

						Uzasadnienie: -ad. 1.0: wyznacza się strefę SP z profilem dodatkowym teren usług pozwalającym na realizację wnioskowanych usług oraz strefy SU i SJ umożliwiające lokalizację usług, -ad. 1.1-1.2: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 2.0: wyznacza się strefy stanowiące kontynuację przeznaczenia terenu z planów miejscowych; pozwalające na realizację wnioskowanych usług, -ad. 2.1-2.3: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 3.0: wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu terenów z planów miejscowych; strefy te umożliwiają lokalizację terenów zieleni urządzonej; wyznacza się strefy SR dla terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolnicze oraz nieposiadających planów miejscowych z profilem dodatkowym teren zieleni urządzonej umożliwiający urządzenie wielkopowierzchniowych terenów zieleni, -ad. 3.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.2-3.3.3: poziom szczegółowości elementów wniosku nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego; wyznaczone strefy planistyczne umożliwiają przyjęcie w planach miejscowych proponowanych we wniosku rozwiązań, -ad. 3.4: nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.4.2: wyznacza się strefę SN, -ad. 3.5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzałej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych.
445	30.09.2024	L.dz.30556.2024	dz. nr 246, 247, 248, 1/250, 250/2, 251, 1/251, 252/2, 253/1, 253/2, 1/279, 1/290 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie, realizacja inwestycji	Wniosek o: -Pismo 1 dotyczące dz. nr 246, 247, 248, 1/250, 250/2, 251, 1/251, 252/2, 253/2, 1/279, 1/290: -ad. 1: budowa liceum i strefy nauki.

						-ad. 2: budowa szpitala jednego dnia, -ad. 3: budowa świetlicy środowiskowej, -ad. 4: budowa basenu, -ad. 5: wyznaczenie parku na obszarze działek 1/250, 250/2, 251, 1/251, 252/2, 253/2, -ad. 6: budowa domu dziennego pobytu dla seniorów, -ad. 7: budowa publicznego żłobka, -ad. 8: budowa sali widowiskowej. -Pismo 2 dotyczące dz. nr 246, 247, 248, 1/250, 250/2, 251, 1/251, 252/2, 253/2, 1/279, 1/290: -ad. 1: utrzymanie obowiązującego MPZP dla działek oraz wyznaczenie dla działek SN i SO. -Pismo 3 dotyczące dz. nr 253/1, 253/2: -ad. 1: wyznaczenie SN i SO dla działek położonych obok willi Ryszarda Eizelego. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2, 253/1, -dla części dz. nr 1/250 wyznacza się strefę SI, -dla pozostałych działek wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, -ustalenia planu ogólnego nie przesądzają o realizacji inwestycji a jedynie określają ich możliwy zakres w ramach stref planistycznych.
446	30.09.2024	L.dz.30188.2024	dz. nr 22/1, 33/12 obr. Mroków	+ częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy, częściowo powierzchnia zabudowy	+ częściowo przeznaczenie, częściowo powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z dopuszczeniem funkcji usługowej), -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12 m, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -w granicach 2MN ustala się maks powierzchnię zabudowy

453 (skan 462)	30.09.2024	L.dz.30227.2024			0,4, -w granicach 5MN/U ustala się maks powierzchnię zabudowy 0,5, -w granicach 9MN ustala się maks powierzchnię zabudowy 0,3, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: ad. 1: -utrzymanie przeznaczenia z MPZP i parametrów zabudowy. ad. 2: -zmiana przeznaczenia na UPST (SP), -maks 0,9 powierzchni zabudowy, -min 10% powierzchni biologicznie czynnej. ad. 3: -zmiana przeznaczenia na UPST (SP), -maks powierzchnia zabudowy 0,9, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: -ad. 1: wyznacza się strefę planistyczną SP na działkach o nr 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 337/5 obr. Lesznówola oraz nr 484, 485/1 obr. Nowa Wola, na pozostałych działkach wyznacza się strefy planistyczne będące kontynuacją przeznaczenia z obowiązujących planów miejscowych i przyjmuje się parametry zabudowy i zagospodarowania terenu kontynuując ustalenia planów miejscowych, -ad. 2: wyznacza się strefę SP, przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -ad. 3: wyznacza się strefę SP, przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, min powierzchnia biologicznie czynna 20%.	+	częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, częściowo powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, częściowo powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie strefy ochrony od gazociągu o prawidłowej szerokości. Uzasadnienie: -wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
454 (skan 463)	30.09.2024	L.dz.30229.2024		dz. nr 4/48, 4/49, 4/50 obr. Wilcza Góra		+				Wniosek o: -wyznaczenie strefy ochrony od gazociągu o prawidłowej szerokości. Uzasadnienie: -wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
455 (skan 464)	30.09.2024	L.dz.30269.2024		dz. nr 100/4, 234/2 obr. Zgorzała		+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (SN). Uzasadnienie:

456 (skan 465)	30.09.2024	L.dz.30292.2024		dz. nr 5/16, 5/32, 7/7, 51/5 obr. PGR Lesznówola	+	powierzchnia biologicznie czynna	+	intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	-wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej, -nie wyznacza się strefy SN w granicach terenów nieprzeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej. Wniosek o: -wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej, -maks intensywność zabudowy 0,3-0,6, -maks powierzchnia zabudowy 0,3, -maks wysokość zabudowy 10m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SW dla części dz. nr 5/32 oraz 7/7 obr. PGR Lesznówola, -dla wyznaczonych stref SW przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 2,0, maksymalna wysokość zabudowy 16 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5, minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% -nie przyjmuje się wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym.
457 (skan 466)	30.09.2024	L.dz.30318.2024		dz. nr 100/4, 234/2 obr. Zgorzała	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na teren zieleni urządzonej (SN). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej, -nie wyznacza się strefy SN w granicach terenów nieprzeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej.
458 (skan 467)	30.09.2024	L.dz.30328.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
459	30.09.2024	L.dz.30333.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr.	+	częściowo	+		Wniosek o:

