

**UCHWAŁA NR 432/XXXIV/2026
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 –
2030 Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o.
w Lesznowoli**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 662), oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2030 Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesznowoli, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 561/XLVII/2022 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2026, Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesznowoli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Lesznowola

Łukasz Grochala

Załącznik do Uchwały Nr 32/1/25
Zarządu Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
Spółka z o.o. z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 432/XXXIV/2026
Rady Gminy Lesznów
z dnia 28 maja 2026 r.



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i
kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030,
Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.**

w Lesznowoli

Wprowadzenie

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757).

Lesznowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., w dalszej części nazywane (przedsiębiorstwem), jako jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością gdzie 100 % udziałowcem jest Gmina Lesznówola, realizuje zadanie własne Gminy dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.. 757), zwanej dalej ustawą, a także zezwoleniem Nr 1/2010 Wójta Gminy Lesznówola z dnia 31.03.2010 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Nie zwalnia to gminy z realizacji jej zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody, w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, przy uwzględnieniu ochrony interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska a także optymalizacji kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan, to zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy ujęcia wód podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód (stacje uzdatniania wody), sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne w rozumieniu ustawy (art. 2 pkt 14) to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki (oczyszczalnie ścieków), oraz przepompownie ścieków.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w Strategii Gminy Lesznówola przyjętej uchwałą Nr 786/LXII/2023 Rady Gminy z dnia 23 marca 2023 r., studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Nr 30/IV/2011 Rady Gminy z dnia 15 marca 2011r, ze zmianami, oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;

- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.. 757). Jego głównym przedmiotem działania to ujmowanie, uzdatnianie i dostawa wody, oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, za pomocą posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących własnością Przedsiębiorstwa i Gminy.

Głównym zadaniem działalności Przedsiębiorstwa jest zapewnienie dostawy wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny za pomocą posiadanych urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Obecnie zakres usług wodociągowych na terenie gminy Lesznowola realizowany jest w oparciu o ujmowanie wody z 23 studni głębinowych z których woda dostarczana jest do 9 funkcjonujących stacji uzdatniania wody tj. SUW w Mysiadle, SUW w Zamieniu, SUW Stara Iwiczna, SUW Lesznowola PGR, SUW Lesznowola Pole, SUW Łazy Kwiatowa, SUW Marysin, SUW Wólka Kosowska, SUW Mroków. Uzdatniona woda dostarczana jest mieszkańcom poprzez funkcjonujące sieci wodociągowe o długości 271,8 km połączone systemem pierścieniowym.

Przedsiębiorstwo obecnie realizuje także budowę kolejnych 8 studni głębinowych, gdzie proces inwestycyjny jest na różnym etapie zaawansowania robót, gdzie 3 studnie będą zasilają 2 nowe budowane stacje SUW, a pozostałe zasilają obecnie funkcjonujące stacje SUW.

W zakresie usług kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo odprowadza ścieki sieciami kanalizacyjnymi grawitacyjnymi, ciśnieniowymi i podciśnieniowymi o długości ponad 395,2 km, gdzie ścieki przepompowywane są 142 przepompowni strefowych, 1231 przepompowni przydomowych i 200 studniami z zaworami podciśnieniowymi - do trzech oczyszczalni ścieków w Zamieniu, Łazach i Wólce Kosowskiej.

Elementami wspierającymi cel główny, są następujące działania:

- a/ modernizacja infrastruktury technicznej wodociągowo -kanalizacyjnej,
- b/ wdrażanie postępu technologicznego,
- c/ rozwój systemów informatycznych,
- d/ racjonalizacja kosztów administracyjnych i eksploatacyjnych jednostki.

Przedsiębiorstwo odpowiedzialne jest za planowanie, realizację, finansowanie działań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz eksploatacji systemu wodociągowo – kanalizacyjnego.

Głównym zadaniem na najbliższe lata jest ulepszenie systemu zaopatrywania w wodę mieszkańców Gminy poprzez dokończenie realizowanych inwestycji w zakresie budowy nowych studni głębinowych, budowę 3 stacji uzdatniania wody i budowę odcinków sieci wodociągowej, oraz poprawa efektywności oczyszczania ścieków poprzez budowę 1 nowej oczyszczalni ścieków, a także rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków, remontu czy modernizacji przepompowni ścieków a także budowę nowych kolektorów kanalizacyjnych tłocznych i grawitacyjnych, oraz remont najstarszych odcinków sieci kanalizacyjnej.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

