

Władysławów, 04.08.2026 r.

Wójt Gminy Lesznówola

Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Jako właściciel działki nr : położonej w obrębie 0029 Władysławów, gmina Lesznówola zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww działki.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość jest częściowo przeznaczona pod zabudowę, natomiast pozostała jej część posiada przeznaczenie leśne. Wnoszę o zmianę przeznaczenia części leśnej działki na teren przeznaczony pod zabudowę, tak aby możliwe było racjonalne i spójne zagospodarowanie całej nieruchomości.

Uzasadnienie wniosku:

1. Przedmiotowa działka stanowi jedną funkcjonalną całość, a obecny podział jej przeznaczenia znacząco ogranicza możliwość racjonalnego wykorzystania nieruchomości.
2. W tej samej okolicy dokonano już zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla innych działek, które wcześniej posiadały przeznaczenie leśne, a obecnie są przeznaczone pod zabudowę – np. działki nr 227/1 i 227/3 . W związku z tym zasadnym jest zapewnienie podobnego sposobu traktowania nieruchomości znajdujących się w analogicznych warunkach.
3. Zmiana przeznaczenia nie będzie stanowić istotnego odstępstwa od istniejącego sposobu zagospodarowania okolicy, lecz będzie kontynuacją kierunku rozwoju przestrzennego, który został już przyjęty dla sąsiednich terenów.
4. Zmiana planu umożliwi efektywniejsze wykorzystanie nieruchomości, zwiększy jej wartość oraz stworzy możliwość realizacji zabudowy zgodnej z ładem przestrzennym i charakterem otoczenia.

Mając na uwadze powyższe argumenty, uprzejmie proszę o uwzględnienie mojego wniosku przy najbliższej procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,