(skan 468)		KPGO Mysiadło		przeznaczenie	częściowo przeznaczenie	-zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
460 (skan 469)	30.09.2024	L.dz.30334.2024	dz. nr 17 obr. Janczewice, 44/20 obr. Wilcza Góra	+ Dla dz. nr 17 obr. Janczewice: przeznaczenie, nadzienna intensywność, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, Dla dz. nr 44/20 obr. Wilcza Góra: przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	+ Dla dz. nr 17 obr. Janczewice: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, dostęp do drogi wojewódzkiej, dopuszczenie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych Dla dz. nr 44/20 obr. Wilcza Góra: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, nadzienna intensywność	Wniosek o: Dla dz. nr 17: -zmiana przeznaczenia na SP (P-U teren produkcji i usług) umożliwiające lokalizację zabudowy produkcyjnej, usługowej (w tym usługi oświaty i kultury, zdrowia, sportu, rozrywki i rekreacji, usługi gastronomiczne, usługi komunikacyjne i motoryzacyjne, stacje paliw, usługi handlu, usługi handlu o powierzchni powyżej 2000m ²), rzemiosła, składownia, biur, terenów górniczych przeznaczonych pod eksploatację kruszywa metodą odkrywkową oraz obiektów i urządzeń niezbędnych przy eksploatacji złóż, -maks intensywność zabudowy 2,0, -maks powierzchnia zabudowy 0,8, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia nowych działek 900m ² , -zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej dla dz. nr 17 poprzez połączenie ul. Jasminowej z drogą wojewódzką DW 721, -dopuszczenie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych i przemysłowych do indywidualnych szczelnych zbiorników, indywidualnych oczyszczalni lub z zastosowaniem innych przejściowych rozwiązań. Uzasadnienie: -wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym terenu usług, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 2,0, maks wysokość zabudowy 15 m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej oraz ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych i przemysłowych nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.

461 (skan 470)	30.09.2024	L.dz.30358.2024				Dla dz. nr. 44/20: -zmiana przeznaczenia na SJ (M-U zabudowa mieszkaniowa i usługowa), -maks nadziemna intensywność zabudowy 1,5, -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -maks wysokość zabudowy 12m, -minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod 1/2 część budynku w zabudowie bliźniaczej 500m2. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6 (zgodnie z MPZP), maks wysokość zabudowy 12 m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy zakresu ustalen planu ogólnego.
462 (skan 471)	30.09.2024	L.dz.30359.2024	dz. nr 159 (przyp. 159/2), 181 (przyp. 181/4) obr. Zgorzała	+	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SU i częściowo na SN (szkoła z zielenią towarzyszącą i placem zabaw). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji. Wniosek o: -wyznaczenie SN na działkach lub ich części, -ewentualne oznaczenie działek jako SJ w przypadku niemożliwości oznaczenia fragmentów działek jako SN, -przeznaczenie niezabudowanych terenów na SN, -przeznaczenie fragmentów działek 159, 181 na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji.
463 (skan 472)	30.09.2024	L.dz.30360.2024	dz. nr 145/15, 145/16 obr. Stara Iwiczna	+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ.

464 (skan 473)	30.09.2024	L.dz.30386.2024	dz. nr 204 (przyp. 204/1, 204/2) oraz fragmenty 166/2 (przyp. 166/23, 166/24), 189 (przyp. 189/1, 189/2), 169, 172/3, 190, 191/1, 172/1 obr. Zgorzała i dz. nr 1 (przyp. 1/3, 1/4, 1/5) obr. Mysiadło	+		Wniosek o: -wyznaczenie strefy SK i stref SN w związku z planami utworzenia ciągu pieszo-rowerowego wraz z zielonym terenem rekreacyjnym wzdłuż Kanatu Jezioraki na terenie Zgorzały. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej, wyznaczona strefa pozwala na urządzenie ciągu pieszo-rowerowego. Wniosek o -ustanowienie dla Zgorzały oraz Nowej Woli standardu urbanistycznego wspierającego budowę nowych ścieżek dla pieszych i rowerzystów (ograniczenie budowy w bezpośrednim sąsiedztwie zamkniętych osiedli w celu lokalizacji chodników dla pieszych i rowerzystów). Uzasadnienie: -wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
465 (skan 474)	30.09.2024	L.dz.30389.2024	obr. Zgorzała i Nowa Wola		+	Wniosek o: -zapewnienie ciągłości komunikacyjnej pieszej i rowerowej, funkcjonalne połączenie wymienionych obszarów pod względem komunikacji pieszo-rowerowej, -budowa kładki pieszej nad torami w ciągu ul. Krasickiego, -wyznaczenie miejsc parkingowych w Nowej Iwicznej, -montaż parkomatu na parkingu przy Szkole Podstawowej w Nowej Iwicznej, -zaplanowanie ciągów zieleni wysokiej i wypracowanie standardów zieleni. -planowanie komunikacji drogowej rozproszonej i stworzenie większej ilości połączeń komunikacyjnych, -przeznaczenie całego obszaru po dawnym KPGO Mysiadło na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem rekreacji (SN), -wyznaczenie strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej Pomnika Przyrody znajdującego się przy stawie w Mysiadle ul. Osiedlowa 6, -wprowadzenie ruchu jednokierunkowego w kierunku wschodnim na ul. Granicznej na odcinku od ul. Szkolnej w Nowej Iwicznej do ul. Topolowej w Mysiadle oraz budowę na tym odcinku ciągu pieszo-rowerowego. Uzasadnienie: -dla wnioskowanych terenów w granicach obrębu KPGO Mysiadło wyznacza się przede wszystkim strefy gospodarcze SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. W granicach obrębu KPGO Mysiadło wyznacza się również strefy zieleni i rekreacji SN.
466 (skan 475)	30.09.2024	L.dz.30392.2024	obr. Nowa Iwiczna, Mysiadło, Nowa Wola, Zgorzała	częściowo przeznaczenie	+	Wniosek o: -zapewnienie ciągłości komunikacyjnej pieszej i rowerowej, -funkcjonalne połączenie wymienionych obszarów pod względem komunikacji pieszo-rowerowej, -budowa kładki pieszej nad torami w ciągu ul. Krasickiego, -wyznaczenie miejsc parkingowych w Nowej Iwicznej, -montaż parkomatu na parkingu przy Szkole Podstawowej w Nowej Iwicznej, -zaplanowanie ciągów zieleni wysokiej i wypracowanie standardów zieleni. -planowanie komunikacji drogowej rozproszonej i stworzenie większej ilości połączeń komunikacyjnych, -przeznaczenie całego obszaru po dawnym KPGO Mysiadło na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem rekreacji (SN), -wyznaczenie strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej Pomnika Przyrody znajdującego się przy stawie w Mysiadle ul. Osiedlowa 6, -wprowadzenie ruchu jednokierunkowego w kierunku wschodnim na ul. Granicznej na odcinku od ul. Szkolnej w Nowej Iwicznej do ul. Topolowej w Mysiadle oraz budowę na tym odcinku ciągu pieszo-rowerowego. Uzasadnienie: -dla wnioskowanych terenów w granicach obrębu KPGO Mysiadło wyznacza się przede wszystkim strefy gospodarcze SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. W granicach obrębu KPGO Mysiadło wyznacza się również strefy zieleni i rekreacji SN.