I. Zadania z zakresu gospodarki wodnej

Przedsiębiorstwo przygotowując wieloletni plan inwestycyjny na lata 2026-2030 planuje zrealizować zadania związane z budową i modernizacją urządzeń wodociągowych. Uwzględniona także została konieczność dostosowania istniejących zdolności urządzeń uzdatniania wody na obszarze gminy w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na wodę. W związku z tym, w planie ujęto:

- budowę 3 nowych stacji uzdatniania wody (zadanie 1, 2, 18, 19 załączonego planu), tj:
 - budowa SUW w Woli Mrokowskiej/Warszawiance (w trybie zaprojektuj i wybuduj);
 - budowa SUW Mysiadło II cz. zachodnia KPGO (w trybie najpierw zaprojektuj, potem wybuduj; przy czym przedsiębiorstwo jest obecnie w fazie projektowania);
 - zakup gruntu pod budowę SUW w Mrokwie;
 - Wykonanie projektu i budowa nowej stacji uzdatniania wody w Mrokwie”.
- pozyskanie gruntu, wykonanie projektu i budowę studni oraz rozbudowę stacji uzdatniania wody Lesznowola PGR (zadanie 20 załączonego planu),

Realizacja powyższych inwestycji przyczyni się do zwiększenia zdolności systemu wodociągowego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy Lesznowola oraz poprawy niezawodności jej zaopatrzenia w wodę.

Oprócz kluczowych zadań inwestycyjnych o charakterze infrastrukturalnym planuje się również realizację projektów obejmujących budowę i przebudowę sieci wodociągowych które znajdują się w pozycjach: 10, 14, 23, 26 załączonego planu. tj:

- budowa sieci wodociągowej w Zamieniu;
- przebudowę/budowę sieci wodociągowej w m. Jastrzębiec (osiedle PAN);
- wykonanie projektu i budowę sieci wodociągowej w ul. Mleczarskiej z odejściem do ul. Spacerowej w N. Iwicznej”;
- wykonanie projektu i budowę sieci wodociągowej fi 225 w Janczewicach ul. Jedności od ul. Pszennej do Żytniej”.

II. Zadania z zakresu gospodarki ściekowej

Przedsiębiorstwo przygotowując wieloletni plan inwestycyjny na lata 2026-2030 planuje zrealizować zadania związane z budową i modernizacją infrastruktury kanalizacyjnej. Głównymi zadaniami w tym zakresie są:

- 1 Budowa nowej oczyszczalni ścieków (zadanie 3, 17 załączonego planu) tj:
 - Wykonanie projektu budowy oczyszczalni ścieków w Janczewicach;
 - Budowa oczyszczalni ścieków w Janczewicach.
- 2 Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków (zadanie 5 załączonego planu) tj: - Pozyskanie gruntu, wykonanie projektu i budowa/rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej.
- 3 Remont i modernizacja przepompowni ścieków (zadanie 22 załączonego planu) tj - Remont strefowych przepompowni ścieków.

- 4 Budowa nowych kolektorów kanalizacyjnych (tłocznych i grawitacyjnych) (zadania 4, 6, 7, 8, 11, 12, 24, 25 ,27 załączonego planu) tj:
- Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej w Mysiadle od układu pomiarowego przy ul. Puławskiej do przepompowni przy ul. Kwiatowej i przy ul. Topolowej;
 - Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej w Lesznowoli ul. Oficerska/Miłosza;
 - Remont odcinka sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej w Lesznowoli cz. ul. Okrężna - zmiana systemu z podciśnieniowego na ciśnieniowy;
 - Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej w Zamieniu (rejon od stacji SUW do oczyszczalni);
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w Zamieniu;
 - Wykonanie projektu budowy kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki ze stacji podciśnieniowej do ul. Poprzecznej w Lesznowoli;
 - Budowa sieci kanalizacyjnej tłocznej w ul. Słonecznej (od ul. Mleczarskiej do torów);
 - Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią Lesznowola ul. Słoneczna od Żytniej w kierunku rzeki;
 - Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Szkolnej w Mrokowie;
5. Remont najstarszych odcinków sieci kanalizacyjnej (zadanie 13, 15, 21 załączonego planu) tj:
- Przebudowa/budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią Jastrzębiec, os. PAN
 - Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Kosów ul. Karasia;
 - Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Mysiadło ul. Osiedlowa i Okrąg do Nr 11.

III. Zadania pozostałe

W planie przewidziano również budowę bazy techniczno-biurowej (zadanie 9 załączonego planu), oraz budowę zintegrowanego systemu mapy GIS urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (zadanie 16 załączonego planu). Wdrożony system mapy GIS pozwoli na szybkie reagowanie na powstałe awarie na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, oraz przyczyni się do ograniczenia strat wody i zmniejszenia zagrożeń wynikających z awarii infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

W planie przewidziano zarówno przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody, jak i odprowadzanie ścieków. Ich celem jest usprawnienie działania systemu wodno - kanalizacyjnego oraz ograniczenie występujących strat na sieci wodociągowej.

