,
- ⇒ Sprawianie pogrzebu,
- ⇒ Zasiłki celowe,
- ⇒ Pomoc rzeczowa,
- ⇒ Wypoczynek dla dzieci.

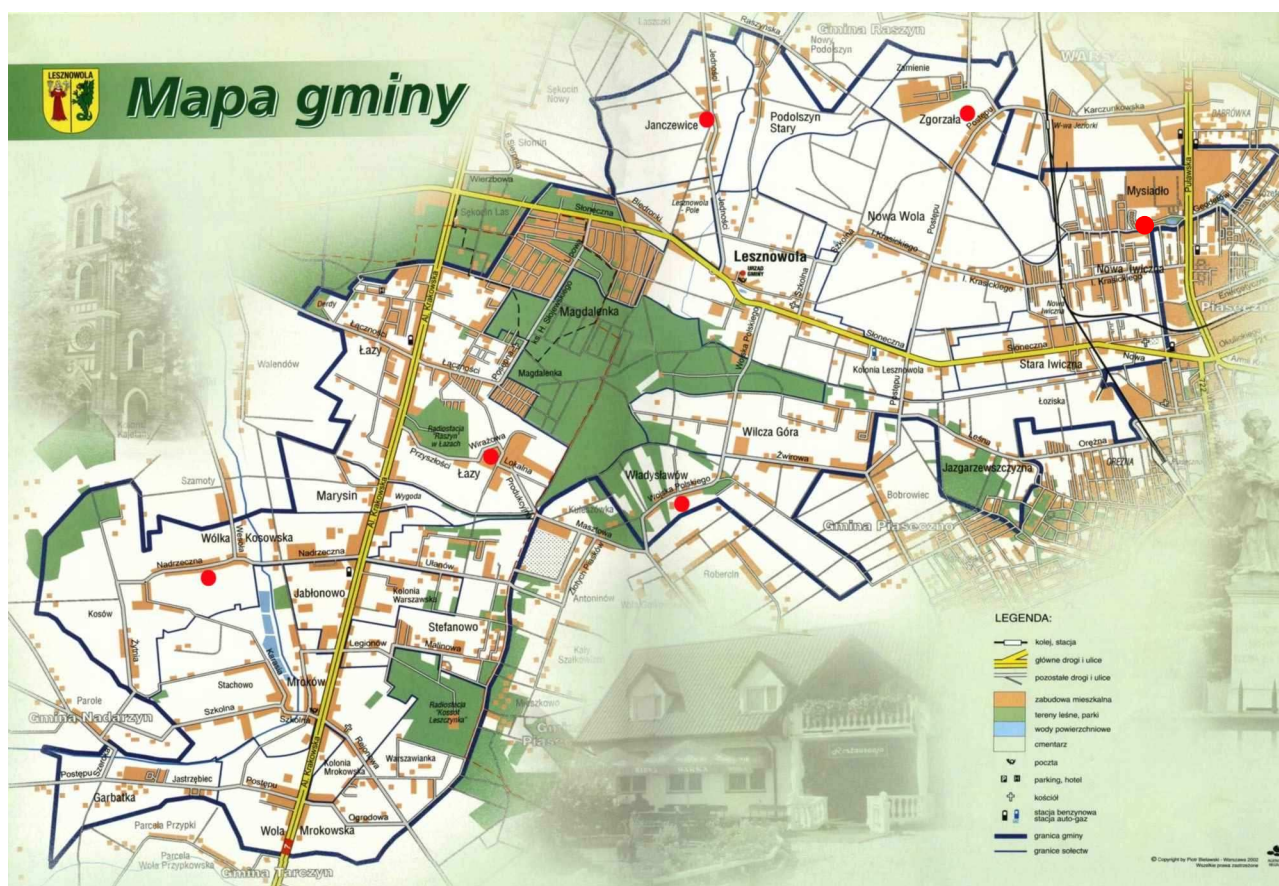
Według informacji z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznowoli, wsparcie w ramach pomocy społecznej otrzymały 34 osoby. Osoby te w zdecydowanej większości zamieszkują teren sołectwa oddalony od Alei Krakowskiej, cechujący się wygasającą działalnością rolniczą, często - problemami alkoholowymi, bezrobociem i marazmem.