467 (skan 476)	30.09.2024	L.dz.30463.2024		obr. Nowa Iwiczna (zaproponowano dz. nr 71)		+	+	-pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego. Wniosek o: -stworzenie parku na obszarze Nowej Iwicznej, propozycja lokalizacji na dz. nr 71 przy ul. Turystycznej lub na działce przy ul. Pięknej. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SJ zgodnie z przeznaczeniem z planu miejscowego; strefa ta umożliwia lokalizację terenu zieleni urządzonej.
468 (skan 477)	30.09.2024	L.dz.30524.2024		obr. Zgorzała i Zakłady Zamienie oraz dz. nr 19/4 obr. Zakłady Zamienie		+	+	Wniosek o: -ad. 1: zmiana przeznaczenia terenów w Zgorzałej z terenów produkcyjnych na tereny usługowe (SU) w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, -ad. 2: zmiana przeznaczenia terenów w Zgorzałej i Zakładach Zamienie MWe na tereny ZP-zieleni urządzonej (SN) w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, -ad. 3: pozostawienie terenów w Zakładach Zamienie oznaczonych na załączniku graficznym jako U/Z - tereny usług w zieleni o charakterze publicznym, -ad. 4: zmiana przeznaczenia AG/UPST na ZP (SN), -ad. 5: przeznaczenie dz. nr 19/4 na teren ZP (SN). Uzasadnienie: -ad. 1: wyznacza się strefę SP oraz strefę SU w granicach odpowiednio terenów przemysłowych oraz usługowych wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 2: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej oraz w granicy terenów wartościowych przyrodniczo; w pozostałym zakresie wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pozwalające na lokalizację terenów zieleni urządzonej. -ad. 3: wyznacza się strefę SU umożliwiającą lokalizację terenu zieleni urządzonej. -ad. 4: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej oraz w granicy terenów wartościowych przyrodniczo; w pozostałym zakresie wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pozwalające na lokalizację terenów zieleni urządzonej, -ad. 5: wyznacza się strefę SK zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, strefa ta umożliwia lokalizację terenu zieleni urządzonej.

469 (skan 478)	30.09.2024	L.dz.30521.2024	dz. nr 17/45 obr. Jaggarzewszczyzna (przypuszczalnie dz. nr 17/19)	+ przeznaczenie, powierzchnia biologicznie czynna	+ nadziemna intensywność, powierzchnia zabudowy	Wniosek o: -wyznaczenie strefy SJ, -maks intensywność zabudowy 0,4, -min powierzchnia biologicznie czynna 70%, -maks powierzchnia zabudowy 0,25. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność 0,6, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,2, min powierzchnia biologicznie czynna 70%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym.
470 (skan 479)	30.09.2024	L.dz.30513.2024	obr. Mroków, Stachów, Kolonia Mrokowska oraz dz. nr 56, 58/7 obr. Mroków	+ częściowo przeznaczenie, zakaz lokalizacji terenu oczyszczalni ścieków	+ częściowo przeznaczenie, pozostałe elementy wniosku	Wniosek o: -ad. 1: dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, również bliźniaczej pod warunkiem dopuszczenia jednego budynku na działkę, -ad. 2: zakaz zabudowy szeregowej, -ad. 3: minimalna powierzchnia nowych działek 900m², -ad. 4: zakaz hal, budynków przemysłowych i produkcyjnych, -ad. 5: utrzymanie terenu na rzeką Utrącią (dz. nr 56 i 58/7 obr. Mroków) jako teren przeznaczony pod rekreację i usługi publiczne, -ad. 6: przekształcenie terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ), -ad. 7: zakaz budowy oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Mroków. Uzasadnienie: -ad. 1, 2, 3: elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 4: wyznacza się strefę SJ na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w planach miejscowych; wyznaczone strefy nie pozwalają na lokalizację obiektów produkcyjnych i magazynowych, -ad. 5: dla dz. nr 56 i 58/7 obr. Mroków wyznacza się strefę SO w granicach terenów przeznaczonych w planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej, -ad. 6: dla terenów rolnych nieprzeznaczonych w planach miejscowych na tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym, w szczególności w zasięgu gruntów rolnych klasy III, nie wyznacza się strefy SJ, -ad. 7: nie wyznacza się strefy SJ pod lokalizację

471 (skan 480)	30.09.2024	L.dz.30554.2024	dz. nr 201-354 obr. Podolszyn	+ częściowo powierzchnia zabudowy, częściowo powierzchnia biologicznie czynna + przeznaczenie, częściowo powierzchnia zabudowy, częściowo powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy	oczyszczalni ścieków w obrębie sołectwa Mroków. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW, -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW; wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe z wyjątkiem dz. nr 250-265, dla których wyznacza się strefę gospodarczą SP, -nie wyznacza się strefy SW ani SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkalniowe, -dla stref SJ wyznaczonych dla działek w granicach terenów 4UM oraz 6UM z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -dla strefy SJ wyznaczonej dla działek w granicach terenu 4MN z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,35, min powierzchnia biologicznie czynna 60%, -dla strefy SJ wyznaczonej dla działek w granicach terenu R17MN z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,25, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym.
472 (skan 481)	29.09.2024	L.dz.30555.2024	dz. nr 249-262 obr. Podolszyn	+ powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna + przeznaczenie, wysokość zabudowy	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW, -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -dla dz. nr 249 wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych.

473 (skan 482)	29.09.2024	L.dz.30551.2024		dz. nr 23 obr. Podolszyn	+	+	-nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -wyznacza się strefę SP dla dz. nr 250-262. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SH (przeznaczenie handlowo-usługowe z uwzględnieniem zabudowy wielkopowierzchniowej). -maks powierzchnia zabudowy 0,6, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SH z uwagi na parametry działki niewystarczające dla lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego, utrzymuje się przeznaczenie z obowiązujących planów miejscowych, -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, strefa SJ umożliwia lokalizację usług, -dla wyznaczonej strefy SJ przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym.
474 (skan 483)	30.09.2024	L.dz.30548.2024		dz. nr 11-20 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na biurowo-usługowe (SU), -maks powierzchnia zabudowy 0,6, -maks wysokość zabudowy 25m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
475 (skan 484)	30.09.2024	L.dz.30545.2024		działki przylegające do ul. Przepiórki, Hiacyntów, Nagietków, Mieczyków, Wilgi, Gołębiej, Kormoranów, Kukułki, Jaskółki, dz. nr 159 (przyp. 159/2), 181 (przyp. 181/4) obr. Zgorzała	+	+	Wniosek o: -wyznaczenie SN na działkach lub ich części, -ewentualne oznaczenie działek jako SJ w przypadku niemożliwości oznaczenia fragmentów działek jako SN, -przeznaczenie niezabudowanych terenów na SN, -przeznaczenie fragmentów działek 159, 181 na SN.

