

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną
oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta¹

Lesznowola, dnia 29 kwietnia 2026 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Piotr Teodor Kulczycki

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 16.04.1986

w Warszawie

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Lesznowoli

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 499) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

— środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 2997,39 złote (na dzień składania oświadczenia)

— środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: Nie dotyczy

— papiery wartościowe: Nie dotyczy

na kwotę: Nie dotyczy

Plum

II.

1. Dom o powierzchni: Nie dotyczy m², o wartości: Nie dotyczy tytuł prawny: Nie dotyczy
2. Mieszkanie o powierzchni: Nie dotyczy m², o wartości: Nie dotyczy tytuł prawny: Nie dotyczy
3. Gospodarstwo rolne:
rodzaj gospodarstwa: Nie dotyczy, powierzchnia: Nie dotyczy
o wartości: Nie dotyczy
rodzaj zabudowy: Nie dotyczy
tytuł prawny: Nie dotyczy
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: Nie dotyczy
4. Inne nieruchomości:
powierzchnia: Nie dotyczy
o wartości: Nie dotyczy
tytuł prawny: Nie dotyczy

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych — *należy podać liczbę i emitenta udziałów:*

Nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie dotyczy

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych — *należy podać liczbę i emitenta akcji:*

Nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie dotyczy

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu — *należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:*

Nie dotyczy

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

— osobiście Wolandia Piotr Kulczycki, 90.01.Z Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych, zawieszona z dniem 1 marca 2023 roku

— wspólnie z innymi osobami Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: 0 zł

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

Nie dotyczy

— osobiście Nie dotyczy

— wspólnie z innymi osobami Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie dotyczy

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): Nie dotyczy

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): Nie dotyczy

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): Nie dotyczy

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie dotyczy

2. W spółdzielniach: Nie dotyczy

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): Nie dotyczy

— jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): Nie dotyczy

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie dotyczy

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą:

Nie dotyczy

— jestem członkiem zarządu (od kiedy): Nie dotyczy

— jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): Nie dotyczy

— jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: Nie dotyczy

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Umowy cywilnoprawne – 12 944,50 złotych

Umowy o pracę – 183 401,50 złotych

Powyższe dochody zostały ujęte w PIT37

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Nie dotyczy

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

W latach 2007-2020 prowadziłem własną działalność gospodarczą pod nazwą Wolandia Piotr Kulczycki. W toku tej

działalności uzyskiwałem kredyty i pożyczki, które sponałem na bieżąco. Pod koniec roku 2018 podjąłem decyzję o inwestycji, polegającej na wynajmie i wyremontowaniu przestrzeni do działań artystycznych mojej firmy. Inwestycja przedłużała się, co powodowało zwiększenie zadłużenia, a na przełomie lat 2019 i 2020 czekałem na decyzję odnośnie uzyskania kredytu konsolidacyjnego. Niestety nadeszła pandemia, która spowodowała zatrzymanie jakiejkolwiek działalności w mojej branży i spowodowała spadek dochodów, a następnie moją niewypłacalność. W latach 2020-2023 próbowałem ratować moją firmę, jednak uzyskiwane przychody nie były w stanie wyciągnąć mnie z zadłużenia.

W chwili obecnej jestem bardzo mocno zadłużony. Posiadam jeden kredyt, który spłaca moja rodzina, która go poręczyła.

Na dzień złożenia oświadczenia kapitał do spłaty wynosi 166 896,25 zł, spłacony 50 292,64 zł, rata 1 927,78 zł

Termin spłaty kredytu to 10.09.2037, rozpoczęcia 8.12.2016. Kredytującym jest Alior Bank.

Pozostałe kredyty zostały wypowiedziane i są obecnie na etapach wezwań do zapłaty w egzekucji komorniczej.

W chwili obecnej moje zadłużenie wynosi około 1143000,00 zł.

Cały czas przygotowuję się do wszczęcia procedury upadłości konsumenckiej.

W stosunku do Urzędu Skarbowego posiadam zaległości w wysokości około 11.000 złotych, również w egzekucji.

CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

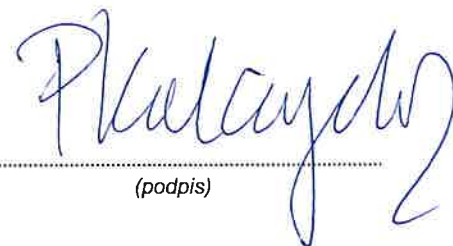
Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

1. Nie dotyczy
2. Nie dotyczy
3. Nie dotyczy
4. Nie dotyczy

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

.....
Lesznowola, 29.04.2026

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.