Na terenie sołectwa funkcjonuje filia Gminnej Biblioteki Publicznej przy ul. Łączności 2G. Jest to nowa placówka filii, otwarta w pierwszym kwartale 2010 r. Nowa siedziba Biblioteki w Łazach liczy 110 m² powierzchni i ponad 11,7 tys. woluminów książkowych, dwa stanowiska komputerowe dla Czytelników z dostępem do Internetu. Obecnie w bibliotece

w Łazach trwają przygotowania do uruchomienia elektronicznej obsługi czytelników – większość prac została już zakończona: naklejone zostały kody na książki, które następnie zostały wczytane do bazy komputerowej, przygotowano bazę czytelników, a pracownicy biblioteki przeszli cykl intensywnych szkoleń. Ponadto wdrożono przejrzysty system informacji bibliotecznej i przygotowano karty dla czytelników. Od 1 września 2010 r. ma zostać uruchomiona obsługa czytelników za pomocą elektronicznego wypożyczania. Każdy z użytkowników biblioteki otrzyma kartę czytelnika z kodem kreskowym na podstawie której będzie mógł wypożyczać zbiory nie tylko w bibliotece w Łazach, ale również w Mysiadle.

Gminna Biblioteka Publiczna oraz jej filie posiadają wdrożony system zarządzania jakością zgodny z normą PN-EN ISO 9001:2001.

Na terenie Gminy Lesznówola znajduje się 6 świetlic, co prezentuje poniższa mapa z zaznaczonymi czerwonym kolorem lokalizacjami świetlic.



Źródło: Urząd Gminy Lesznówola - Opracowanie własne.

Jak zostało przedstawione na powyżej mapie na terenie sołectwa Łazy nie ma zlokalizowanej świetlicy (zaznaczona na mapie świetlica będąca filią Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się w sołectwie Łazy II).

Z uwagi na cechy sołectwa Łazy takie jak nierównomierny rozwój społeczno – gospodarczy, zlokalizowanie przedsiębiorczości wokół głównej arterii – Alei Krakowskiej, problemy społeczne związane z bezrobociem, marazmem, problemami alkoholowymi, utrudnioną komunikacją na terenie sołectwa i na terenie gminy konieczne jest powstanie świetlicy na terenie miejscowości. Budowa świetlicy w Łazach jest niezbędna w procesie aktywizacji tego obszaru i przyniesie pozytywny skutek dla mieszkańców sołectwa. Stworzy ona szanse organizacji spotkań, imprez dla młodzieży, dodatkowych zajęć. Mieszkańcy Łaz mają nadzieję, że dzięki wybudowaniu świetlicy zostanie pobudzony potencjał społeczny sołectwa. Dzięki ludziom – tzw. „lokalnym społecznikom” i oferowanej przez świetlicę gamie zajęć edukacyjnych, rozrywkowych i kulturalnych wszyscy mieszkańcy sołectwa: dzieci, młodzież i dorośli będą mieli możliwość spędzania wolnego czasu w atrakcyjnej i aktywnej formie.

3.4. Zasoby przyrodnicze

Tereny wsi Łazy leżą na Równinie Warszawskiej.

Na terenie Łaz przeważają gleby klasy IV z udziałem gleb klasy III i V, gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz czarne ziemie zdegradowane.

Miejscowość Łazy nie jest zlokalizowana na terenie wieloprzestrzennego europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000. W sołectwie nie ma zlokalizowanych rezerwatów, parków przyrody oraz siedlisk dzikich zwierząt.

Miejscowość posiada oznakowaną turystyczną trasę rowerową wzdłuż ul. Rolnej tuż przy Zespole Szkół w Łazach.

3.5. Infrastruktura techniczna

Na terenie wsi Łazy znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- *elektryczna,*
- *wodociągowa,*
- *kanalizacyjna,*
- *gazowa,*
- *Internet telekomunikacji TP S.A.*

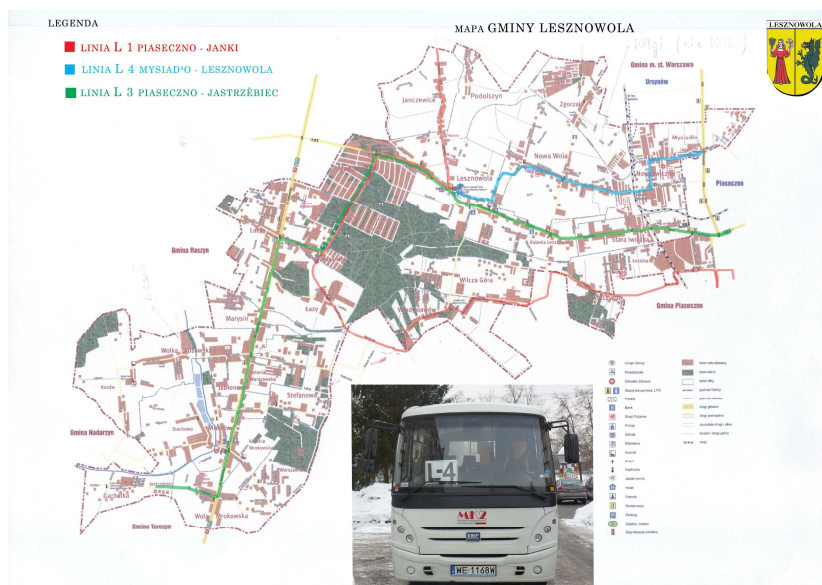
W ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznowola*” na lata 2010-2011 planowane do realizacji jest działanie inwestycyjne dotyczące budowy stacji uzdatniania wody pod nazwą: *Budowa SUW "Kwiatowa" – Łazy* o planowanej wydajności 60 m³/h.

Gmina Lesznowola podejmuje działania w celu budowy sieci bezprzewodowej na terenie gminy, w związku z czym złożony został wniosek o dofinansowanie projektu „Internet dla mieszkańców gminy Lesznowola” w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 8.3 „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion”.

W chwili obecnej dostęp do Internetu na terenie Gminy Lesznowola jest ograniczony. Podstawowym operatorem w gminie jest Telekomunikacja Polska S.A. oferująca dostęp oparty o rozwiązanie ADSL w miejscach, do których docierają linie telefoniczne operatora. Ograniczeniem wynikającym z zastosowania ww. technologii jest odległość abonenta od centrali (w praktyce nie może przekraczać 6–7 km) oraz typ centrali, do której podłączony jest abonent, co oznacza, że tylko na infrastrukturze przewodowej oraz w określonej niewielkiej odległości od centrali telefonicznej możliwe jest uruchomienie tej usługi. W dalszych odległościach od centrali telefonicznej znajdują się zatem obszary wykluczone cyfrowo. W obecnych czasach może to być považana przeszkodą, ponieważ nie jest zapewniona odpowiednia konkurencyjność, a mieszkańcy mają utrudniony dostęp do Internetu i efektywność wymiany danych.

Przez miejscowość Łazy, wzdłuż Alei Krakowskiej, przejeżdża autobus linii 728 kursujący na trasie Okęcie – Złotokłos oraz autobus linii 721 kursujący na trasie Okęcie – Kosów, w ramach transportu zbiorowego organizowanego przez Zarząd Transportu Miejskiego.

Ponadto usługi transportowe oferuje prywatna firma finansowana przez Gminę Lesznowola, wybrana w drodze przetargu w ramach zadania pn. „*Lokalna komunikacja publiczna na terenie Gminy Lesznowola*”. Mieszkańcy gminy mają możliwość skorzystania z ww. usług po konkurencyjnych cenach, gdzie bilet normalny kosztuje 2 zł, a ulgowy – 1 zł.



Źródło: www.lesznowola.waw.pl – portal internetowy Urzędu Gminy Lesznowola.

Aktualnie przez sołectwo Łazy jeżdżą busy linii L-3, które kursują w dni robocze, soboty, niedziele i święta:

Linia L-1 kierunek: Piaseczno, Janki (Janki – Falenty – Nowy Podolszyn – Janczewice – Lesznowola – Magdalenka – **Łazy** – Kuleszówka – Władysławów - Wilcza Góra - Bobrowiec- Kolonia Lesznowola - Łoziska- Piaseczno).