476 (skan 485)	30.09.2024	L.dz.30543.2024		dz. nr 159 (przyp. 159/2), 181 (przyp. 181/4) obr. Żgorzała		+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SU i częściowo na SN (szkoła z zielenią towarzyszącą i placem zabaw). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji.
477 (skan 486)	30.09.2024	L.dz.30533.2024		dz. nr 23/1 obr. Stefanowo		+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
478 (skan 487)	30.09.2024	L.dz.30562.2024		dz. nr 23/1 obr. Stefanowo		+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
479 (skan 488)	30.09.2024	L.dz.30561.2024		dz. nr 23/1 obr. Stefanowo		+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
480 (skan 489)	30.09.2024	L.dz.30560.2024		dz. nr 23/1 obr. Stefanowo		+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
481 (skan 490)	30.09.2024	L.dz.30022.2024		dz. nr 50 obr. Nowa Wola					+	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie OUZ, -maks intensywność zabudowy 0,6, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie:

482 (skan 491)	30.09.2024	L.dz.30027.2024	dz. nr 252/36 obr. Nowa Wola	+	częściowo przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, powierzchnia zabudowy	-grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy dla wnioskowanej działki, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie OUZ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy, -dla wyznaczonej strefy SJ przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym.
483 (skan 492)	30.09.2024	L.dz.30034.2024	dz. nr 118/7, 120/7 obr. Nowa Wola	+	częściowo przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie OUZ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się w granicach strefy SJ, -dla wyznaczonej strefy SJ przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4.

484 (skan 493)	30.09.2024	L.dz.30067.2024		dz. nr 207/7, 207/10 obr. Nowa Wola			min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie OUZ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się w granicach strefy SJ, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,7, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych.
485 (skan 494)	30.09.2024	L.dz.30073.2024		dz. nr 46 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie OUZ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy dla wnioskowanych działek, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
486 (skan 495)	30.09.2024	L.dz.30077.2024		dz. nr 110 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie OUZ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -zachowuje się przeznaczenie z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy dla wnioskowanych działek,

487 (skan 496)	30.09.2024	L.dz.30081.2024	dz. nr 345/2 obr. Nowa Wola	+	przeznaczenie, częściowo objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, wysokość zabudowy	+	częściowo objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	-nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek o: -wyznaczenie SJ z dopuszczeniem usług związanych z obsługą komunikacji, w tym warsztatów samochodowych, stacji paliw, myjni samochodowych, -objęcie OUZ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się na części wnioskowanej działki, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym.
488 (skan 497)	30.09.2024	L.dz.30087.2024	dz. nr 137, 165, 188, 356 obr. Podolszyn	+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
489 (skan 498)	30.09.2024	L.dz.30091.2024	dz. nr 22 obr. Stara Iwiczna	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SU z możliwością budowy składów i magazynów. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SU z wyłączeniem fragmentów działki w granicy planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721, dla których wyznacza się strefę SK.
490 (skan 499)	30.09.2024	L.dz.30095.2024	dz. nr 215 obr. Podolszyn			+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów

491 (skan 500)	30.09.2024	L.dz.30099.2024	dz. nr 325 obr. Podolszyn		+	zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III o ograniczonych możliwościach przeznaczenia na cele mieszkaniowe zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy co uniemożliwia przeznaczenie terenów na cele mieszkaniowe zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
492 (skan 501)	30.09.2024	L.dz.30104.2024	dz. nr BRAK obr. BRAK (we wniosku nie określono działki, przypuszczalnie dz. nr 262)		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW, podtrzymuje się przeznaczenie z obowiązujących planów miejscowych.
493 (skan 502)	30.09.2024	L.dz.30108.2024	dz. nr 115 obr. Lesznów		+	Wniosek o: -wyznaczenie strefy SW z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -min powierzchnia działki: 800m² - zabudowa jednorodzinna, 400m² - zabudowa bliźniacza, 250m² - zabudowa szeregowa, -maks wysokość budynków: 12m – zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregowa, 6 kondygnacji – zabudowa wielorodzinna. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, -wyznacza się strefę SZ w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
494 (skan 503)	30.09.2024	L.dz.30112.2024	dz. nr 172/17, 172/18, 172/14, 172/12, 172/19, 172/ obr. Zgorzeła	+	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ bez terenów zielonych. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych

495. 1*) (skan 504)	30.09.2024	L.dz.30117.2024		obr. Jazgarzewszczyzna	+	nierozszerzanie zabudowy na grunty leśne	+	zakup zabudowy dwulokalowej	Zieleni z wyznaczonych stref	w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkalniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkalniowe, -dla dz. nr 172/19 nie wyznacza się strefy SJ, -teren zieleni urządzonej należy do podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej SJ, jest tym samym nienaruszalny.
495. 2*) (skan 504)	30.09.2024	L.dz.30125.2024		dz. nr 124/1, 124/3, 9/7 obr. Stefanowo, 40 obr. Kolonia Warszawska	+	przeznaczenie	+	pozostałe elementy wniosku		Wniosek o: -ad. 1: zakup zabudowy dwulokalowej na obszarze oznaczonym jako MNe w mpzp dla Jazgarzewszczyzny, -ad. 2: nierozszerzanie zabudowy (2MNe) na sąsiednie tereny leśne (P8 ILS) i utrzymanie terenów tych jako grunty leśne. Uzasadnienie: -zakup zabudowy dwulokalowej nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -wyznacza się strefy SO dla terenów leśnych, nieprzeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę; grunty leśne podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne.
496 (skan 505)	30.09.2024	L.dz.30120.2024		dz. nr 124/1, 124/3, 9/7 obr. Stefanowo, 40 obr. Kolonia Warszawska	+	przeznaczenie	+	pozostałe elementy wniosku		Wniosek o: -ad. 1: zmniejszenie szerokości linii nieprzekraczalnej zabudowy dla drogi powiatowej IKDZ lub przesunięcie jej na południe, -ad. 2: dla wymienionych działek zmiana przeznaczenia z MN/U na U/M (SJ), -ad. 3: zmniejszenie szerokości pasa rozgraniczającego linię zabudowy od drogi ul. Ułanów po północnej stronie ulicy, a na odcinku od ul. Letniskowej do al. Krakowskiej (linia drogi przebiega obecnie przez istniejące budynki). Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ zgodnie z przeznaczeniem z planu miejscowego, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
					+	przeznaczenie	+	pozostałe elementy wniosku		Wniosek o: -ad. 1: zmniejszenie szerokości linii nieprzekraczalnej zabudowy dla drogi powiatowej IKDZ lub przesunięcie jej na południe, -ad. 2: dla wymienionych działek zmiana przeznaczenia z MN/U na U/M (SJ), -ad. 3: zmniejszenie szerokości pasa rozgraniczającego linię zabudowy od drogi ul. Ułanów po północnej stronie ulicy, a na odcinku od ul. Letniskowej do al. Krakowskiej (linia drogi

