



# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZGORZAŁA W GMINIE LESZNOWOLA**



*Zgorzala, sierpień 2010 r.*

## **SPIS TREŚCI:**

I. Wstęp .....	3
II. Charakterystyka miejscowości .....	5
2.1. Położenie miejscowości.....	5
2.2. Przynależność administracyjna .....	6
2.3. Powierzchnia .....	6
2.4. Liczba ludności.....	7
2.5. Zarys historyczny miejscowości .....	9
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	10
3.1. Tereny .....	10
3.2. Infrastruktura społeczna i gospodarcza .....	12
3.2.1 Działalność gospodarcza.....	12
3.2.2 Edukacja .....	13
3.2.3 Infrastruktura społeczna.....	16
3.3. Zasoby przyrodnicze.....	17
3.4. Infrastruktura techniczna .....	17
IV. Analiza SWOT .....	19
V. Wizja rozwoju miejscowości .....	22
VI. Harmonogram przedsięwzięć planowanych do realizacji.....	24
VII. System wdrażania planu odnowy miejscowości Zgorzala.....	28
VIII. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Zgorzala .....	30
8.1. System monitorowania planu odnowy miejscowości .....	30
8.2. Ocena realizacji planu odnowy miejscowości .....	31
8.3. Public relations planu odnowy miejscowości .....	31

## **I. WSTĘP**

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowią kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską, a ich zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013” (PROW) działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała<sup>1</sup> jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2010-2016.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Zgorzała jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013), niemniej mieszkańcy miejscowości Zgorzała oraz samorząd lokalny już od dawna widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała, stanowi kolejny etap starań mieszkańców i samorządu o ukierunkowanie rozwoju wsi.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Lesznówola. Podstawą opracowania Planu są w szczególności:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Gminy Lesznówola do 2020 roku (przyjęta Uchwałą Rady Gminy Lesznówola nr 111/XVI/ 2004 r. z dn. 20.02.2004 r.),

---

<sup>1</sup> Dokument Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała został sporządzony zgodnie z „Planem Odnowy Miejscowości-instrukcją tworzenia” wydaną przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w grudniu 2007 roku. Plan Odnowy Miejscowości jest obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

## ***Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016***

---

- Program Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami Gminy Lesznowola (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 241/XXXII/2005 z dn. 19 lipca 2005 r.),
- Strategia Integracji Społecznej i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lesznowola na lata 2008-2013 (Uchwała Rady Gminy Lesznowola Nr 183/XV/2008 z dn. 4 marca 2008 r.).

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, analizę SWOT - czyli przedstawienie mocnych i słabych stron wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu oraz system komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2010-2016 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

## II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 2.1. Położenie miejscowości

**Zgorzała** to wieś sołecka<sup>2</sup> położona w Województwie Mazowieckim, w Powiecie Piaseczyńskim, w Gminie Lesznówola, 25 km od centrum Warszawy i około 8 km od lotniska Okęcie.

Położenie miejscowości określają następujące współrzędne geograficzne:

- 52°06'15"N
- 20°58'48"E

Miejscowość zlokalizowana jest w północno - wschodniej części gminy. Graniczy z dzielnicą Ursynów. Blisko stąd do strefy przemysłowej Piaseczna oraz strefy usługowej Janek.

Przez teren miejscowości przechodzą drogi:

⇒ Powiatowe

- droga nr 01345 – Piaseczno – Bobrowiec – Zgorzała – Dawidy – 4,57 km (ul. Postępu, ul. Dawidowska),
- droga nr 01346 – Zgorzała – Nowy Podolszyn – 1,71 km (ul. Raszyńska),

⇒ Gminne

- droga – ul. Raszyńska – 900 m,
- droga – ul. Aleja Zgody – 150 m,
- droga – ul. Czajki – 200 m,
- droga – ul. Gołębia – 500 m,
- droga – ul. Gogolińska – 776 m,
- droga – ul. Jaskółki – 450 m,
- droga – ul. Przepiórki – 600 m,
- droga – ul. Sikorki – 500 m,
- droga – ul. Wilgi – 750 m,
- droga – ul. Wróbelka – 650 m,
- droga – ul. Rybitwy – 500 m,
- droga – ul. Kukułki – 350 m.

---

<sup>2</sup> Statut Sołectwa Załącznik Nr 22 do uchwały Nr 191/XXVI/2004 Rady Gminy Lesznówola z dnia 22 grudnia 2004r. z uwzględnieniem zmiany określonej w uchwale Nr 234/XXXI/2005 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 czerwca 2005r.

Tereny te są w znacznej mierze zabudowane. Powstało wiele budynków mieszkalnych, przeważnie domów jednorodzinnych. Dobry dojazd do centrum stolicy, cisza, kameralne warunki mieszkania oraz wygoda, to podstawowe zalety tej lokalizacji.

## 2.2. Przynależność administracyjna

Kraj - Polska

Województwo - mazowieckie

Powiat - piaseczyński

Gmina - Lesznowola

**Miejscowość – Zgorzała**

## 2.3. Powierzchnia

Powierzchnia sołectwa Zgorzała obejmuje obszar 209,86 ha.



Źródło: [www.lesznowola.waw.pl](http://www.lesznowola.waw.pl) – strona Urzędu Gminy Lesznowola.

## 2.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców miejscowości Zgorzała wynosi 453 osób, w tym 433 – stali mieszkańcy i 20 – mieszkańcy czasowi (wg stanu na czerwiec 2010 r. – dane Urzędu Gminy Lesznówola). Najwięcej osób zamieszkujących wieś to ludzie w wieku produkcyjnym od 19 do 65 lat.

