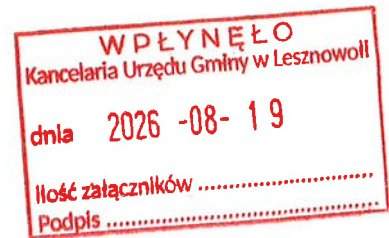


RVP

Lesznówola 17.08.2026r.



Wójt Gminy Lesznówola
Ul. Gminna 60
05-506 Lesznówola

Niniejszym wnoszę o dokonanie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 409/XXXII/2026 Rady Gminy Lesznówola z dnia 23 kwietnia 2026 r., w zakresie dotyczącym działek ewidencyjnych nr oraz położonych w miejscowości Wólka Kosowska, poprzez:

1. dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków w zabudowie bliźniaczej;
2. wykreślenie zapisu ustalającego możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o ujednolicenie wskaźników zagospodarowania terenu określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obu wskazanych działek poprzez przyjęcie następujących parametrów:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

Powyższe wskaźniki obowiązują obecnie dla działki nr, dlatego wnoszę o ich ujednolicenie również dla działki nr, co zapewni spójność ustaleń planistycznych dla obu nieruchomości.

Będę wdzięczna za umożliwienie przedstawienia mojego stanowiska oraz argumentów przemawiających za wprowadzeniem powyższych zmian podczas najbliższego posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego. W moim imieniu stanowisko przedstawi Pan

Jeżeli taka forma nie będzie możliwa, uprzejmie proszę o wskazanie innego dogodnego terminu lub sposobu przedstawienia argumentacji.

Z poważaniem

Urząd Gminy Lesznówola
Wpłynęło dn. 2026-08-19



L.dz.29646.2026