Minimalizacja strat wody związana jest przede wszystkim z optymalizacją ciśnienia w sieci wodociągowej, wykrywaniem ukrytych wycieków, szybką naprawą uszkodzonych rurociągów, wymianą wyeksploatowanej sieci wodociągowej, urządzeń pomiarowych oraz wykrywaniem bezumownych poborów wody.

Rozbudowa docelowego układu odprowadzania ścieków polega m.in. na odciążeniu przepompowni pośrednich poprzez budowę nowych kolektorów odprowadzających ścieki , a także zwiększenie możliwości oczyszczania większej ilości ścieków poprzez budowę nowej oczyszczalni ścieków i rozbudowę czy modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków.

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków systematycznie prowadzone są działania organizacyjne, informacyjne i edukacyjne. Celem tych działań jest podniesienie świadomości ekologicznej, zwłaszcza w kwestii racjonalnego zużycia wody i poprawy funkcjonowania sieci kanalizacyjnej. Przede wszystkim w zakresie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody Przedsiębiorstwo kontynuuje i będzie kontynuować wymianę wodomierzy z nakładkami radiowymi do zdalnego odczytu, co przyczynia się do wykrywania nieszczelności, nielegalnej ingerencji w system wodociągowe i kradzieży wody.

4. Nakłady na realizację planu i źródła oraz sposoby jego finansowania.

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2026 – 2030 wynoszą łącznie 144.980.000 zł, gdzie źródła finansowania zostały wskazane w tabeli zadań, stanowiący załącznik nr 1 planu. Zawierają wyszczególnienie planowanych nakładów z ich podziałem na poszczególne lata i zadania. Plan będzie realizowany ze środków własnych i środków innych. Środki własne Przedsiębiorstwa w wysokości 49.430.000 zł składają się z środków zgromadzonych na rachunkach bankowych, odpisów amortyzacyjnych i wypracowanych zysków. Środki inne w wysokości 95.550.000 zł składają się z zaciąganych pożyczek w WFOŚiGW czy NFOŚiGW, leasingu, czy emitowanych obligacji przychodowych, a także z uzyskanych dopłat na podwyższenie kapitału Przedsiębiorstwa z budżetu gminy, oraz w ramach zawieranych umów z podmiotami zewnętrznymi (deweloperami) w zakresie realizacji przedmiotowych zadań.

5. Zgodność założeń Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030 z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030, poprzez realizację ujętych w nim inwestycji jest zgodny z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Planowane zadania przyczynią się do ograniczenia ryzyka zrzutów niedostatecznie oczyszczonych ścieków, tym samym do zwiększenia ochrony środowiska wodnego przed negatywnymi skutkami działalności człowieka.

Plan uwzględnia potrzeby aglomeracji oraz działania zgodne z założeniami dyrektywy UE 91/271/EWG z dnia 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych. Kontynuacja wdrażania tej dyrektywy będzie obejmować budowę nowej oczyszczalni ścieków oraz rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni. Inwestycje te mają na celu ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania na środowisko i otoczenie, w tym ochronę wód przed zanieczyszczeniami. Dodatkowymi elementami planu w tym zakresie, jest budowa/przebudowa oraz remont sieci kanalizacyjnej wraz z remontem strefowych przepompowni ścieków. W planie przewidziano również przedsięwzięcia mające na celu poprawę efektywności energetycznej obiektów gospodarki wodno-ściekowej.

Poniżej przedstawiono wykaz i charakterystykę zadań inwestycyjnych powiązanych z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, realizowanych:

– **poza obszarem aglomeracji:**

- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią Lesznowola ul. Słoneczna od Żytniej w kierunku rzeki;