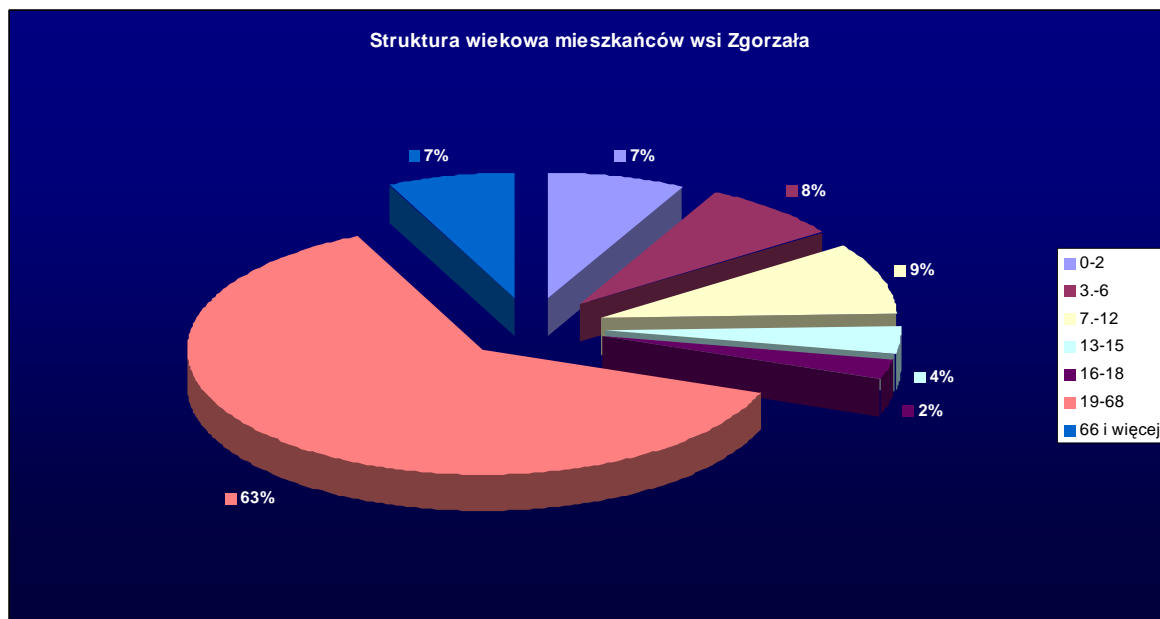
Zgorzała jest jedną z mniejszych miejscowości w Gminie Lesznówola. Strukturę wiekową mieszkańców przedstawia poniższa tabela.

**Tabela – Struktura wiekowa mieszkańców wsi Zgorzała**

Grupa wieku	Kobiety	Mężczyźni
<b>Stali mieszkańcy</b>		
0-2	18	12
3-6	15	20
7-12	17	18
13-15	8	9
16-18	6	5
19-65	145	129
66 i więcej	20	11
<b>SUMA</b>	<b>229</b>	<b>204</b>
<b>Czasowi mieszkańcy</b>		
0-2	1	2
7-12	3	3
19-65	5	1
<b>SUMA</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

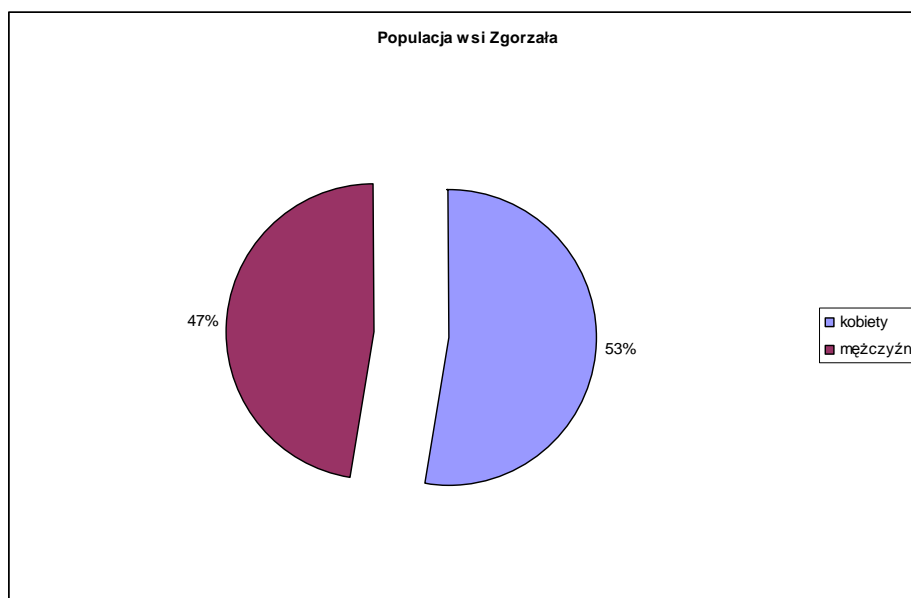
Źródło: Referat Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznówola, czerwiec 2010 r.

Niniejszą charakterystykę przedstawia wykres:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Referatu Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, czerwiec 2010 r.

Wśród ludności Zgorzała, 238 mieszkańców to kobiety, natomiast 215 – mężczyźni, co prezentuje graf kołowy poniżej:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Referatu Spraw Obywatelskich i Ewidencyjnych, Urząd Gminy Lesznowola, czerwiec 2010 r.

Położenie w sąsiedztwie Warszawy i związana z tym atrakcyjność zamieszkania m.in. bliski dojazd, wolne tereny inwestycyjne i stosunkowo niskie ceny gruntów w Zgorzale stanowią pożądany kapitał.

## Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016

Mieszkańcy stolicy zmęczeni zgiełkiem wielkiego miasta osiedlają się na terenach, gdzie jest spokój, dba się o ekologię, środowisko naturalne i przyrodnicze.

Warunkiem niezbędnym do rozwoju miejscowości Zgorzała jest budowa infrastruktury technicznej i społecznej.

### Prognoza demograficzna ludności do 2038 roku.

Prognozowana liczba mieszkańców ogółem (pobyt stały + pobyt czasowy + osoby niezameldowane + usługi)			
Miejscowość	XII.2010r.	XII.2024r.	XII.2038r.
Zgorzała	500	1600	2629

Źródło: Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji, Urząd Gminy Lesznowola. Prognoza opracowana w oparciu o dane historyczne i ogólne tendencje demograficzne zachodzące w Gminie Lesznowola.

Najważniejszymi przesłankami dalszego rozwoju demograficznego miejscowości Zgorzała są:

- ⇒ tempo i struktura przyrostu naturalnego innych części gminy Lesznowola
- ⇒ skala migracji
- ⇒ wzrost atrakcyjności sołectwa.