						przebiega obecnie przez istniejące budynki). Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ zgodnie z przeznaczeniem z planu miejscowego, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
497 (skan 506)	30.09.2024	L.dz.30132.2024		dz. nr 119, 121, 120, 122/3 obr. Stefanowo	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SH, SU lub SP. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP od Al. Krakowskiej do rowu melioracyjnego, -wyznacza się strefę SU w pozostałej części -nie wyznacza się strefy SH.
498 (skan 507)	30.09.2024	L.dz.30133.2024		dz. nr 82/2, 75/25, 75/24 obr. Wólka Kosowska Mroków	+	Wniosek o: -dla działek: dz. nr 82/2, 75/25, 75/24 obr. Wólka Kosowska -Zmiana przeznaczenia na SH, SU lub SP, -dla działek 47/16, 47/17 obr. Mroków - Zmiana przeznaczenia na SH, SU lub SP. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SU dla wnioskowanych działek, -nie wyznacza się strefy SH ani SP.
499 (skan 508)	30.09.2024	L.dz.30134.2024		dz. nr 83/2 obr. Wólka Kosowska	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SH, SU lub SP. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SU dla wnioskowanych działek, -nie wyznacza się strefy SH ani SP.
500 (skan 509)	30.09.2024	L.dz.30136.2024		dz. nr 18/10 obr. Stefanowo, 71/30 obr. Mroków	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SH, SU lub SP. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SU w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowo-usługowe, -wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SH ani SP, -w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych objętych pasem wyłączonym z zabudowy i zlokalizowanych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się strefę SO.
501 (skan 510)	30.09.2024	L.dz.30135.2024		dz. nr 51/5 obr. PGR Lesznówola	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SR. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SR; wyznacza się strefy SU i SN.
502	30.09.2024	L.dz.30139.2024		dz. nr 172/11, 172/16, 172/14,	+	Wniosek o:

(skan 511)			172/12, 172/19, 172/26 obr. Zgorzała	częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie, wykluczenie terenów zieleni z wyznaczonych stref	-zmiana przeznaczenia na SJ bez terenów zielonych. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -dla dz. nr 172/19 nie wyznacza się strefy SJ, -teren zieleni urządzonej należy do podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, jest tym samym nienaruszalny.
503 (skan 512)	30.09.2024	L.dz.30143.2024	dz. nr 172/14, 172/12, 172/19, 172/26 obr. Zgorzała	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie, wykluczenie terenów zieleni z wyznaczonych stref	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ bez terenów zielonych. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -dla dz. nr 172/19 nie wyznacza się strefy SJ, -teren zieleni urządzonej należy do podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, jest tym samym nienaruszalny.
504 (skan 513)	30.09.2024	L.dz.30145.2024	dz. nr 172/14, 172/12, 172/19, 172/26 obr. Zgorzała	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie, wykluczenie terenów zieleni z wyznaczonych stref	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ bez terenów zielonych. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -dla dz. nr 172/19 nie wyznacza się strefy SJ, -teren zieleni urządzonej należy do podstawowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, jest tym samym nienaruszalny.
505 (skan 514)	30.09.2024	L.dz.30149.2024	dz. nr 257, 331/1, 141, 182, 164/2 obr. Podolszyn		+	Wniosek o: -dla dz. nr 257, 331/1: SW, -dla dz. nr 141, 182, 164/2: SJ. Uzasadnienie: -grunty działek są gruntami rolnymi klasy III o ograniczonych możliwościach przeznaczenia na cele

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

511 (skan 520)	30.09.2024	L.dz.30419.2024	Wola Mrokowska dz. nr 91/25, 91/38, 91/12, 91/13 obr.	+	+	zbiorowego zamieszkania. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW z dopuszczeniem usług, ewentualnie SJ z dopuszczeniem usług i budynków zbiorowego zamieszkania. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w granicach terenów przeznaczonych na tereny mieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych na tereny niemieszkaniowe w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
512 (skan 521)	30.09.2024	L.dz.30416.2024	dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	+	zbiorowego zamieszkania. Uzasadnienie: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
513 (skan 522)	30.09.2024	L.dz.30407.2024	dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	+	zbiorowego zamieszkania. Uzasadnienie: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
514 (skan 523)	30.09.2024	L.dz.30404.2024	dz. nr 272/13, 272/4, 283/10, 283/13, 283/14, 284/3, 284/5, 284/2 (obecnie dz. nr 284/3 oraz 284/5) obr. Lesznawola	+	+	zbiorowego zamieszkania. Uzasadnienie: -wyznaczenie strefy SJ. -ustalenie wskaźników zabudowy zgodnie z proponowanymi lub odpowiadających określonym w planach miejscowych, -sprzeciw wobec wprowadzania nowych ograniczeń zabudowy, -dopuszczenie dwóch budynków na działce, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -maks intensywność zabudowy 0,8, -minimalna powierzchnia działki budowlanej 500m2,