IV. ANALIZA SWOT

Jednym ze sposobów opisu miejscowości i jej pozycji jest przeprowadzenie analizy SWOT. Analiza ta obejmuje zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości oraz rozpoznanie zagrożeń i dodatkowych możliwości rozwoju.

Pozwala odpowiedzieć na pytanie: czy miejscowość jest w stanie spełnić cele opracowanego planu strategicznego rozwoju oraz jakie może napotkać ograniczenia. Podstawowe znaczenie ma tu wyraźne rozróżnienie czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Czynniki wewnętrzne (silne i słabe strony) – są to elementy charakteryzujące miejscowość, cechy dla niej specyficzne i zależne od działań społeczności lokalnej. Można zatem, przy pewnym uproszczeniu powiedzieć, iż analiza czynników wewnętrznych odpowiada na pytanie: *Co charakteryzuje badaną miejscowość?*

Czynniki zewnętrzne (szanse i zagrożenia) – są to elementy charakteryzujące otoczenie miejscowości, wpływające na jej funkcjonowanie, ale niezależne (lub jedynie nieznacznie zależne) od działań społeczności lokalnej. O szansach i zagrożeniach powinniśmy wiedzieć i przygotować odpowiednią reakcję, rzadko jednak możemy je zmienić. Do głównych szans i zagrożeń należą zjawiska ogólnogospodarcze, system prawny, a w szczególności zmiany w nim, działania polityczne itp.

Uwarunkowania rozwoju o charakterze zewnętrznym (szanse i zagrożenia)

Szanse rozwoju miejscowości Łazy w latach 2010-2016 wiążą się przede wszystkim z:

- nowymi możliwościami wynikającymi z okresu programowania UE 2007 – 2013, w tym szansą wykorzystania funduszy unijnych w ramach PROW,
- coraz bardziej widoczną w Polsce tendencją do przenoszenia się osób stosunkowo zamożnych na peryferie aglomeracji (na stałe lub na okres letni),
- rozwojem informatyzacji i telekomunikacji w Polsce,
- rozwojem systemów infrastruktury technicznej w Polsce,
- możliwością pozyskania zewnętrznego finansowania działań ukierunkowanych na inwestycje i rozwój zasobów ludzkich,
- realizacją zadań określonych w dokumentach strategicznych: Strategii Rozwoju Gminy Lesznówola do 2020 roku, Strategii Integracji Społecznej i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lesznówola na lata 2008-2013, Programie Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami w Gminie Lesznówola – które przyczynią się do rozwoju gospodarczego (w tym także poprawy warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej), zapobiegną zjawisku „wykluczenia społecznego” oraz umożliwią „prewencję” społeczną, uprzedzającą degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub łagodzącą jej skutki.

Zagrożenia rozwoju w latach 2010-2016 to przede wszystkim:

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- niewystarczające środki finansowe przekazywane gminie z budżetu państwa na zadania dodatkowo zlecone gminie na podstawie wprowadzonych aktów prawnych,
- znaczna konkurencja ze strony innych miejscowości charakteryzujących się podobnymi walorami, ale lepszym systemem komunikacyjnym, lepiej rozwiniętą infrastrukturą,

- zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy i rozwoju gospodarczego,
- rosnąca przestępczość w kraju oraz widoczna koncentracja środowisk przestępczych w miejscowościach leżących na obrzeżach aglomeracji warszawskiej, w połączeniu z brakiem środków na zwalczanie niekorzystnych zjawisk,
- uszczuplanie przez rząd środków finansowych na działalność placówek oświatowych,
- niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie oferują środki Unii Europejskiej,
- trudności, skomplikowane procedury dotyczące pozyskiwania środków pozabudżetowych na rozwój.

Analiza uwarunkowań wewnętrznych stanowi drugą część analizy SWOT. Jej celem jest zidentyfikowanie atutów i słabości miejscowości. Uwarunkowania wewnętrzne stanowią te czynniki, na które miejscowość ma wpływ, a zatem analiza taka jest szczególnie cenna, ponieważ na jej podstawie można ustalić właściwe kierunki działania.