## 2.5. Zarys historyczny miejscowości

W Księżce „Studia i materiały do dziejów Piaseczna i powiatu piaseczyńskiego” pod redakcją Jerzego Antoniewicza (1973 r.) wymieniona jest Zgorzała, jako miejscowość. Która powstała w końcu XV w: „W pobliżu tych miejscowości [Piaseczno i Lesznowola] powstała Nowa Wola zwana w końcu XV w. Wolą Zgorzelską *od sąsiedniej wsi rycerskiej Zgorzała.*”

### **III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

#### **3.1. Tereny**

Zgorzała to wieś o charakterze rolniczym, z zabudową jednorodzinną w formie ulicówki.

Teren wsi objęty jest:

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznowola Nr 272/XXVII/2000 z dnia 01.03.2000r.,
2. uchwalonymi przez Radę Gminy Lesznowola Planami Zagospodarowania Przestrzennego:
  - ⇒ UCHWAŁA Nr 740/LV/2002 RADY GMINY LESZNOWOLA z dnia 8 maja 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała Etap I
  - ⇒ Uchwała Nr 743/LIX/2002 Rady Gminy Lesznowola z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części wsi Nowa Wola i Zgorzała Etap II
  - ⇒ UCHWAŁA Nr 277/XXXVI/05 RADY GMINY W LESZNOWOLI z dnia 29 listopada 2005r. r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Mysiadło i części obrębu Zgorzała

W planach zagospodarowania na terenie miejscowości zostały przewidziane tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, tereny mieszkalnictwa z udziałem usług, tereny usługowo-mieszaniowe, tereny zieleni z towarzyszącymi usługami publicznymi, tereny działalności gospodarczej (usług, produkcji, składowania i urządzeń technicznych), tereny zieleni publicznej, tereny rolne, tereny usług, sportu i rekreacji.

**Mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lesznowola**



Źródło: [www.lesznowola.waw.pl](http://www.lesznowola.waw.pl) – portal internetowy Urzędu Gminy Lesznowola.

## **3.2. Infrastruktura społeczna i gospodarcza**

### **3.2.1 Działalność gospodarcza**

Zgorzała to mała miejscowość w formie ulicówki, charakteryzująca się słabo rozwiniętą przedsiębiorczością.

W ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Gminę Lesznówola<sup>3</sup> za rok 2010 na terenie miejscowości zarejestrowanych jest 34 podmiotów działalności gospodarczej, m.in. sklep ogólnospożywczy, doradztwo inwestycyjne, usługi konsultingowe, biuro rachunkowe, firma handlowo-usługowa, usługi finansowe, praktyka lekarska, pracownia psychoedukacji, usługi remontowo-wykończeniowe.

Ponadto zgodnie z gminnym katalogiem firm, na terenie sołectwa zlokalizowanych jest 7 małych firm prywatnych, które wynajmują pomieszczenia w celu prowadzenia działalności gospodarczej – są to firmy o profilach m.in.: budowa sieci wodno-kanalizacyjnych, wykonywanie robót budowlanych, usługi geodezyjne i kartograficzne, sprzedaż owoców i warzyw, sprzedaż artykułów spożywczych.

Ilość gospodarstw rolnych (o powierzchni powyżej 1 ha) – 97 pozycje

Ilość nieruchomości (o powierzchni poniżej 1 ha – 124 pozycje, w tym zabudowanych (o powierzchni do 1 ha) – 148 pozycje

Wg danych z Referatu Realizacji Podatków i Opłat Urzędu Gminy Lesznówola stan za rok 2010 powierzchnia:

- budynków mieszkalnych wynosiła 26 137 m<sup>2</sup>,
- budynków związanych z działalnością gospodarczą wynosiła 4 049 m<sup>2</sup>,
- gruntów związanych z działalnością gospodarczą wynosiła 48 983 m<sup>2</sup>,

natomiast wartość podatku na rok 2010 wynosi:

- dla gospodarstw rolnych – 61 388 zł,
- dla nieruchomości – 28 726 zł.
- dla spółek i jednostek organizacyjnych – 63 765 zł.

---

<sup>3</sup> Dane z Referatu Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Gminy Lesznówola.

### **3.2.2 Edukacja**

Na terenie sołectwa nie ma zlokalizowanej szkoły ani przedszkola, 23 uczniów dojeżdża przede wszystkim do szkoły podstawowej i gimnazjum do Zespołu Szkół w Lesznowoli przy ulicy Szkolnej 8 (Zgorzała leży w obwodzie Lesznowola).

Dzieci są dowożone do placówek autobusem szkolnym lub busami finansowanymi przez gminę (łącznie na terenie gminy jest 32 kursów busów dla dzieci).

Po ukończeniu gimnazjum młodzież dojeżdża do szkół ponadgimnazjalnych i na studia głównie do Warszawy.

Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznowoli aktualnie jedno dziecko ze wsi Zgorzała otrzymuje stypendia socjalne.

Na terenie sołectwa funkcjonuje *Centrum Kształcenia na Odległość na Wsiach w Gminie Lesznowola*, które powstało w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Po zakończeniu finansowania ze środków unijnych działalność *Centrum* jest finansowana przez Gminę Lesznowola. Projekt adresowany jest w szczególności do osób z utrudnionym dostępem do edukacji, które pragną usystematyzować swoją podstawową wiedzę, podnieść swoje kwalifikacje zawodowe, zdobyć nowe umiejętności, zwiększyć swoje szanse na rynku pracy. Na terenie Centrum znajdują się stanowiska komputerowe (12 stanowisk), w tym stanowisko dla niepełnosprawnych, z których mogą korzystać zainteresowane osoby.



**CENTRUM KSZTAŁCENIA NA ODLEGŁOŚĆ**  
w Gminie Lesznowola  
siedziba: Świetlica w Zgorzale ul. Postępu 99  
tel./fax 0-22/ 42 38 555



[www.powiat-piaseczynski.info](http://www.powiat-piaseczynski.info)

*Centrum Kształcenia Na Odległość* swoją ofertę kieruje do:

- osób zamieszkujących tereny wiejskie,
- osób niepełnosprawnych,
- młodzieży,
- osób poszukujących pracy, bezrobotnych,
- osób z długą przerwą w zatrudnieniu (np.: matki powracające z urlopów macierzyńskich),
- emerytów, rencistów,
- innych zainteresowanych.