– **w obszarze aglomeracji:**

1. Budowa nowej oczyszczalni ścieków (zadanie 3, 17 załączonego planu), tj:
 - Wykonanie projektu budowy oczyszczalni ścieków w Janczewicach;
 - Budowa oczyszczalni ścieków w Janczewicach,
Zgodnie z założeniami, projektowana równoważna liczba mieszkańców (RLM) nowej oczyszczalni nie powinna przekroczyć 15 000 RLM.
2. Rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków (zadanie 5 załączonego planu) tj: - Pozyskanie gruntu, wykonanie projektu i budowa/rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej.
Zgodnie z założeniami, planowana modernizacja ma na celu przede wszystkim usprawnienie i unowocześnienie procesów technologicznych. Jednocześnie, w ramach realizacji inwestycji, brane jest również pod uwagę zwiększenie przepustowości oczyszczalni do poziomu około 4000 m³/d, co odpowiada równoważnej liczbie mieszkańców wynoszącej około 20 000 RLM.
3. Remont i modernizacja przepompowni ścieków (zadanie 22 załączonego planu) tj - Remont strefowych przepompowni ścieków.
4. Budowa nowych kolektorów kanalizacyjnych (tłocznych i grawitacyjnych) (zadania 4, 6, 7, 8, 11, 12, 24, 25 ,27 załączonego planu) tj:
 - Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej w Mysiadle od układu pomiarowego przy ul. Puławskiej do przepompowni przy ul. Kwiatowej i przy ul. Topolowej;
 - Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej w Lesznowoli ul. Oficerska/Miłosza;
 - Remont odcinka sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej w Lesznowoli cz. ul. Okrężna - zmiana systemu z podciśnieniowego na ciśnieniowy;
 - Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej w Zamieniu (rejon od stacji SUW do oczyszczalni);
 - Budowa sieci kanalizacyjnej w Zamieniu;
 - Wykonanie projektu budowy kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki ze stacji podciśnieniowej do ul. Poprzecznej w Lesznowoli;
 - Budowa sieci kanalizacyjnej tłocznej w ul. Słonecznej (od ul. Mleczarskiej do torów);
 - Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Szkolnej w Mrokwie;
5. Remont najstarszych odcinków sieci kanalizacyjnej (zadanie 13, 15, 21 załączonego planu) tj:
 - Przebudowa/budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią Jastrzębiec, os. PAN
 - Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Kosów ul. Karasia;
 - Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Mysiadło ul. Osiedlowa i Okrąg do Nr 11.

Jednocześnie należy wskazać, że powyższe zadania realizowane w obszarze aglomeracji obejmują budowę, przebudowę oraz remont sieci kanalizacyjnych na odcinku około 8 km, z czego znaczna część to istniejące sieci wymagające modernizacji ze względu na ich stopień zużycia technicznego oraz wysoką awaryjność. Oznacza to, że realizacja inwestycji umożliwi przyłączenie nowych użytkowników (nowo powstałych nieruchomości na tym obszarze),

natomiast w przypadku pozostałych – planowane jest jedynie przepięcie do zmodernizowanej infrastruktury.

6. Wpływ planu na taryfy.

Rozwój gminy nie byłby możliwy bez inwestycji w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną niezbędną zarówno dla nowo powstających i istniejących osiedli mieszkaniowych i budynków mieszkalnych oraz obiektów usługowych. Trudnym zadaniem jest takie prowadzenie działalności gospodarczej przez Przedsiębiorstwo, aby pogodzić cele ekonomiczne Przedsiębiorstwa z oczekiwaniami społecznymi mieszkańców.

Jednym z podstawowych i strategicznych celów Przedsiębiorstwa powinno być zwiększenie wartości majątku, co z punktu widzenia odbiorców może być postrzegane jako źródło wzrostu kosztów. Warto jednak podkreślić, że Gmina Lesznowola od początku funkcjonowania Przedsiębiorstwa nie pobierała dywidend a wypracowany zysk przeznaczany był w całości na kapitał zapasowy z przeznaczeniem na realizację zadań inwestycyjnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy.

Przedsiębiorstwo prowadzi szczegółową analizę kosztów operacyjnych i dąży do ich optymalizacji poprzez:

- optymalizację dostaw i poszukiwanie najkorzystniejszych dostawców materiałów i usług,
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną (m.in. przez wymianę urządzeń na energooszczędne oraz instalację systemów fotowoltaicznych),
- systematyczną wymianę wodomierzy i nakładek radiowych,
- eliminowanie nielegalnych przyłączy,
- oprawę ściągłości opłat oraz skuteczne działania windykacyjne,
- uszczelnienie sieci i minimalizację strat wody.

Działania te są realizowane z pełną świadomością, iż ceny usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo muszą pozostać na poziomie społecznie akceptowalnym, a wpływ planowanych inwestycji na taryfy powinien być możliwie łagodny i rozłożony w czasie.

Należy jednak zaznaczyć, że planowane inwestycje modernizacyjne i rozwojowe będą miały niewielki wpływ na wysokość cen i opłat z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w ramach taryfy na terenie gminy Lesznowola. Niemniej jednak Przedsiębiorstwo będzie planować poziom kosztów i nakładów inwestycyjnych w sposób racjonalny tak aby wpływ ten był minimalny i możliwy do zaakceptowania przez mieszkańców.

