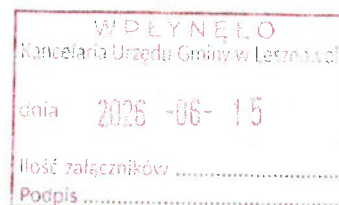


Janczewice, 15-06-2026



Szanowna Pani

Marta Natalia Maciejak

Wójt Gminy Lesznowola

Uprzejmie proszę o wprowadzenie na mojej działkę o numerze ewidencyjnym
wm. Janczewice gmina Lesznowola **zapisów jak na terenie o symbolu MU.**

UZASADNIENIE

Zapis o symbolu MU zostały mi odebrane przez część radnych związanych z przewodniczącym Komisji Planowania Przestrzennego p. Tyszek bez żadnej podstawy prawnej bo zabudowa o symbolu MU jest zgodna z zapisami MPZP. Radni doszli do błędnego przekonania, że moja działalność będzie zagrożeniem dla sąsiednich działek. W związku z tym poinformowałem Pana Przewodniczącego Tyszka, że zagrożeniem będzie budowa ulicy z domami na sąsiedniej działce. Jest ona niezgodna z zapisami MPZP. Ulica nie jest wyposażona w żadne urządzenia do zagospodarowania wody opadowej, jest za wąska bo ma 6m a powyżej 6 działek powinna mieć 8m a na tej ulicy jest 15 działek. Nie będzie gdzie zgromadzić śniegu zimą ani odpływu wód opadowych co spowoduje że wszystko będzie przekierowane na moją działkę z uwagi na to, że moja działka jest niżej niż ulica. Ponadto budynki stoją 1,5 metra od granicy działki z otworami okiennymi – jest to niezgodne z MPZP. Pan Tyszek na moje uwagi zareagował stwierdzeniem „no i co z tego, to nie Twoja sprawa, siedź cicho i nie rób problemów ludziom”. Następnie o tym zagrożeniu poinformowałem panią radną Brzostowską, która nie chciała przyjąć do wiadomości moich uwag a pani radna Sola Manowska powiedziała ze śmiechem, że jak będę głośno krzyczał o tym problemie to mamy takie prawo, że będę musiał oddać za darmo część mojej działki na poszerzenie ulicy – lepiej cicho siedzieć i nie robić problemów ludziom. Reszta radnych oponentów nie chciała się ze mną spotkać w tej sprawie. Problem mam teraz ja jako właściciel działki – bo tak jak przewidziałem wody opadowe i śnieg są przekierowywane na moją działkę a dodatkowo mieszkańcy ulicy Oregano wyrzucają śmiecie na moją działkę co jest niezgodne z przepisami prawa. W załączniku dokumentacja fotograficzna potwierdzająca ten

stan. Jakby radni nie odbierali mojej działce warunków zabudowy MU to problemu by nie było bo działkę podniósłbym do wysokości ulicy Oregano i zbudował ogrodzenie od strony ulicy Oregano. Wtedy woda by nie przepływała na moją działkę i nie przegrucano by mi śniegu oraz śmieci. Problem z prawem będą mieli mieszkańcy ulicy Oregano i urzędnicy, którzy wydali pozwolenie na budowę i użytkowanie. Wybudowanie ulicy z domami niezgodne z MPZP to poważne naruszenie prawa budowlanego, które klasyfikowane jest jako samowola budowlana lub istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu. Taka sytuacja niesie za sobą dotkliwe konsekwencje prawne i finansowe dla inwestora – właścicieli posesji oraz organów, które mogły wydać błędne decyzje. Problem będą mieli moi oponenci radni, którzy będą musieli donieść na swoich wyborców, że użytkują samowolę budowlaną. Do ustawowego obowiązku radnego należy utrzymywanie stałej więzi z wyborcami, oznacza to że ma on obowiązek przyjmować zgłoszenia i postulaty mieszkańców i przekazywać je odpowiednim służbom. Jeśli radni nie złożą doniesienia na swoich wyborców to złożę zawiadomienie do prokuratury z artykułu 231 kk „Radny który będąc funkcjonariuszem publicznym nie dopełnia swoich obowiązków i działa tym samym na szkodę interesu publicznego lub prywatnego podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Dodatkowo zawiadamiam media, żeby „sprawa nie została zamieciona pod dywan”. Przywrócenie usług na działce . . . rozwiąże problemy wszystkich osób wymienionych w tym uzasadnieniu.

Załączniki: dokumentacja fotograficzna sztuk 9.