						-ujednolicenie wskaźników w oparciu o zaproponowane wartości dla całych powierzchni wymienionych działek, -uwzględnienie jako powierzchni biologicznie czynnej urządzeń w technologii ecokrutki oraz zielonych dachów i zielonych tarasów. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne zgodnie z przeznaczeniem z planów miejscowych, -dla wyznaczonych stref SJ przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6 oraz 1,0, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, 0,4 oraz 0,6, min powierzchnia biologicznie czynna 30% oraz 60%, -nie ujednolica się wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla całej powierzchni działki, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
515 (skan 524)	30.09.2024	L.dz.30401.2024		dz. nr 85/2 obr. Nowa Wola	+	Wniosek o: -wyznaczenie przeznaczenia SW, -minimalna powierzchnia działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 700m2, dla bliźniaczej 900m2, dla bliźniaczej dwulokalowej 1200m2, szeregową dla zespołu 4 budynków 1400m2. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
516 (skan 525)	30.09.2024	L.dz.30390.2024		dz. nr 261, 266, 270, 71/2 obr. Podolszyn	+	Wniosek o: -wyznaczenia przeznaczenia SW. Uzasadnienie: -nie wyznacza się stref SW, -wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe z wyjątkiem dz. nr 261, dla której wyznacza się strefę SP, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty dz. nr 266, 270 obr. Podolszyn są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
517	30.09.2024	L.dz.30387.2024		dz. nr 371, 15 obr. Podolszyn	+	Wniosek o:

(skan 526)					-zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -dla dz. nr 371 wyrównuje się przeznaczenie SJ zgodnie z sąsiednimi działkami, -dla dz. nr 15 wyznacza się strefę usługową SU.	częściowo przeznaczenie	-zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę usługową SU dla terenów wnioskowanych z uwagi na brak terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -dla strefy SJ wyznaczonej w granicach dz. nr 206 przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,25, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -dla strefy SJ wyznaczonej w granicach dz. nr 360/1, 360/2, 360/3 przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 30%.	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na MN/U (SJ). Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe..
518 (skan 527)	30.09.2024	L.dz.30385.2024	dz. nr 13 obr. Podolszyn		+	częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy	
519 (skan 528)	30.09.2024	L.dz.30383.2024	dz. nr 156, 169, 206, 360 (przypuszczalnie dz. nr 360/1, 360/2, 360/3) obr. Podolszyn		+	częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy	
520 (skan 529)	30.09.2024	L.dz.30382.2024	dz. nr 83/3 obr. Lesznówola		+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	

521 (skan 530)	30.09.2024	L.dz.30379.2024	dz. nr 228, 358 obr. Podolszyn	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
522 (skan 531)	30.09.2024	L.dz.30375.2024	dz. nr 146/2, 175/1, 175/3 obr. Nowa Wola	+		Wniosek o: -wyznaczenie strefy SU. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SU w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych.
523 (skan 532)	30.09.2024	L.dz.30373.2024	dz. nr 94, 128, 131, 357, 160, 194, 195/1, 195/2, 195/3 obr. Podolszyn	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe czyli dla dz. nr 94 obr. Podolszyn, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty dz. nr 128, 131, 357, 160, 194, 195/1, 195/2, 195/3 obr. Podolszyn są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
524 (skan 533)	30.09.2024	L.dz.30369.2024	dz. nr 52/3 obr. Wola Mrokowska	+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia dla części działki z 9MU na 4UP (na SP). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP.
525 (skan 534)	30.09.2024	L.dz.30367.2024	dz. nr 191, 44/12, 44/13, 44/14, 52/2 obr. Wola Mrokowska	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -dla działek 44/12, 44/13, 44/14 zmiana przeznaczenia na SJ (MNU), -dla działki 191 zmiana na SU (U-planowane przedszkole i żłobek), -dla działki 52/2 zmiana 9MU na 4UP (zmiana na SP). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP w zgodzie z przeznaczeniem z

526 (skan 535)	30.09.2024	L.dz.30361.2024	dz. nr 128 obr. Władysławów	+	przeznaczenie, powierzchnia biologicznie czynna	+	powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	obowiązujących planów miejscowych dla dz. nr 44/12, 44/13, 44/14, 52/2 obr. Wola Mrokowska, -wyznacza się strefę SU w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych dla dz. nr 191 obr. Wola Mrokowska. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (usługowo-mieszkaniowe), -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -w granicach terenu 1MN wyznaczonego w planie miejscowym przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 11m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -w granicach terenu 4U/M wyznaczonego w planie miejscowym przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 11m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym.
527 (skan 536)	30.09.2024	L.dz.30355.2024	dz. nr 120/6 obr. Lesznowola	+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (MU). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ.
528 (skan 537)	30.09.2024	L.dz.30351.2024	dz. nr 261/19 obr. Lesznowola	+	przeznaczenie, częściowo powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, ujednolicenie wskaźników dla całej	Wniosek o: -ustalenie wskaźników zabudowy zgodnie z proponowanymi lub odpowiadających określonym w planach miejscowych, -sprzeciw wobec wprowadzania nowych ograniczeń zabudowy, -wyznaczenie strefy SJ, 1) dopuszczenie dwóch budynków na działce; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;

				powierzchni działki pozostałe elementy wniosku	5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m; 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²; 7) ujednolicenie wskaźników w oparciu o zaproponowane wartości dla całych powierzchni wymienionych działek; 8) uwzględnienie jako powierzchni biologicznie czynnej urządzeń w technologii ecokrutki oraz zielonych dachów i zielonych tarasów; Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach obowiązujących planów miejscowych o przeznaczeniu na tereny mieszkaniowe, -w granicach terenu IUZ z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 60%, -w granicach terenu IMN z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ujednolica się wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla całej powierzchni działki, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
				+	Wniosek o: -ustalenie wskaźników zabudowy zgodnie z proponowanymi lub odpowiadających określonym w planach miejscowych, -sprzeciw wobec wprowadzania nowych ograniczeń zabudowy, -wyznaczenie strefy SJ, 1) dopuszczenie dwóch budynków na działce; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8; 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m; 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²;
				+	przeznaczenie, częściowo powierzchnia biologicznie czynna
				+	częściowo powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, ujednolicenie wskaźników dla całej powierzchni działki pozostałe elementy wniosku
					dz. nr 257/31, 261/13, 261/14, 261/15, 261/16, 566, 558/1, 287/33, 256/30, 256/35, 256/31, 256/36, 256/32, 256/37, 256/33, 256/38, 256/40, 256/44, 256/41, 256/45, 546, 178/28, 178/29, 178/30, 178/32, 283/5, 283/6, obr. Lesznówola