W ramach projektu *Centrum Kształcenia Na Odległość*, uczestnicy mogą skorzystać z bezpłatnej oferty szkoleń dostępnych poprzez platformę e-learningową. Każdy uczestnik szkolenia otrzymuje zaświadczenie ukończenia kursu.

*Centrum Kształcenia Na Odległość* oferuje:

- bezpłatny dostęp do Internetu oraz nowoczesnych technologii,
- kurs obsługi komputera,
- szkolenia dla ludzi w różnym wieku i poziomie wykształcenia. Około 50 ofert kursów e-learningowych o różnorodnej tematyce (m.in.: podstawy technik komputerowych, arkusze kalkulacyjne, grafika menedżerska i prezentacyjna, usługi w sieciach informatycznych, agent ubezpieczeniowy, asystent bankowości, przedstawiciel handlowy, księgowość, pracownik administracji, prawo zamówień publicznych, samozatrudnienie),
- doradztwo zawodowe: pomoc w wyborze e-kursu zawodowego lub całej ścieżki szkoleniowej,
- pomoc w przygotowaniu dokumentów aplikacyjnych (CV, EuroCV Europass, listu motywacyjnego itp. oraz przygotowanie do rozmowy z pracodawcą),
- możliwość przesyłania wzorów dokumentów potrzebnych w czasie poszukiwania pracy lub zakładania działalności gospodarczej,
- możliwość wskazania testów do samobadania predyspozycji zawodowych ułatwiających wybór kształcenia oraz pracy,

## **Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016**

---

- udzielanie innych informacji dotyczących kariery zawodowej oraz wskazywanie instytucji świadczących usługi rynku pracy,
- możliwość uzyskiwania informacji zawodowych (deficytowych, nadwyżkowych, poszukiwanych branżach czy specjalizacjach).



*Centrum Kształcenia Na Odległość w Gminie Lesznowola* czynne jest 20 godzin w tygodniu - w dni powszednie w godzinach popołudniowych oraz w weekendy.

Gmina Lesznowola stara się pozyskać w miarę powstających możliwości środki pochodzące z funduszy UE mające na celu rozwój działalności *Centrum*.

Obecnie realizowane są dwa projekty UE związane z działalnością *Centrum* w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki działanie 9.5 „Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich”.

1. Projekt **Mazowiecka Akademia Sołtysek i Liderek Wiejskich** (Gmina Lesznowola bierze udział w projekcie jako partner).

Projekt realizowany jest od kwietnia do października 2010 r. dla 15 sołtysek i liderek wiejskich z terenu województwa mazowieckiego. Projektodawcą oraz realizatorem jest Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej (FRDL) wraz z „Gazetą Sołecką”. Projekt stanowi odpowiedź na oddolną inicjatywę sołtysek uczestniczących w pilotażowym projekcie „Sołtyski i liderki wiejskie – kobiety zarządzają polską wsią”, realizowanym przez FRDL i „Gazetę Sołecką” w ramach działania 1.6 SPO RZL. Sołtyski i liderki, które biorą udział w projekcie to osoby wyróżniające się aktywnością i zapałem w działaniach na rzecz swoich wsi („urodzone” społeczniczki). Celem projektu jest profesjonalizacja działań sołtysek i liderek wiejskich. Jednym z rezultatów projektu jest opracowanie przez uczestniczki wniosków aplikacyjnych na podstawie własnych projektów związanych z rozwojem wsi.



obiektu. Działalność *Centrum* nie spełnia jednak oczekiwań społecznych i kulturalnych mieszkańców sołectwa, ponieważ jego oferta dotyczy głównie możliwości wykorzystania zaplecza komputerowego. Mieszkańcy sołectwa Zgorzała oczekują powstania świetlicy, w której mogliby się spotykać i poznawać, integrować, rozwijać swoje pasje. Ponadto, Gmina Lesznowola, nie będąc właścicielem nieruchomości w której znajduje się *Centrum*, nie ma możliwości zaadaptowania lub rozbudowy obecnego obiektu tak by spełniał on oczekiwania mieszkańców. Stąd potrzeba budowy nowego obiektu pełniącego funkcje społeczne i kulturalne – świetlicy w miejscowości Zgorzała.

### **3.3. Zasoby przyrodnicze**

Tereny wsi Zgorzała leżą na Równinie Warszawskiej. Według fizyczno-geograficznego podziału regionalnego Polski, opracowanego przez J. Kondrackiego obszar sołectwa znajduje się w obrębie mezoregionu Kotlina Warszawska oznaczonego symbolem 318.73, wchodzącego w skład makroregionu Nizina Środkowomazowiecka – 318.7, podprowincji Niziny Środkowopolskie i prowincji Niż Środkowoeuropejski – 31.

Na terenie miejscowości Zgorzała przeważają gleby dobre – klasy III i IV. Dominują tu pola uprawne z nielicznymi pojedynczymi drzewami.

Miejscowość Zgorzała nie jest zlokalizowana na terenie wieloprzestrzennego europejskiego systemu obszarów chronionych NATURA 2000. W sołectwie nie ma zlokalizowanych rezerwatów, parków przyrody oraz siedlisk dzikich zwierząt.

Miejscowość nie posiada oznakowanych turystycznych tras rowerowych i przyrodniczych.