Tabela – Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie, środowisko naturalne	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Korzystne położenie geograficzne (bliskość Warszawy, lotniska, wzdłuż arterii Alei Krakowskiej) i atrakcyjne sąsiedztwo 2. Infrastruktura komunikacyjna organizowana przez Zarząd Transportu Miejskiego oraz ze współpracy gminy z Zarządem Transportu Miejskiego – w obrębie gminy, z Warszawą 3. Tereny czyste ekologicznie, umożliwiające realizację bogatego programu zaplecza sportowo - rekreacyjnego 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niewydolność układów komunikacyjnych w stosunku do rosnącego ruchu, pogarszanie stanu technicznego dróg
Infrastruktura techniczna, gospodarka komunalna	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobry stan ulic i chodników w miejscowości 2. Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna, miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej 3. Wprowadzony system selektywnej zbiórki odpadów 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niewystarczająca infrastruktura w zakresie gospodarki wodnej w stosunku do prognoz demograficznych 2. Niewystarczająca infrastruktura Internetowa
Gospodarka	

<ol style="list-style-type: none"> 1. Opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 2. Aktywnie działający Mazowiecki Związek Pracodawców Gminy Lesznowola oferujący szerokie wsparcie dla przedsiębiorców 3. Bogata oferta samorządu wspierająca przedsiębiorców 4. Duża ilość MSP działających na terenie sołectwa 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nierównomierny rozwój gospodarczy sołectwa (koncentracja działalności gospodarczej wzdłuż Alei Krakowskiej)
Edukacja, kultura, sport, turystyka	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Nowoczesny kompleks edukacyjny: szkoła podstawowa z gimnazjum, halą sportową oraz boiskami ze sztuczną nawierzchnią 2. Nowa filia Gminnej Bibliotek Publicznej 3. Bogate doświadczenie samorządu w zakresie realizacji projektów współfinansowanych z funduszy UE z zakresu rozwoju zasobów ludzkich 4. Możliwość współpracy z sąsiednimi miejscowościami 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niedobór środków finansowych na inwestycje związane z kulturą w stosunku do potrzeb 2. Niewystarczająca baza kulturalna dla mieszkańców sołectwa – brak świetlicy
Warunki socjalno-bytowe, potencjał ludzki	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Duże zainteresowanie mieszkańców miast osiedlaniem się na terenach wiejskich 2. Władze samorządowe przychylne wszelkim społecznym inicjatywom, chcące wykorzystać jak najlepiej szanse, jakie oferują środki unijne 3. Doświadczenie samorządu w zakresie realizacji projektów UE dot. ekonomii społecznej 4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lesznowoli oferujące wsparcie w ramach opieki społecznej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niedostateczna ilość aktywnie działających organizacji i stowarzyszeń pozarządowych 2. Brak odpowiedniej infrastruktury sprzyjającej rozwojowi życia społeczno – kulturalnego mieszkańców 3. Dwudzielność rozwoju społecznego sołectwa (obszary oddalone od Alei Krakowskiej cechujące się większymi problemami społecznymi)

Rozwój miejscowości Łazy opiera się na koncepcji wielofunkcyjności, celem działań rozwojowych jest powstanie nowoczesnej miejscowości, nastawionej na rozwój, posiadającej dobre zaplecze edukacyjne, kulturalne, rozrywkowe i sportowe.

V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Dalszy rozwój miejscowości Łazy związany jest w głównej mierze z podstawowymi funkcjami, jakie spełnia ona obecnie, tj. usługową (sąsiedztwie al. Krakowskiej) funkcją mieszkalną, oraz rekreacyjno – wypoczynkową. Niemniej, ich zakres i rozumienie wymagają pewnego zredefiniowania.

Funkcja usługowa natomiast powinna dążyć do zwiększania przedsiębiorczych postaw wśród mieszkańców, co przyczyni się do podniesienia jakości ich życia. Rozwój funkcji usługowych jednocześnie wpłynie pozytywnie na efektywność gospodarczą nie tylko wsi, ale także w dłuższej perspektywie czasowej całego obszaru gminy i województwa.

