

MM/ 12.08.2026
W

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNĘŁO	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2026 -08- 11
Ilość załączników	
Podpis	

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Lesznowola

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2026-08-11



L.dz.28804.2026

Wnoszę o zmianę parametrów zgodnie z
propozycją w punkcie 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		☒ tak ☐ nie	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowy	75	11	25

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Wniosek do P.Wójt.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

Data: 10.08.2026r.

MM / 12.08.2026

Nowa Iwiczna, 10.08.2026

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli
dnia 2026 -08- 1 1
Ilość załączników
Podpis

**Pani Wójt Gminy Lesznowola
Urząd Gminy Lesznowola**

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2026-08-11

Dotyczy: Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrz



L.dz.28807.2026

Szanowna Pani Wójt,

zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla nieruchomości położonej przy ul Granicznej w Nowej Iwicznej nr działki Przedmiotowy budynek pełni jednocześnie funkcję mieszkalną oraz usługową – prowadzimy w nim sklep ogólnospożywczy, który służy mieszkańcom najbliższej okolicy.

W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą konieczne jest zapewnienie odpowiednich warunków do obsługi klientów oraz prawidłowego funkcjonowania sklepu. W ramach prowadzonej działalności potrzebujemy przede wszystkim zapewnić:

- odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla klientów sklepu,
 - bezpieczny i wygodny dojazd dla dostawców,
 - podjazd oraz utwardzoną powierzchnię po drugiej stronie budynku, przeznaczoną na potrzeby dostaw i zaopatrzenia sklepu,
 - odpowiednią przestrzeń do czasowego przyjmowania i przechowywania towaru oraz obsługi dostaw,
 - bezpieczną organizację ruchu samochodowego na terenie nieruchomości,
- z uwzględnieniem funkcji mieszkalnej budynku.

W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o **zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej**, poprzez umożliwienie zagospodarowania nieruchomości w proporcji: **75% powierzchni utwardzonej / 25% powierzchni biologicznie czynnej**.

Proponowana zmiana jest, w naszej ocenie, uzasadniona rzeczywistym sposobem użytkowania nieruchomości oraz koniecznością zapewnienia odpowiedniej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem sklepu i mieszkańców. Obecnie obowiązujący wskaźnik 50% powierzchni biologicznie czynnej powoduje, że znaczna część działki pozostaje niewykorzystana dla działalności podczas gdy brakuje nam powierzchni niezbędnej do zapewnienia parkingu, obsługi dostaw oraz właściwego zaplecza sklepu.

Podkreślamy, że naszym celem nie jest nadmierna zabudowa nieruchomości, lecz **racjonalne i funkcjonalne wykorzystanie terenu**, odpowiadające faktycznemu sposobowi użytkowania budynku oraz potrzebom lokalnej społeczności korzystającej z naszego sklepu.

Sklep jest niewielkim, osiedlowym punktem handlowym, który zapewnia mieszkańcom okolicy możliwość dokonywania codziennych zakupów w najbliższym sąsiedztwie. Zapewnienie odpowiedniego parkingu oraz właściwej organizacji dostaw jest zatem istotne nie tylko dla nas jako prowadzących działalność, ale również dla bezpieczeństwa i wygody klientów.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku oraz o podjęcie działań zmierzających do umożliwienia zmiany wskazanego parametru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,