### **3.4. Infrastruktura techniczna**

Na terenie wsi Zgorzała znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- *elektryczna,*
- *wodociągowa,*
- *kanalizacyjna,*
- *gazowa,*
- *Internet telekomunikacji TP S.A.*

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznowola*” na lata 2010-2011 planowane do realizacji jest działanie inwestycyjne *Projekty*

## Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016

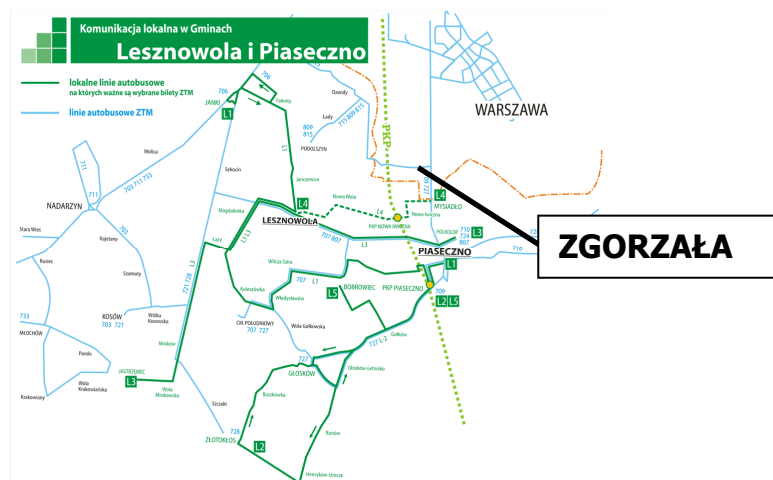
*i budowa północnej magistrali wodociągowej- Mysiadło, Zgorzała, Podolszyn, Janczewice i Nowa Wola.*

Na najbliższy czas (lata 2010-2011) zostało zaplanowane zadanie inwestycyjne *Kanalizacja Zamienie oraz kolektor tłoczny Zgorzała - Zamienie, Nowa Wola, Lesznówola*. Projekt ma być zrealizowany w ramach zadania inwestycyjnego Gminy Lesznówola pn. „Kompleksowy program gospodarki ściekowej Gminy Lesznówola”.

Gmina Lesznówola podejmuje działania w celu budowy sieci bezprzewodowej na terenie gminy, w związku z czym złożony został wniosek o dofinansowanie projektu „Internet dla mieszkańców gminy Lesznówola” w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, działanie 8.3 „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – eInclusion”.

W chwili obecnej dostęp do Internetu na terenie Gminy Lesznówola jest ograniczony. Podstawowym operatorem w gminie jest Telekomunikacja Polska S.A. oferująca dostęp oparty o rozwiązanie ADSL w miejscach, do których docierają linie telefoniczne operatora. Ograniczeniem wynikającym z zastosowania ww. technologii jest odległość abonenta od centrali (w praktyce nie może przekraczać 6–7 km) oraz typ centrali, do której podłączony jest abonent, co oznacza, że tylko na infrastrukturze przewodowej oraz w określonej niewielkiej odległości od centrali telefonicznej możliwe jest uruchomienie tej usługi. W dalszych odległościach od centrali telefonicznej znajdują się zatem obszary wykluczone cyfrowo. W obecnych czasach może to być považana przeszkodą, ponieważ nie jest zapewniona odpowiednia konkurencyjność, a mieszkańcy mają utrudniony dostęp do Internetu i efektywność wymiany danych.

Przez miejscowość przejeżdża środek transportu zbiorowego organizowany przez Zarząd Transportu Miejskiego, jest to autobus linii 715 kursujący na trasie Okęcie – Natolin, a także autobus linii 809 kursujący na trasie Metro Wilanowska – Podolszyn.



Źródło: [www.ztm.waw.pl](http://www.ztm.waw.pl)

## **IV. ANALIZA SWOT**

Jednym ze sposobów opisu miejscowości i jej pozycji jest przeprowadzenie analizy SWOT. Analiza ta obejmuje zestawienie mocnych i słabych stron miejscowości oraz rozpoznanie zagrożeń i dodatkowych możliwości rozwoju.

Pozwala odpowiedzieć na pytanie: czy miejscowość jest w stanie spełnić cele opracowanego planu strategicznego rozwoju oraz jakie może napotkać ograniczenia. Podstawowe znaczenie ma tu wyraźne rozróżnienie czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Czynniki wewnętrzne (silne i słabe strony) – są to elementy charakteryzujące miejscowość, cechy dla niej specyficzne i zależne od działań społeczności lokalnej. Można zatem, przy pewnym uproszczeniu powiedzieć, iż analiza czynników wewnętrznych odpowiada na pytanie: *Co charakteryzuje badaną miejscowość?*

Czynniki zewnętrzne (szanse i zagrożenia) – są to elementy charakteryzujące otoczenie miejscowości, wpływające na jej funkcjonowanie, ale niezależne (lub jedynie nieznacznie zależne) od działań społeczności lokalnej. O szansach i zagrożeniach powinniśmy wiedzieć i przygotować odpowiednią reakcję, rzadko jednak możemy je zmienić. Do głównych szans i zagrożeń należą zjawiska ogólnogospodarcze, system prawny, a w szczególności zmiany w nim, działania polityczne itp.

### Uwarunkowania rozwoju o charakterze zewnętrznym (szanse i zagrożenia)

Szanse rozwoju miejscowości Zgorzała w latach 2010-2015 wiążą się przede wszystkim z:

- nowymi możliwościami wynikającymi z okresu programowania UE 2007 – 2013, w tym szansą wykorzystania funduszy unijnych w ramach PROW,
- coraz bardziej widoczną w Polsce tendencją do przenoszenia się osób stosunkowo zamożnych na peryferie aglomeracji (na stałe lub na okres letni),
- rozwojem informatyzacji i telekomunikacji w Polsce,
- rozwojem systemów infrastruktury technicznej w Polsce,
- możliwością pozyskania zewnętrznego finansowania działań ukierunkowanych na inwestycje i rozwój zasobów ludzkich,
- realizacją zadań określonych w dokumentach strategicznych: Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola do 2020 roku, Strategii Integracji Społecznej i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Lesznowola na lata 2008-2013, Programie Ochrony Środowiska

## Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016

wraz z Planem Gospodarki Odpadami w Gminie Lesznówola – które przyczynią się do rozwoju gospodarczego (w tym także poprawy warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej), zapobiegą zjawisku „wykluczenia społecznego” oraz umożliwią „prewencję” społeczną, uprzedzającą degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub łagodzącą jej skutki.