Funkcja mieszkalna wsi nie może sprowadzać się jedynie do tak zwanej „podmiejskiej sypialni” bez możliwości samorealizacji mieszkańców w dziedzinie kultury oraz oświaty. Koniecznym jest zapewnienie odpowiednich podstaw, w tym związanych z odpowiednim rozwojem infrastruktury społecznej, które pozwolą na rzeczywistą realizację mieszkańców w wymiarze społecznym.

Należy także zwiększyć znaczenie funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej miejscowości. Dostępne zasoby przyrodnicze stwarzają ku temu jak najlepsze warunki. Ważnym jest przy tym, aby rozwój miejscowości zachodził w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju, czyli z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Tylko wówczas walory przyrodnicze będą mogły w pełni decydować o atrakcyjności miejscowości.

W obecnych czasach funkcja rolnicza ma coraz mniejsze znaczenie, w związku z czym również w rozwoju Łaz odgrywa ona stosunkowo niewielką rolę. Dlatego też planowane do realizacji inwestycje mają na celu wzmocnienie przede wszystkim funkcji społecznych miejscowości i podniesienie standardu życia mieszkańców, zwłaszcza poprzez:

- podniesienie jakości podstawowej infrastruktury technicznej i społecznej,
- wykorzystanie dobrego położenia miejscowości, które będzie rozwijane w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- dokonywanie nowych inwestycji rozwojowych, przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej,
- zwiększenie poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Łazy.

WIZJA

Przyjazna mieszkańcom miejscowość o charakterze usługowo – rekreacyjno – mieszkaniowym oferującą odpowiednie warunki do osiedlenia się (edukacja, sport, kultura, infrastruktura) przy jednoczesnym zachowaniu zrównoważonego rozwoju.

Chcemy, aby Łazy były miejscowością:

- ◆ atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko,
- ◆ bezpieczną, z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców,
- ◆ zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną.

Realizacja określonej wizji wymaga sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Łazy wizji.

Mieszkańcy Łaz chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, chcą podnieść jej standard a przy okazji zintegrować się - wspólnie działając.

CELE STRATEGICZNE MIEJSCOWOŚCI:

Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i poprawa standardu życia mieszkańców:

- zapewnienie szerokiej oferty kulturalnej – budowa świetlicy
- organizacja imprez sportowych, kulturalnych;

Rozwój i poprawa stanu infrastruktury technicznej i społeczno-edukacyjnej:

- stworzenie odpowiednich warunków mieszkalnych, oferty usługowej i edukacyjnej
- realizacja niezbędnych inwestycji związanych z gospodarką wodną, w tym *Budowa SUW "Kwiatowa" – Łazy.*

Opracowywanie, a następnie realizowanie Planu Rozwoju Miejscowości Łazy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej:

- ⇒ możliwością korzystania z funduszy strategicznych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych,

- ⇒ wzrostem stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnej miejscowości,
- ⇒ zdynamizowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych,
- ⇒ wzrostem atrakcyjności życia społeczno-kulturowego,
- ⇒ stworzeniem lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i inwestycyjnych mieszkańców Łaz oraz promowanie obszarów wiejskich umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej tego obszaru.

VI. HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH DO REALIZACJI

Tabela – Harmonogram zadań przewidzianych do realizacji w sołectwie Łazy w latach 2010 -2016

LP.	ZADANIE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI	POTENCJALNE ŹRÓDŁO FINANSOWANIA UE I SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI ZADANIA	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	CEL	PRZEZNACZENIE
1.	Aktualizacja projektu i budowa świetlicy	PROW Działanie „Odnowa i rozwój wsi” 1,5 mln PLN	2010-2011	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.	Obiekt pełnić będzie funkcje centrum kultury i zabawy w miejscowości.
2.	Budowa SUW "Kwiatowa" – Łazy w ramach <i>Kompleksowego programu gospodarki wodnej gminy Lesznowola</i>	RPO WM” Działanie 4.1 „Gospodarka wodno – ściekowa” lub PROW 5 234 330 PLN	2010-2011	Poprawa warunków życia lokalnej społeczności poprzez zapewnienie jej dostępu do dobrej jakości wody pitnej, poprawa stanu środowiska naturalnego.	Lepsze wykorzystywanie zasobów naturalnych poprzez ograniczenie strat wody. Poprawa standardu życia mieszkańców przez podniesienie jakości podstawowej infrastruktury technicznej na drodze ekorozwoju.
3.	Budowa infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie Gminy Lesznowola⁴	PO IG, Działanie 8.3 „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu” 2 261 359,14 zł ⁵	2010-2011	Wzrost dostępności usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców wsi i zwiększenie ich wykorzystania.	Umożliwienie skorzystania z nowych technologii: e-administracji, e-learningu, e-zdrowia.