						7) ujednolicenie wskaźników w oparciu o zaproponowane wartości dla całych powierzchni wymienionych działek; 8) uwzględnienie jako powierzchni biologicznie czynnej dachów i zielonych tarasów; Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SI, -w granicach terenu UZ z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 60%, -w granicach terenu MN z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -w granicach terenu MU z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -w granicach terenu U-MNW z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,6 , min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ujednolica się wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla całej powierzchni działki, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.		
			dz. nr 324/14, 438, 348 obr. Lesznówola	+	przeznaczenie, częściowo powierzchnia biologicznie czynna	+	częściowo powierzchnia biologicznie czynna, wysokość zabudowy, powierzchnia zabudowy, nadziemna	Wniosek o: -ustalenie wskaźników zabudowy zgodnie z proponowanymi lub odpowiadających określonym w planach miejscowych, -sprzeciw wobec wprowadzania nowych ograniczeń zabudowy, -wyznaczenie strefy SI, 1) dopuszczenie dwóch budynków na działce;

				intensywność zabudowy, ujednolicenie wskaźników dla całej powierzchni działki pozostałe elementy wniosku	2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 0,7; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8; 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m; 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²; 7) ujednolicenie wskaźników w oparciu o zaproponowane wartości dla całych powierzchni wymienionych działek; 8) uwzględnienie jako powierzchni biologicznie czynnej dachów i zielonych tarasów; 9) dopuszczenie płaskich dachów; Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -w granicach terenu UZ z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 60%, -w granicach terenu MN z planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ujednolica się wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla całej powierzchni działki, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.	
			dz. nr 255/1, 248/4, 200/3 obr. Lesznowola	+ przeznaczenie, częściowo wysokość zabudowy, częściowo	+ powierzchnia zabudowy, częściowo wysokość zabudowy, częściowo	Wniosek o: -ustalenie wskaźników zabudowy zgodnie z proponowanymi lub odpowiadających określonym w planach miejscowych, -sprzeciw wobec wprowadzania nowych ograniczeń zabudowy,

				nadzienna intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna nadzienna intensywność zabudowy, ujednolicenie wskaźników dla całej powierzchni działki pozostałe elementy wniosku	-wyznaczenie strefy SJ, 1) dopuszczenie dwóch budynków na działce; 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%; 4) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0; 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12m; 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej 500 m²; 7) ujednolicenie wskaźników w oparciu o zaproponowane wartości dla całej powierzchni wymienionych działek; 8) uwzględnienie jako powierzchni biologicznie czynnej dachów i zielonych tarasów; 9) dopuszczenie płaskich dachów; Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -w granicach terenu IUM z planu miejscowego z 2018 roku przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 1,0, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,6, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -w granicach terenu IUM z planu miejscowego z 2021 roku przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 0,8, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ujednolica się wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla całej powierzchni działki, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
529 (skan 538)	30.09.2024	L.dz.30348.2024	dz. nr 263, 246 obr. Podolszyn	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -dla dz. nr 246 wyznacza się strefę SJ, -dla dz. nr 263 wyznacza się strefę SP.
530	30.09.2024	L.dz.30348.2024	dz. nr 263, 246 obr. Podolszyn	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -dla dz. nr 246 wyznacza się strefę SJ,

531	30.09.2024	L.dz.30339.2024		dz. nr 246, 251 obr. Podolszyn		+	-dla dz. nr 263 wyznacza się strefę SP. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -dla dz. nr 246 wyznacza się strefę SJ, -dla dz. nr 251 wyznacza się strefę SP.
532	30.09.2024	L.dz.30335.2024		dz. nr 242/9, 242/18 obr. KPGO Mysiadło	+	przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, częściowo wysokość, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP z dopuszczeniem usług, -maks powierzchnia zabudowy 0,9, -maks wysokość zabudowy 17m (z przewyższeniem do 25m), -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z dodatkowym profilem funkcjonalnym terenu usług, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 17m, maks powierzchnia zabudowy 0,9, min powierzchnia biologicznie czynna 10%.
533	30.09.2024	L.dz.30329.2024		dz. nr 234/4, 242/16 obr. KPGO Mysiadło	+	przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, częściowo wysokość, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SP (funkcja: magazynowanie, produkcja, usługi administracji, handlu i gastronomii), -maks powierzchnia zabudowy 0,9, -maks wysokość zabudowy 17m (z dopuszczeniem dominant 25m), -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z dodatkowym profilem funkcjonalnym terenu usług, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 17m, maks powierzchnia zabudowy 0,9, min powierzchnia biologicznie czynna 10%.
534	30.09.2024	L.dz.30157.2024		dz. nr 191/17, 191/18 obr. Lesznówola	+		Wniosek o: -utrzymanie zapisów z MPZP dla wnioskowanych działek. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks powierzchnia zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.
535	30.09.2024	L.dz.30161.2024		dz. nr 191/11 obr. Lesznówola	+		Wniosek o:

536	30.09.2024	L.dz.30166.2024	dz. nr 120/3 obr. Lesznowola	+ nieustalanie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej	+ przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu	-utrzymanie zapisów z MPZP dla wnioskowanych działek. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SU w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, -nieustalanie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -maks powierzchnia zabudowy 0,3, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, -działki nie obejmują się obszarem uzupełnienia zabudowy, -nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
537	30.09.2024	L.dz.30168.2024	dz. nr 120/2, 120/4, 120/5 obr. Lesznowola	+ częściowo przeznaczenie, powierzchnia biologicznie czynna, nieustalanie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej	+ częściowo przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, -nieustalanie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -maks powierzchnia zabudowy 0,4, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach obszarów przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych na funkcje inne niż mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnię zabudowy 0,2, maks wysokość zabudowy 10m, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie wyznacza się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się maks wysokości zabudowy na poziomie

538	30.09.2024	L.dz.30175.2024		dz. nr 120/3 obr. Lesznówola	+ nieustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej	+ przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu	wnioskowanym, -działek nie obejmuje się obszarem uzupełnienia zabudowy, -nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wniosek o: -wyznaczenie SI, -objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, -nieustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -maks powierzchnia zabudowy 0,3, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, -działki nie obejmują się obszarem uzupełnienia zabudowy, -nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
539	30.09.2024	ID:186368		dz. nr 124/1, 124/3, 9/7 obr. Stefanowo, 40 obr. Kolonia Warszawska	+ przeznaczenie	+ ad. 1, ad. 3	Wniosek o: -ad. 1: zmniejszenie szerokości linii nieprzekraczalnej zabudowy dla drogi powiatowej IKDZ lub przesunięcie jej na południe, -ad. 2: dla wymienionych działek zmiana przeznaczenia z MN/U na U/M (SI), -ad. 3: zmniejszenie szerokości pasa rozgraniczającego linię zabudowy od drogi ul. Ułanów po północnej stronie ulicy, a na odcinku od ul. Letniskowej do al. Krakowskiej (linia drogi przebiega obecnie przez istniejące budynki). Uzasadnienie: -ad. 1 oraz ad. 3 nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego, -wyznacza się strefę SI w granicach obszarów przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -wyznaczenie SI, -objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, -nieustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -maks powierzchnia zabudowy 0,4, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SI w granicach obszarów
540	30.09.2024	L.dz.30180.2024		dz. nr 120/2, 120/4, 120/5 obr. Lesznówola	+ częściowo przeznaczenie, powierzchnia biologicznie czynna, nieustalenie gminnych standardów dostępności	+ częściowo przeznaczenie, objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	wnioskowanym, -działek nie obejmuje się obszarem uzupełnienia zabudowy, -nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wniosek o: -wyznaczenie SI, -objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy, -nieustalenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -maks powierzchnia zabudowy 0,4, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SI w granicach obszarów