Zagrożenia rozwoju w latach 2010-2016 to przede wszystkim:

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- niewystarczające środki finansowe przekazywane gminie z budżetu państwa na zadania dodatkowo zlecone gminie na podstawie wprowadzonych aktów prawnych,
- znaczna konkurencja ze strony innych miejscowości charakteryzujących się podobnymi walorami, ale lepszym systemem komunikacyjnym, lepiej rozwiniętą infrastrukturą,
- zbyt niski wzrost gospodarczy dla zapewnienia odpowiedniego tempa tworzenia miejsc pracy i rozwoju gospodarczego,
- rosnąca przestępczość w kraju oraz widoczna koncentracja środowisk przestępczych w miejscowościach leżących na obrzeżach aglomeracji warszawskiej, w połączeniu z brakiem środków na zwalczanie niekorzystnych zjawisk,
- uszczuplanie przez rząd środków finansowych na działalność placówek oświatowych,
- niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie oferują środki Unii Europejskiej,
- trudności, skomplikowane procedury dotyczące pozyskiwania środków pozabudżetowych na rozwój.

Analiza uwarunkowań wewnętrznych stanowi drugą część analizy SWOT. Jej celem jest zidentyfikowanie atutów i słabości miejscowości. Uwarunkowania wewnętrzne stanowią te czynniki, na które miejscowość ma wpływ, a zatem analiza taka jest szczególnie cenna, ponieważ na jej podstawie można ustalić właściwe kierunki działania.

### Tabela – Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<b>Położenie, środowisko naturalne</b>	
1. Korzystne położenie geograficzne (bliskość Warszawy, lotniska) i atrakcyjne sąsiedztwo	1. Niewydolność układów komunikacyjnych w stosunku do rosnącego ruchu, pogarszanie

## Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016

2. Infrastruktura komunikacyjna organizowana przez Zarząd Transportu Miejskiego – w obrębie gminy, z Warszawą.	stanu technicznego dróg
<b>Infrastruktura techniczna, gospodarka komunalna</b>	
1. Rezerwy terenowe pod rozwój nowych działalności, np. budownictwo jednorodzinne 2. Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna, miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej 3. Wprowadzony system selektywnej zbiórki odpadów	1. Niewystarczająca infrastruktura w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej w stosunku do prognoz demograficznych 2. Niewystarczająca infrastruktura internetowa
<b>Gospodarka</b>	
1. Opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 2. Bogata oferta samorządu wspierająca przedsiębiorców 3. Aktywnie działający Mazowiecki Związek Pracodawców Gminy Lesznówola oferujący szerokie wsparcie dla przedsiębiorców	1. Słabo rozwinięty sektor mikro, małej i średniej przedsiębiorczości (działalność pozarolnicza)
<b>Edukacja, kultura, sport, turystyka</b>	
1. Możliwość współpracy z sąsiednimi miejscowościami 2. Bogate doświadczenie samorządu w zakresie realizacji projektów współfinansowanych z funduszy UE z zakresu rozwoju zasobów ludzkich 3. Aktywnie działający Gminny Ośrodek Kultury koordynujący i prowadzący działalność kulturalną na terenie gminy	1. Niedobór środków finansowych na inwestycje związane z kulturą w stosunku do potrzeb 2. Brak atrakcyjnej bazy edukacyjno – kulturalno – sportowej (szkoła, dom kultury, biblioteka, świetlica, boisko sportowe, sala gimnastyczna)
<b>Warunki socjalno-bytowe, potencjał ludzki</b>	
1. Duże zainteresowanie mieszkańców miast osiedlaniem się na terenach wiejskich 2. Samorząd przychylny wszelkim społecznym inicjatywom, chcący wykorzystać jak najlepiej szanse, jakie oferują środki unijne 3. Doświadczenie samorządu w zakresie realizacji projektów UE dot. ekonomii społecznej 4. Wysoka integracja społeczna mieszkańców	1. Niedostateczna ilość aktywnie działających organizacji i stowarzyszeń pozarządowych 2. Brak odpowiedniej infrastruktury sprzyjającej rozwojowi życia społeczno – kulturalnego mieszkańców

Rozwój miejscowości Zgorzała opiera się na koncepcji wielofunkcyjności, celem działań rozwojowych jest powstanie nowoczesnej miejscowości, nastawionej na rozwój, posiadającej dobre zaplecze kulturalno-oświatowe, rozrywkowe i sportowe.

## V. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Przyszłość miejscowości Zgorzała jest związana z głównymi funkcjami, jakie spełniała ona do tej pory. Funkcje te jednak muszą być na nowo zdefiniowane. Funkcja mieszkalna nie może ograniczać się do tak zwanej „podmiejskiej sypialni” bez możliwości samorealizacji mieszkańców w dziedzinie kultury, oświaty, rekreacji czy sportu.

Szansę na większe znaczenie ma także funkcja usługowa – wiąże się to również ze zwiększeniem aktywności ekonomicznej mieszkańców. Funkcja rolnicza, którą wieś także pełniła, obecnie traci na znaczeniu, dlatego planowane tu inwestycje mają wzmocnić przede wszystkim funkcje społeczne miejscowości i podnieść standard życia mieszkańców poprzez:

- podniesienie jakości podstawowej infrastruktury technicznej i społecznej,
- wykorzystanie dobrego położenia miejscowości, które będzie rozwijane w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- dokonywanie nowych inwestycji rozwojowych, przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej,
- zwiększenie poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Zgorzała

### WIZJA

**Przyjazna mieszkańcom miejscowość o charakterze usługowo – rekreacyjno – mieszkaniowym oferującą odpowiednie warunki do osiedlenia się (edukacja, sport, kultura, infrastruktura) przy jednoczesnym zachowaniu zrównoważonego rozwoju.**

Chcemy, aby Zgorzała były miejscowością:

- ◆ atrakcyjną dla zamieszkania i chroniącą środowisko,
- ◆ z wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców,
- ◆ zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną.

Realizacja określonej wizji wymaga sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Zgorzała wizji.

Mieszkańcy Zgorzały chcą żyć w atrakcyjnej, ładnej i przyjaznej wsi. Poprawiając warunki swojego zamieszkania i rozwijając swoją wieś, chcą podnieść jej standard a przy okazji zintegrować się - wspólnie działając.