⁴ Wniosek jest obecnie na etapie oceny.

3.	Stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu⁶	RPO WM 2007-2013, Działanie 1.7 „Promocja gospodarcza” 180 000 000 zł ⁷	2010-2012	Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy	Opracowane i zharmonizowane bazy danych mają stanowić źródło informacji o sposobie zagospodarowania i przeznaczenia terenu Mazowsza, a także jego walorach gospodarczych i przyrodniczych. Wdrożone mechanizmy oparte na ICT będą ułatwiać JST racjonalne zarządzanie podległymi terenami oraz przysłużą się do lepszego wykorzystania przestrzennego potencjału regionu.
4.	Budowa elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego⁸	RPO WM 2007-2013, Działanie 2.2 „Rozwój e-usług” 60 000 000 zł ⁹	2010-2012	Poprawa funkcjonowania jednostek samorządu terytorialnego województwa mazowieckiego, zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów informacyjnych administracji publicznej oraz usprawnienie obsługi obywateli i przedsiębiorców.	Wykorzystanie oferty systemu e-usług publicznych przez obywateli oraz przedsiębiorców.

⁵ W tym wnioskowana wartość dofinansowania: 1 922 155,27 zł.

⁶ Gmina Lesznowola jest partnerem projektu, Liderem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, wniosek został zatwierdzony do realizacji.

⁷ W tym wnioskowana wartość dofinansowania: 153 000 000 zł.

⁸ Gmina Lesznowola jest partnerem projektu, Liderem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, wniosek został zatwierdzony do realizacji.

⁹ W tym wnioskowana wartość dofinansowania: 51 000 000 zł.

Strategia rozwoju miejscowości w głównej mierze zakłada zniwelowanie istniejących problemów i zaspokojenie potrzeb mieszkańców:

✚ **w sferze infrastruktury społecznej** – brak jest infrastruktury kulturalno-oświatowej, stąd potrzeba budowy świetlicy

We wsi nie ma odpowiedniej placówki kultury, poza filią Gminnej Biblioteki Publicznej. Brakuje miejsca spotkań, wydarzeń kulturalnych, integracji mieszkańców. Dlatego też z inicjatywy mieszkańców Łaz, mając na uwadze prognozy demograficzne i wzrost liczby mieszkańców, narodził się pomysł budowy obiektu, który pełniłby funkcje centrum kultury i rekreacji w miejscowości.

Z powstałej świetlicy korzystać będzie cała społeczność Łaz, zarówno osoby starsze jak i młodzież dla której będzie to miejsce spotkań. Przewiduje się organizacje w sali licznych imprez integracyjnych, edukacyjnych oraz towarzyskich. Stąd zdaniem mieszkańców realizacja projektu ma kluczowe znaczenie dla sołectwa. Realizacja projektu ma podnieść standard życia i pracy na wsi, zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewnić rozwój tożsamości społeczności lokalnej.

✚ **w sferze zagospodarowania przestrzennego** – występuje potrzeba stałego aktualizowania *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* tak, aby odpowiadał on zachodzącym w miejscowości przekształceniom.

Rozwój gminy Lesznówola pobudził inne zmiany takie jak np. rozwój sektora usług w związku z powstawaniem skupisk ludzkich, rozwój oferty szkolnej, edukacyjnej, sportowej dla dzieci i młodzieży itp.