Nowe inwestycje przyczynią się również do zwiększenia liczby odbiorców w związku z nowymi podłączeniami do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wzrost sprzedaży usług będzie jednak stopniowy, a podczas gdy inwestycje od razu wygenerują koszty – zarówno w postaci odpisów amortyzacyjnych, jak i kosztów finansowych związanych z obsługą ewentualnych pożyczek. W celu ograniczenia wpływu kosztów inwestycyjnych na taryfy, Przedsiębiorstwo planuje korzystać z kapitału obcego, w tym preferencyjnych pożyczek umarzalnych z karencją spłaty a także z kapitału pozyskanego w ramach porozumień zawieranych z inwestorami zewnętrznymi (np. deweloperami) partycypującymi w kosztach rozbudowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Zadania inwestycyjne wskazane w załączniku nr 2 pn.: „Przewidywany wpływ inwestycji na koszty taryfowe” z zakresu gospodarki wodnej wynoszą 34.070.000 zł, a zadania z zakresu gospodarki ściekowej 95.910.000 zł.

Planowany wzrost stawek taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę, skalkulowany na podstawie planu zadań inwestycyjnych oraz danych o sprzedaży z ostatniego roku obrotowego, przedstawia się następująco:

- **taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę**
 - rok 2026 – kwota 0,00 zł
 - rok 2027 – kwota 0,00 zł
 - rok 2028 – kwota 0,17 zł
 - rok 2029 – kwota 0,19 zł
 - rok 2030 – kwota 0,20 zł
- **taryfa dla zbiorowego odprowadzania ścieków**
 - rok 2026 – kwota 0,03 zł
 - rok 2027 – kwota 0,09 zł
 - rok 2028 – kwota 0,12 zł
 - rok 2029 – kwota 0,64 zł
 - rok 2030 – kwota 1,07 zł

7. Przewidywane efekty realizacji planu.

Realizacja zaplanowanych działań inwestycyjnych w ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026–2030 przyczyni się do osiągnięcia wymiernych efektów technicznych, środowiskowych i społecznych. Przedsiębiorstwo, poprzez konsekwentną realizację przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych, zamierza uzyskać następujące rezultaty:

1. Utrzymanie i rozwój zdolności eksploatacyjnych systemów wodociągowych i kanalizacyjnych, umożliwiających świadczenie usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na poziomie odpowiadającym obecnemu i prognozowanemu zapotrzebowaniu mieszkańców Gminy Lesznówola.
2. Ograniczenie strat wody w systemie dystrybucji poprzez modernizację sieci, wymianę armatury i urządzeń pomiarowych oraz poprawę szczelności infrastruktury.
3. Uzyskanie efektu ekologicznego, polegającego na zwiększeniu stopnia oczyszczenia ścieków komunalnych i tym samym na skuteczniejszej ochronie wód powierzchniowych będących odbiornikami ścieków oczyszczonych.
4. Stworzenie warunków do podłączania nowych odbiorców do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, wspierając rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie Gminy.
5. Zmniejszenie awaryjności infrastruktury, a co za tym idzie – poprawa ciągłości i jakości świadczonych usług, zmniejszenie kosztów napraw oraz ograniczenie uciążliwości dla mieszkańców.

8. Podsumowanie.

Realizacja przedstawionego planu na lata 2026-2030 pozwoli na osiągnięcie określonych i jednocześnie istotnych celów społecznych i ekologicznych na obszarze gminy Lesznówola.

Cele ekologiczne obejmują w szczególności:

- zahamowanie dalszej degradacji zasobów wód podziemnych,
- poprawę jakości wody pitnej dostarczanej mieszkańcom,
- poprawę stanu wód powierzchniowych w ciekach i rzekach zlokalizowanych na terenie gminy.

Cele społeczne zakładane w ramach realizacji planu to:

- poprawa warunków życia mieszkańców gminy Lesznówola,
- wyrównanie dostępu do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej dla wszystkich mieszkańców gminy,
- stymulowanie rozwoju gospodarczego gminy i podniesienie jej atrakcyjności poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w infrastrukturę niezbędną do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- wzmocnienie lokalnego potencjału w zakresie tworzenia miejsc pracy,
- osiągnięcie pożądanego stanu środowiska przyrodniczego oraz skuteczna ochrona zasobów naturalnych.