## **CELE STRATEGICZNE MIEJSCOWOŚCI:**

### **🌐 Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i poprawa standardu życia mieszkańców:**

- zapewnienie oferty kulturalnej – budowa świetlicy,
- organizacja imprez sportowych, kulturalnych;

### **🌐 Rozwój i poprawa stanu infrastruktury technicznej i społeczno-edukacyjnej:**

- stworzenie odpowiednich warunków mieszkalnych, oferty usługowej i edukacyjnej,
- realizacja niezbędnych inwestycji związanych z gospodarką wodną i ściekową,
- realizacja inwestycji w zakresie infrastruktury internetowej;

Opracowywanie, a następnie realizowanie Planu Rozwoju Miejscowości Zgorzała wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej:

- ⇒ możliwością korzystania z funduszy strategicznych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych,
- ⇒ wzrostem stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnej miejscowości,
- ⇒ zdynamizowaniem rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych,
- ⇒ wzrostem atrakcyjności życia społeczno-kulturowego,
- ⇒ stworzeniem lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

Poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i inwestycyjnych mieszkańców Zgorzały oraz promowanie obszarów wiejskich umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności inwestycyjnej tego obszaru.

## VI. HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH DO REALIZACJI

Tabela – Harmonogram zadań przewidzianych do realizacji w sołectwie Zgorzała w latach 2010 -2016

LP.	ZADANIE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI	POTENCJALNE ŹRÓDŁO FINANSOWANIA UE I SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI ZADANIA	PLANOWANY OKRES REALIZACJI	CEL	PRZEZNACZENIE
1.	<b>Projekt i budowa świetlicy</b>	PROW Działanie „Odnowa i rozwój wsi”  1 645 830 PLN	2008-2011	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.	Obiekt pełnić będzie funkcje centrum kultury i rekreacji w miejscowości.
2.	<b>Budowa oświetlenia do działki Nr 300 – teren pod świetlicę</b>	PROW Działanie „Odnowa i rozwój wsi”  124 030 PLN w tym 20 000 PLN - Fundusz sołecki	2010	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowania dziedzictwa kulturowego.	Obiekt pełnić będzie funkcje centrum kultury i rekreacji w miejscowości.
3.	<b>Kanalizacja Zamienie oraz kolektor tłoczny Zgorzała – Zamienie, Nowa Wola, Lesznowola</b> w ramach Kompleksowego programu gospodarki ściekowej gminy Lesznowola	RPO WM” Działanie 4.1 „Gospodarka wodno – ściekowa” lub PROW  1 264 119 PLN	2010-2011	Poprawa warunków życia lokalnej społeczności poprzez zapewnienie jej dostępu do dobrej jakości wody pitnej, poprawa stanu środowiska naturalnego	Lepsze wykorzystywanie zasobów naturalnych poprzez ograniczenie strat wody.  Poprawa standardu życia mieszkańców przez podniesienie jakości podstawowej infrastruktury technicznej na drodze ekorozwoju.
4.	<b>Projekty i budowa systemu północnej magistrali wodociągowej – Mysiadło, Zgorzała, Podolszyn, Janczewice i Nowa</b>	RPO WM Działanie 4.1 „Gospodarka wodno – ściekowa „  3 023 916 PLN	2010-2011	Poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona środowiska	Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru gminy, rozwój sektora usługowo-

**Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016**

	Wola w ramach Kompleksowego programu gospodarki wodnej gminy Lesznowola				produkcyjnego, wzrost cen rynkowych nieruchomości i wartości gruntów,
5.	<b>Budowa infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie Gminy Lesznowola<sup>4</sup></b>	PO IG, Działanie 8.3 „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu” 2 261 359,14 zł <sup>5</sup>	2010-2011	Wzrost dostępności usług telekomunikacyjnych dla mieszkańców wsi i zwiększenie ich wykorzystania.	Umożliwienie skorzystania z nowych technologii: e-administracji, e-learningu, e-zdrowia, telemedycyny.
6.	<b>Stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu<sup>6</sup></b>	RPO WM 2007-2013, Działanie 1.7 „Promocja gospodarcza” 180 000 000 zł <sup>7</sup>	2010-2012	Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy	Opracowane i zharmonizowane bazy danych mają stanowić źródło informacji o sposobie zagospodarowania i przeznaczenia terenu Mazowsza, a także jego walorach gospodarczych i przyrodniczych. Wdrożone mechanizmy oparte na ICT będą ułatwiać JST racjonalne zarządzanie podległymi terenami oraz przysłużą się do lepszego wykorzystania przestrzennego potencjału regionu.
7.	<b>Budowa elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego<sup>8</sup></b>	RPO WM 2007-2013, Działanie 2.2 „Rozwój e-usług” 60 000 000 zł <sup>9</sup>	2010-2012	Poprawa funkcjonowania jednostek samorządu terytorialnego województwa mazowieckiego, zwiększenie	Wykorzystanie oferty systemu e-usług publicznych przez obywateli oraz przedsiębiorców.

<sup>4</sup> Wniosek jest obecnie na etapie oceny.

<sup>5</sup> W tym wnioskowana wartość dofinansowania: 1 922 155,27 zł.

<sup>6</sup> Gmina Lesznowola jest partnerem projektu, Liderem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, wniosek został zatwierdzony do realizacji.

<sup>7</sup> W tym wnioskowana wartość dofinansowania: 153 000 000 zł.

<sup>8</sup> Gmina Lesznowola jest partnerem projektu, Liderem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego, wniosek został zatwierdzony do realizacji.

<sup>9</sup> W tym wnioskowana wartość dofinansowania: 51 000 000 zł.

## Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016

				efektywności wykorzystania zasobów informacyjnych administracji publicznej oraz usprawnienie obsługi obywateli i przedsiębiorców.	
--	--	--	--	---	--

Strategia rozwoju miejscowości w głównej mierze zakłada zniwelowanie istniejących problemów i zaspokojenie potrzeb mieszkańców:

✚ **w sferze infrastruktury społecznej** – brak jest infrastruktury kulturalno-oświatowej, stąd potrzeba budowy świetlicy.