✚ **w sferze infrastruktury technicznej** – na terenie miejscowości niezbędne będą inwestycje związane z gospodarką wodną w związku z realizacją na terenie gminy *Kompleksowego programu w zakresie gospodarki wodnej*.

Zadania priorytetowe do realizacji w latach 2010-2016

I. INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI WODNEJ

Przeznaczenie i cel: poprawa jakości życia mieszkańców.

Na terenie gminy od 2006 roku realizowany jest program inwestycyjny pn. „Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznowola” składający się z I i II fazy¹⁰. W latach 2009 – 2010 planowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznowola-Faza I”. Realizacja kompleksowego programu umożliwi dostosowanie istniejącej infrastruktury i jej rozwój do wzrastających potrzeb w zakresie dostępu mieszkańców do uzdatnionej wody o wysokiej jakości.

II. BUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY

Przeznaczenie i cel: Poprawa oferty kulturalnej i wzrost dostępności do kultury. W dłuższej perspektywie realizacja projektu wpłynie pozytywnie na pobudzenie aktywności środowiska lokalnego i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji lokalnych wartości i tradycji kulturowych.

Istotnym efektem projektu będzie również podniesienie standardu życia i pracy na wsi. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z przebudową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

III. BUDOWA INFRASTRUKTURY SZEROKOPASMOWEGO INTERNETU NA TERENIE CAŁEJ GMINY LESZNOWOLA

Przeznaczenie i cel: budowa społeczeństwa informacyjnego, wyrównanie szans „Wieś - Miasto”.

¹⁰ *Gmina Lesznowola złożyła w 2009 roku wniosek o dofinansowanie projektu dotyczącego Fazy I ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.*

Gmina Lesznówola planuje inwestycję w zakresie zbudowania infrastruktury szerokopasmowego Internetu na całym terenie. Wartością dodaną tego projektu będzie darmowy dostęp również dla mieszkańców sołectwa Łazy i możliwość korzystania z zasobów sieci w ramach idei tzw. „Internetu socjalnego”.

IV. BUDOWA MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ

Przeznaczenie i cel: Porządkowanie i utrzymanie zieleni we wsi według indywidualnych możliwości właścicieli posesji. Poprawi to wizerunek wsi i przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości.

ZADANIE – ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH I SPORTOWYCH

Przeznaczenie i cel: Dbanie o tradycję oraz wymiar integracyjny i międzypokoleniowy.

VII. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁAZY

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lesznówola. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Lesznówola.

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Łazy realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości planowane jest podjęcie szeregu działań, takich jak:

- *ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,*
- *zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,*
- *zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tym w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,*

- *inicjowanie ewentualnych zmian Planu,*
- *zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania, przebiegu realizacji projektów w ramach Planu i stopnia osiągnięcia wskaźników jego realizacji,*
- *zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,*
- *zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,*
- *opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne w celu realizacji Planu,*
- *bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,*
- *dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.*

VIII. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁAZY

8.1. System monitorowania planu odnowy miejscowości

ZAKRES MONITORINGU POM

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu. Monitoring obejmuje wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów.

Monitoring rzeczowy odbywa się w oparciu o skwantyfikowane dane, obrazujące postęp we wdrażaniu Planu, podzielone na trzy kategorie:

1. wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków.

2. wskaźniki rezultatu

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z realizacji Planu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu.

3. wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje realizacji Planu Odnowy Miejscowości wykraczające poza natychmiastowe efekty.

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitoring polegać będzie na porównaniu faktycznego wydatkowania środków z zaplanowanym (wysokość wydatków oraz źródła finansowania inwestycji).

SYSTEM MONITOROWANIA POM

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, odbywać się będzie stałe monitorowanie związanych z planem wydatków i efektów rzeczowych. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

8.2. Ocena realizacji planu odnowy miejscowości

Ocena realizacji planu odnowy miejscowości będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW (lub innych programów UE) w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie,
- ocena roczna - kompleksowy raport z oceny wdrażania Planu.

Corocznie, po przedstawieniu kompleksowego raportu z oceny wdrażania Planu, będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź Radnych.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

8.3. Public relations planu odnowy miejscowości

Komunikacja społeczna będzie miała na celu informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy – w zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Łazy.