

Projekt

UCHWAŁA NR/2026 RADY GMINY LESZNOWOLA z dnia
2026 r.

w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lesznowola przeprowadzenia kontroli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

- § 1.** Zleca się Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lesznowola przeprowadzenie kontroli doraźnej w zakresie: kontroli gospodarności, celowości, legalności i należytego zabezpieczenia interesu majątkowego Gminy Lesznowola przy zawarciu i realizacji umowy dzierżawy z dnia 26 września 2023 r., Rep. A Nr 2845/2023, dotyczącej działki nr ew. 236/2 w Mysiadle, ze szczególnym uwzględnieniem zasad rozliczenia nakładów i ulepszeń dokonanych przez dzierżawcę, potencjalnych zobowiązań finansowych Gminy wynikających z tych postanowień oraz ekonomicznych skutków umowy dla Gminy.
- § 2.** Zobowiązuje się Komisję Rewizyjną do przedstawienia Radzie Gminy wyników kontroli w terminie trzech miesięcy od daty powołania zespołu kontrolnego.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Złożenie niniejszego projektu uchwały z inicjatywy Klubu Radnych "Inicjatywa Gmina Lesznowola" ma na celu zainicjowanie przez Radę Gminy rzetelnego zbadania skutków finansowych i prawnych wywołanych zawarciem umowy dzierżawy z dnia 26 września 2023 r. (Rep. A Nr 2845/2023). Umowa ta, zawarta na 30 lat z Demirci Spółka komandytowa, dotyczy działki nr ew. 236/2 o pow. 3148 m2 w Mysiadle.

Szczególny niepokój budzą klauzule umowne zobowiązujące Gminę Lesznowolę do zwrotu wartości ulepszeń z dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy, co rodzi ogromne potencjalne zobowiązania finansowe i ryzyka dla budżetu Gminy. Nakłady te stanowią obecnie dla dzierżawcy argument do wnioskowania o sprzedaż tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Ze względu na ciężar gatunkowy problemu i wartość rynkową gruntu oraz ulepszeń, kontrola gospodarności, celowości, legalności i należytego zabezpieczenia interesu majątkowego Gminy staje się niezbędną.

Przedmiot kontroli został celowo zawężony wyłącznie do analizy tego konkretnego przypadku. Takie podejście uchroni Komisję Rewizyjną przed prowadzeniem przedłużającej się, wielowątkowej kontroli wszystkich umów dzierżawy i pozwoli na szybkie, precyzyjne ustalenie ewentualnych nieprawidłowości. W przypadku ich stwierdzenia, Rada Gminy będzie mogła podjąć stosowne działania prawne lub rozszerzyć zakres na inne umowy w odrębnym trybie. Wyjaśnienie ekonomicznych skutków analizowanej umowy dla Gminy leży w pilnym interesie publicznym.