Wykonanie założonego harmonogramu rzeczowo - finansowego będzie możliwe dzięki zapewnieniu odpowiednich źródeł finansowania oraz stabilności ekonomicznej Przedsiębiorstwa, w tym:

- osiągnięciu przez Przedsiębiorstwo dodatniego wyniku finansowego na odpowiednim poziomie,
- pozyskiwaniu środków z preferencyjnych pożyczek udzielanych przez WFOŚiGW w Warszawie i/lub NFOŚiGW w Warszawie,
- zawieraniu porozumień z inwestorami prywatnymi (w szczególności deweloperami) w zakresie wspólnej realizacji zadań związanych z rozbudową infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,
- dokapitalizowaniu Przedsiębiorstwa przez Gminę Lesznówola w miarę potrzeb inwestycyjnych

1. Zestawienie planowanych przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych w ramach Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030, Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesznowoli.

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Nakłady netto w roku w zł				
			2026	2027	2028	2029	2030
1.	Budowa stacji SUW w Woli Mrokowskiej/ Warszawiance (w trybie projektuj i buduj)	8 000 000	4 000 000	4 000 000	0	0	0
	Środki własne	8 000 000	4 000 000	4 000 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
2.	Budowa stacji SUW Mysiadło II cz. zachodnia KPGO	8 000 000	4 000 000	4 000 000	0	0	0
	Środki własne	2 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0
	Inne środki	6 000 000	3 000 000	3 000 000	0	0	0
3.	Wykonanie projektu budowy oczyszczalni ścieków w Janczewicach	430 000	0	430 000	0	0	0
	Środki własne	430 000	0	430 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej w Mysiadle od układu pomiarowego przy ul. Puławskiej do przepompowni przy ul. Kwiatowej i przy ul. Topolowej	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0
	Środki własne	100 000	100 000	0	0	0	0
	Inne środki	1 900 000	1 900 000	0	0	0	0
5.	Pozyskanie gruntu, Wykonanie projektu i budowa/ rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej	35 000 000	1 000 000	10 000 000	24 000 000	0	0
	Środki własne	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0
	Inne środki	32 000 000	0	9 000 000	23 000 000	0	0

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Nakłady netto w roku w zł				
			2026	2027	2028	2029	2030
6.	Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej w Lesznowoli ul. Oficerska/Miłosza	480 000	480 000	0	0	0	0
	Środki własne	480 000	480 000	0	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
7.	Remont odcinka sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej w Lesznowoli cz. ul. Okrężna -zmiana systemu z podciśnieniowego na ciśnieniowy	200 000	200 000	0	0	0	0
	Środki własne	200 000	200 000	0	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
8.	Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej w Zamieniu (rejon od stacji SUW do oczyszczalni)	700 000	100 000	600 000	0	0	0
	Środki własne	700 000	100 000	600 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
9.	Budowa bazy techniczno - biurowej	15 000 000	10 000	500 000	8 000 000	6 490 000	0
	Środki własne/obligacje przychodowe	15 000 000	10 000	500 000	8 000 000	6 490 000	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
10.	Budowa sieci wodociągowej w Zamieniu	300 000	0	300 000	0	0	0
	Środki własne	300 000	0	300 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
11.	Budowa sieci kanalizacyjnej w Zamieniu	2 500 000	0	1 500 000	1 000 000	0	0
	Środki własne	2 500 000	0	1 500 000	1 000 000	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Nakłady netto w roku w zł				
			2026	2027	2028	2029	2030
12.	Wykonanie projektu budowy kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki ze stacji podciśnieniowej do ul. Poprzecznej w Lesznowoli	100 000	100 000	0	0	0	0
	Środki własne	0	0	0	0	0	0
	Inne środki	100 000	100 000	0	0	0	0
13.	Przebudowa/budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią Jastrzębiec (osiedle PAN)	2 300 000	50 000	1 250 000	1 000 000	0	0
	Środki własne	2 300 000	50 000	1 250 000	1 000 000	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
14.	Przebudowa/budowa sieci wodociągowej w m. Jastrzębiec (osiedle PAN)	1 520 000	50 000	500 000	970 000	0	0
	Środki własne	1 520 000	50 000	500 000	970 000	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
15.	Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Kosów ul. Karasia	300 000	0	300 000	0	0	0
	Środki własne	300 000	0	300 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
16.	Budowa zintegrowanego systemu mapy GIS	200 000	0	0	200 000	0	0
	Środki własne	200 000	0	0	200 000	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
17.	Budowa oczyszczalni ścieków w Janczewicach	45 000 000	0	5 000 000	15 000 000	15 000 000	10 000 000
	Środki własne	5 000 000	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000
	Inne środki	40 000 000	0	4 000 000	14 000 000	14 000 000	8 000 000

