

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr 377/XXX/2026 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Warszawska w części nie objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 marca 2026 r., znak: WP-I.4131.52.2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr 377/XXX/2026 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Warszawska w części nie objętej rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 marca 2026 r., znak: WP-I.4131.52.2026.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Warszawska sporządzony był w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr 170/XV/2019 Rady Gminy Lesznowola z dnia 21 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Warszawska i części obrębu Jabłonowo zmienionej uchwałą Nr 194/XIV/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 27 marca 2025 r. oraz uchwałą Nr 375/XXX/2026 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 lutego 2026 r.

Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorcze z dnia 19 marca 2026 r., znak: WP-I.4131.52.2026, stwierdził nieważność w części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenu 2U. Takie rozstrzygnięcia nadzorcze budzi ogromne wątpliwości Starostwa Powiatowego w Piasecznie, ze względu, że brak przepisów prawnych czy na danym terenie jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy powraca poprzednio obowiązujący plan miejscowy.

Zgodnie z art. 29. ust. 1 uchwały z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego lub planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.”*

W związku z tym, iż plan nie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckim (nie obowiązuje) uznano za celowe uchylenie uchwały Nr 377/XXX/2026 Rady Gminy Lesznowola z dnia 26 lutego 2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla części obrębu Kolonia Warszawska, poprawienie i ponowne uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego.