



# POWIAT PIASECZYŃSKI

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, 05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Piaseczno, dnia 24 lutego 2026 r.

Znak sprawy: WGM.672.2.2026 KK

**Wójt Gminy Lesznowola**  
**Pani Marta Natalia Maciejak**  
**Gminna 60**  
**05-506 LESZNOWOLA**

W związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej części wsi Janczewice, graniczącej z terenami gminy Raszyn, Powiat Piaseczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zwraca się z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą 624/L/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Janczewice, w zakresie terenu oznaczonego symbolem planistycznym 1KDZ – droga zbiorcza (klasy „Z”) o projektowanej funkcji powiatowej poprzez zmianę funkcji na gminną.

W związku z powyższymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały wydzielone działki ewidencyjne nr nr 2/7, 2/15, 5/4, 6/12, 7/1, 8/1, obr. Janczewice, gm. Lesznowola, które z mocy prawa w trybie 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeszły na własność Powiatu Piaseczyńskiego.

Uchwałą nr 299/XXII/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 25 września 2025 r. drodze wewnętrznej stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego, tj. działkom nr nr 8/1, 7/1, 6/12, 5/4 w obrębie Janczewice nadano nazwę ul. Jagłana.

Właściciele dotychczas wydzielonych działek gruntu, graniczący z ul. Jagłaną, żądają dostępu do drogi publicznej, uzgodnienia wjazdów czy zgód na usytuowania mediów. Działka nr 8/1, obr. Janczewice w części jest użytkowana jako droga gruntowa, punktowo utwardzona gruzem.

Jednakże jak wynika z Uchwały Nr 114/1/25 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 14 listopada 2025 r. w sprawie projektu uchwały budżetowej powiatu piaseczyńskiego na 2026 rok i projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej powiatu piaseczyńskiego, na terenie wsi Janczewice zaplanowana jest jedynie inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 2844W Lesznowola-Janczewice (pkt 1.3.22 w Wykazie przedsięwzięć do WPF załącznika nr 2 do ww. Uchwały).

Mając na uwadze, iż ulica Jagłana we wsi Janczewice ma w obecnej chwili charakter lokalny, dodatkowo Powiat Piaseczyński nie przewiduje w najbliższych latach budowy przedmiotowej drogi z uwagi na szereg innych inwestycji o priorytetowym charakterze, Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zwraca się z prośbą o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez zmianę funkcji drogi oznaczonej symbolem planistycznym 1KDZ na gminną.

Przedmiotowa zmiana jest niezbędna w celu wystąpienia do Gminy Lesznawola o przejęcie ww. działek gruntu. Takie rozwiązanie w ocenie Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego w sposób racjonalny pozwoli gospodarować ul. Jaglaną i zapewni mieszkańcom ułatwiony dostęp do załatwienia spraw związanych z przeprowadzeniem inwestycji. Dodatkowo zapobiegnie samowolnemu utwardzaniu drogi przez mieszkańców sąsiednich działek, zagospodarowujących przestrzeń w sposób nie tylko nieuprawniony, ale również nieestetyczny. Przekazanie Gminie Lesznawola do gospodarowania przedmiotowego terenu, nie wyklucza możliwości rozbudowy/urządzenia drogi powiatowej, jeżeli w przyszłości będzie takie zapotrzebowanie lub zaistnieje konieczność dostosowania infrastruktury drogowej do nadrzędnej inwestycji.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ewa Lubianiec

*(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)*

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU  
PIASECZYŃSKIEGO

Katarzyna Strzelecka

*(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)*