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Nakłady netto w roku w zł				
			2026	2027	2028	2029	2030
18.	Zakup gruntu pod budowę stacji SUW w Mrokowie	1 500 000	0	0	0	1 500 000	0
	Środki własne	0	0	0	0	0	0
	Inne środki	1 500 000	0	0	0	1 500 000	0
19.	Wykonanie projektu i budowa nowej stacji uzdatniania wody w Mrokowie	10 000 000	0	0	0	0	10 000 000
	Środki własne	0	0	0	0	0	0
	Inne środki	10 000 000	0	0	0	0	10 000 000
20.	Pozyskanie gruntu, wykonanie projektu i budowa studni w rejonie SUW oraz rozbudowa SUW Lesznowola PGR	4 000 000	0	0	500 000	2 500 000	1 000 000
	Środki własne	500 000	0	0	500 000	0	0
	Inne środki	3 500 000	0	0	0	2 500 000	1 000 000
21.	Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Mysiadło ul. Osiedlowa i Okrąg do Nr 11	350 000	0	0	0	350 000	0
	Środki własne	350 000	0	0	0	350 000	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
22.	Remont strefowych przepompowni ścieków	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Środki własne	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
23.	Wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej w ul. Mleczarskiej z odejściem do ul. Spacerowej w N. Iwicznej	150 000	150 000	0	0	0	0
	Środki własne	150 000	150 000	0	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Nakłady netto w roku w zł				
			2026	2027	2028	2029	2030
24.	Budowa sieci kanalizacyjnej tłocznej w ul. Słonecznej (od ul. Mleczarskiej do torów)	1 050 000	500 000	550 000	0	0	0
	Środki własne	1 050 000	500 000	550 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
25.	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią Lesznowola ul. Słoneczna od Żytnej w kierunku rzeki.	600 000	600 000	0	0	0	0
	Środki własne	50 000	50 000	0	0	0	0
	Inne środki	550 000	550 000	0	0	0	0
26.	Wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej fi 225 w Janczewicach ul. Jedności od ul. Pszennej do Żytnej	500 000	20 000	0	0	480 000	0
	Środki własne	500 000	20 000	0	0	480 000	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
27.	Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Szkolnej w Mrokowie	800 000	400 000	400 000	0	0	0
	Środki własne	800 000	400 000	400 000	0	0	0
	Inne środki	0	0	0	0	0	0
	Razem	144 980 000 zł	14 660 000 zł	30 330 000 zł	51 670 000 zł	27 320 000 zł	21 000 000 zł
	w tym środki własne	49 430 000 zł	9 110 000 zł	14 330 000 zł	14 670 000 zł	9 320 000 zł	2 000 000 zł
	w tym inne środki	95 550 000 zł	5 550 000 zł	16 000 000 zł	37 000 000 zł	18 000 000 zł	19 000 000 zł

2. Przewidywany wpływ inwestycji na koszty taryfowe.

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Podział kosztu	Stawka amortyzacyjna	Planowana amortyzacja 2026	Planowana amortyzacja 2027	Planowana amortyzacja 2028	Planowana amortyzacja 2029	Planowana amortyzacja 2030
1.	Budowa stacji SUW w Woli Mrokowskiej/Warszawiance (w trybie projektuj i buduj)	8 000 000	woda	2,50%	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
2.	Budowa stacji SUW Mysiadło II cz. zachodnia KPGO	8 000 000	woda	2,50%	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
3.	Wykonanie projektu budowy oczyszczalni ścieków w Janczewicach	430 000	ścieki	2,50%	0,00	9 854,17	10 750,00	10 750,00	10 750,00
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej w Mysiadle od układu pomiarowego przy ul. Puławskiej do przepompowni przy ul. Kwiatowej i przy ul. Topolowej	2 000 000	ścieki	2,50%	25 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
5.	Pozyskanie gruntu, Wykonanie projektu i budowa/rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej	35 000 000	ścieki	2,50%	0,00	0,00	0,00	875 000,00	875 000,00
6.	Budowa i przebudowa sieci kanalizacyjnej w Lesznowoli ul. Oficerska/Miłosza	480 000	ścieki	2,50%	6 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
7.	Remont odcinka sieci kanalizacyjnej podciśnieniowej w Lesznowoli cz. ul. Okrężna - zmiana systemu z podciśnieniowego na ciśnieniowy	200 000	ścieki	2,50%	833,33	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
8.	Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej w Zamieniu (rejon od stacji SUW do oczyszczalni)	700 000	ścieki	2,50%	0,00	0,00	17 500,00	17 500,00	17 500,00
9.	Budowa bazy techniczno - biurowej	15 000 000	biuro	2,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	375 000,00