We wsi nie ma odpowiedniej placówki kultury. Brakuje miejsca spotkań, wydarzeń kulturalnych, integracji mieszkańców. Dlatego też z inicjatywy mieszkańców Zgorzały, mając na uwadze prognozy demograficzne i wzrost liczby mieszkańców, narodził się pomysł budowy świetlicy, która pełniłaby funkcje obiektu kultury i rekreacji w miejscowości.

Z powstałej świetlicy korzystać będzie cała społeczność zgorzały, zarówno osoby starsze jak i młodzież dla której będzie to miejsce spotkań. Przewiduje się organizację w sali licznych imprez integracyjnych, edukacyjnych oraz towarzyskich. Stąd zdaniem mieszkańców realizacja projektu ma kluczowe znaczenie dla sołectwa. Realizacja projektu ma podnieść standard życia i pracy na wsi, zaspokoić potrzeby społeczne i kulturalne oraz zapewnić rozwój tożsamości społeczności lokalnej.

✚ **w sferze infrastruktury technicznej** – na terenie miejscowości niezbędne będą inwestycje związane z gospodarką wodną i ściekową w związku z realizacją na terenie gminy kompleksowego programu w zakresie gospodarki wodnej oraz gospodarki ściekowej.

✚ **w sferze zagospodarowania przestrzennego** – potrzeba zachowania dotychczasowej polityki przestrzennej.

## Zadania priorytetowe do realizacji w latach 2010-2016

### I. INWESTYCJE Z ZAKRESU GOSPODARKI WODNEJ I ŚCIEKOWEJ

Przeznaczenie i cel: poprawa jakości życia mieszkańców.

Na terenie gminy od 2006 roku realizowany jest program inwestycyjny pn. „Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznawola” składający się z I i II fazy<sup>10</sup>. W latach 2009 – 2010 planowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Kompleksowy program gospodarki wodnej gminy Lesznawola-Faza I”. Realizacja kompleksowego programu umożliwi dostosowanie istniejącej infrastruktury i jej rozwój do wzrastających potrzeb w zakresie dostępu mieszkańców do uzdatnionej wody o wysokiej jakości.

Natomiast w ramach realizowanego w gminie „Kompleksowego programu gospodarki ściekowej gminy Lesznawola” planowane do realizacji są inwestycje związane z kolektorem tłocznym w Zgorzale.

### II. BUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY

Przeznaczenie i cel: Poprawa oferty kulturalnej i wzrost dostępności do kultury. W dłuższej perspektywie realizacja projektu wpłynie pozytywnie na pobudzenie aktywności środowiska lokalnego i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji lokalnych wartości i tradycji kulturowych.

Istotnym efektem projektu będzie również podniesienie standardu życia i pracy na wsi. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z przebudową należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

---

<sup>10</sup> Gmina Lesznawola złożyła w 2009 roku wniosek o dofinansowanie projektu dotyczącego Fazy I ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

### **III. BUDOWA INFRASTRUKTURY SZEROKOPASMOWEGO INTERNETU NA TERENIE CAŁEJ GMINY LESZNOWOLA**

Przeznaczenie i cel: budowa społeczeństwa informacyjnego, wyrównanie szans „Wieś - Miasto”.

Gmina Lesznowola planuje inwestycję w zakresie zbudowania infrastruktury szerokopasmowego Internetu na terenie całej gminy. Wartością dodaną tego projektu będzie darmowy dostęp również dla mieszkańców Zgorzały i możliwość korzystania z zasobów sieci w ramach idei tzw. „Internetu socjalnego”.

### **IV. BUDOWA MAŁEJ INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ**

Przeznaczenie i cel: Porządkowanie i utrzymanie zieleni we wsi według indywidualnych możliwości właścicieli posesji. Poprawi to wizerunek wsi i przyczyni się do wzrostu atrakcyjności miejscowości.

### **ZADANIE – ORGANIZACJA IMPREZ KULTURALNYCH I SPORTOWYCH**

Przeznaczenie i cel: Dbanie o tradycję oraz wymiar integracyjny i międzypokoleniowy.

## **VII. SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZGORZAŁA**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Lesznowola. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Lesznowola.

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Zgorzała realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości planowane jest podjęcie szeregu działań, takich jak:

- *ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,*

## **Plan Odnowy Miejscowości Zgorzała na lata 2010-2016**

---

- *zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,*
- *zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tym w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,*
- *inicjowanie ewentualnych zmian Planu,*
- *zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania, przebiegu realizacji projektów w ramach Planu i stopnia osiągnięcia wskaźników jego realizacji,*
- *zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,*
- *zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,*
- *opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne w celu realizacji Planu,*
- *bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania,*
- *dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.*

## **VIII. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ZGORZAŁA**

### **8.1. System monitorowania planu odnowy miejscowości**

#### **ZAKRES MONITORINGU POM**

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu. Monitoring obejmuje wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu.

#### Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów.

Monitoring rzeczowy odbywa się w oparciu o skwantyfikowane dane, obrazujące postęp we wdrażaniu Planu, podzielone na trzy kategorie:

#### **1. wskaźniki produktu**

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków.

#### **2. wskaźniki rezultatu**

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z realizacji Planu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu.

#### **3. wskaźniki oddziaływania**

Obrazują one konsekwencje realizacji Planu Odnowy Miejscowości wykraczające poza natychmiastowe efekty.

#### Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitoring polegać będzie na porównaniu faktycznego wydatkowania środków z zaplanowanym (wysokość wydatków oraz źródła finansowania inwestycji).

## **SYSTEM MONITOROWANIA POM**

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, odbywać się będzie stałe monitorowanie związanych z planem wydatków i efektów rzeczowych. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

### **8.2. Ocena realizacji planu odnowy miejscowości**

Ocena realizacji planu odnowy miejscowości będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW (lub innych programów UE) w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie,
- ocena roczna - kompleksowy raport z oceny wdrażania Planu.

Corocznie, po przedstawieniu kompleksowego raportu z oceny wdrażania Planu, będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź Radnych.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

### **8.3. Public relations planu odnowy miejscowości**

Komunikacja społeczna będzie miała na celu informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy – w zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Zgorzała.