Lp.	Nazwa zadania/źródło finansowania	Całkowity koszt zadania netto w zł	Podział kosztu	Stawka amortyzacyjna	Planowana amortyzacja 2026	Planowana amortyzacja 2027	Planowana amortyzacja 2028	Planowana amortyzacja 2029	Planowana amortyzacja 2030
10.	Budowa sieci wodociągowej w Zamieniu	300 000	woda	2,50%	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
11.	Budowa sieci kanalizacyjnej w Zamieniu	2 500 000	ścieki	2,50%	0,00	0,00	0,00	62 500,00	62 500,00
12.	Wykonanie projektu budowy kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki ze stacji podciśnieniowej do ul. Poprzecznej w Lesznowoli	100 000	ścieki	2,50%	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
13.	Przebudowa/budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią Jastrzębiec (osiedle PAN)	2 300 000	ścieki	2,50%	0,00	0,00	0,00	57 500,00	57 500,00
14.	Przebudowa/budowa sieci wodociągowej w m. Jastrzębiec (osiedle PAN)	1 520 000	woda	2,50%	0,00	0,00	0,00	38 000,00	38 000,00
15.	Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Kosów ul. Karasia	300 000	ścieki	2,50%	0,00	3 750,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
16.	Budowa zintegrowanego systemu mapy GIS	200 000	woda/ścieki	2,50%	0,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
17.	Budowa oczyszczalni ścieków w Janczewicach	45 000 000	ścieki	2,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	843 750,00
18.	Zakup gruntu pod budowę stacji SUW w Mrokowie	1 500 000	woda		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Wykonanie projektu i budowa nowej stacji uzdatniania wody w Mrokowie	10 000 000	woda	2,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Pozyskanie gruntu, wykonanie projektu i budowa studni w rejonie SUW oraz rozbudowa SUW Lesznowola PGR	4 000 000	woda	2,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	31 666,67
21.	Remont sieci kanalizacji grawitacyjnej Mysiadło ul. Osiedlowa i Okrąg do Nr 11	350 000	ścieki	2,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	8 750,00

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania/źródło finansowania</i>	<i>Całkowity koszt zadania netto w zł</i>	<i>Podział kosztu</i>	<i>Stawka amortyzacyjna</i>	<i>Planowana amortyzacja 2026</i>	<i>Planowana amortyzacja 2027</i>	<i>Planowana amortyzacja 2028</i>	<i>Planowana amortyzacja 2029</i>	<i>Planowana amortyzacja 2030</i>	
22.	Remont strefowych przepompowni ścieków	4 000 000	ścieki	2,50%	25 000,00	50 000,00	75 000,00	100 000,00	100 000,00	
23.	Wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej w ul. Mleczarskiej z odejściem do ul. Spacerowej w N. Iwicznej	150 000	woda	2,50%	1 875,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	
24.	Budowa sieci kanalizacyjnej tłocznej w ul. Słonecznej (od ul. Mleczarskiej do torów)	1 050 000	ścieki	2,50%	0,00	6 562,50	26 250,00	26 250,00	26 250,00	
25.	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią Lesznowola ul. Słoneczna od Żytnej w kierunku rzeki.	600 000	ścieki	2,50%	7 500,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
26.	Wykonanie projektu i budowa sieci wodociągowej fi 225 w Janczewicach ul. Jedności od ul. Pszennej do Żytnej	500 000	woda	2,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	12 500,00	
27.	Wykonanie projektu i budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Szkolnej w Mrokowie	800 000	ścieki	2,50%	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	
Razem					144 980 000	66 208,33	178 416,67	652 750,00	1 715 750,00	2 987 416,67
w tym zadania z zakresu gospodarki wodnej					34 070 000	1 875,00	3 750,00	411 250,00	451 750,00	495 916,67
w tym zadania z zakresu gospodarki ściekowej					95 910 000	64 333,33	174 666,67	241 500,00	1 264 000,00	2 116 500,00
tym zadania pozostałe					15 000 000	0,00	0,00	0,00	0,00	375 000,00

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Lesznowski Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. przygotowało Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na 2026 – 2030, będący aktualizacją i kontynuacją obecnie obowiązującego planu z roku 2022.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;

6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030 wpisuje się w „Strategię Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032 – przyjętą Uchwałą nr 786/LXII/2023 Rady Gminy Lesznowola z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Lesznowola na lata 2022-2032” oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola” – przyjętego Uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 963/LXXIII/2024 z dnia 22 lutego 2024 r.

W dniu 24 listopada 2025 roku na podstawie art. 21 ust. 4a, art. 27 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wydał opinię nr W.RZT.76.33.2025/1 opiniującą pozytywnie Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026-2030.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2026 do 2030 roku.