				infrastruktury społecznej		przeznaczonych na funkcje mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych na funkcje inne niż mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnię zabudowy 0,2, maks wysokość zabudowy 10m, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie wyznacza się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -działek nie obejmuje się obszarem uzupełnienia zabudowy, -nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.
541	30.09.2024	L.dz.30186.2024	dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+ częściowo przeznaczenie	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
542	30.09.2024	L.dz.30194.2024	dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+ częściowo przeznaczenie	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
543	30.09.2024	L.dz.30199.2024	dz. nr 25 obr. Wólka Kosowska	+ częściowo przeznaczenie, wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu	+	Wniosek o: -utrzymanie zapisów z MPZP (w tym pozostawienie SJ). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemną intensywność zabudowy 0,7, maks udział powierzchni zabudowy 0,35, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 50% wynikające z obowiązujących

544	30.09.2024	L.dz.30204.2024	dz. nr 7 obr. Wólka Kosowska	+	przeznaczenie, wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu	planów miejscowych, Wniosek o: -utrzymanie zapisów z MPZP (w tym pozostawienie SJ). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -w granicach obszaru U-MNW wyznaczonego w planach miejscowych przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 1,0 wynikająca z obowiązujących planów miejscowych, maks powierzchnia zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych.
545	30.09.2024	L.dz.30208.2024	dz. nr 201/4 obr. Nowa Wola	+		Wniosek o: -utrzymanie zapisów dla 2U/MN z MPZP (pozostawienie SJ z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej), -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12-14m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych.
546	30.09.2024	L.dz.30211.2024	dz. nr 201/7, 201/5 obr. Nowa Wola	+		Wniosek o: -utrzymanie zapisów dla 4U/MN z MPZP (pozostawienie SJ z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej), -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12-14m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7,

547	30.09.2024	L.dz.30213.2024	dz. nr 195/2 obr. Nowa Wola	+		maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych. Wniosek o: -utrzymanie zapisów z MPZP (pozostawienie SJ z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej), -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych.
548	30.09.2024	L.dz.30216.2024	dz. nr 195/2 obr. Nowa Wola	+		Wniosek o: -utrzymanie zapisów z MPZP (pozostawienie SJ z dopuszczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej), -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych.
549	30.09.2024	L.dz.30218.2024	dz. nr 48/4 obr. Janczewice	+	częściowo przeznaczenie, nieustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych + częściowo przeznaczenie, nadzienna intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z dopuszczeniem usług, zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej), -nieustalenie powierzchni minimalnej działki, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -maks intensywność zabudowy 1,0. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów

						przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -wyznacza się strefę SU w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele usługowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie SJ: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie SU: maks nadziemna intensywność zabudowy 1,2, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -wyznacza się strefy SK oraz SI w granicach nowego planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721, -nie wyznacza się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni działki.
550	30.09.2024	L.dz.30225.2024	dz. nr 82/19 obr. Wileza Góra	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -powiększenie obszaru działki z dozwoloną zabudową mieszkaniową. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe. Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -utworzenie obszaru strategicznej inwestycji w celu usprawnienia kanalizacji i dróg, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -utworzenie obszaru strategicznej inwestycji w celu usprawnienia kanalizacji i dróg nie dotyczy zakresu ustaleń
551	30.09.2024	L.dz.30236.2024	dz. nr 255/1 obr. Podolszyn		+	

552	30.09.2024	L.dz.30233.2024		dz. nr 110/1 obr. Wólka Kosowska	+		planu ogólnego. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z U/M na P-U (SP). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP.
553	30.09.2024	L.dz.30239.2024		dz. nr 355 obr. Podolszyn		+	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -utworzenie obszaru strategicznej inwestycji w celu usprawnienia kanalizacji i dróg, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -utworzenie obszaru strategicznej inwestycji w celu usprawnienia kanalizacji i dróg nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
554	30.09.2024	L.dz.30243.2024		dz. nr 242/2 obr. Podolszyn	+	obszar strategicznej inwestycji, powierzchnia zabudowy	Wniosek o: -wyznaczenie SJ, -utworzenie obszaru strategicznej inwestycji w celu usprawnienia kanalizacji i dróg, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się SJ, -utworzenie obszaru strategicznej inwestycji w celu usprawnienia kanalizacji i dróg nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,5, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym.
555	30.09.2024	L.dz.30247.2024		dz. nr 14/18 obr. Kosów		+	Wniosek o: -wyznaczenie SJ. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ, wyznacza się strefę SZ zgodnie z przeznaczeniem z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

556	30.09.2024	L.dz.30251.2024	dz. nr 29/1, 30/2 obr. Podolszyn	+ pas zieleni wzdłuż rzeki Raszynki	+ przeznaczenie	Wniosek o: -wydzielenie pasa zieleni wzdłuż rzeki Raszynki o szerokości 10m, -wyznaczenie strefy SW. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SW, -wyznaczane w zgodzie z obowiązującymi planami miejscowymi strefy umożliwiające lokalizację zieleni wzdłuż rzeki Raszynki.
557	30.09.2024	L.dz.30254.2024	dz. nr 35 obr. Podolszyn	+ pas zieleni wzdłuż rzeki Raszynki	+ przeznaczenie, minimalna powierzchnia działek	Wniosek o: -wydzielenie pasa zieleni wzdłuż rzeki Raszynki o szerokości 10m, -wyznaczenie strefy SW, -minimalna powierzchnia działki 900m². Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SW, -wyznaczane w zgodzie z obowiązującymi planami miejscowymi strefy umożliwiające lokalizację zieleni wzdłuż rzeki Raszynki, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
558	30.09.2024	L.dz.30261.2024	dz. nr 95/1 obr. Podolszyn	+ pas zieleni wzdłuż rzeki Raszynki	+ przeznaczenie, minimalna powierzchnia działek	Wniosek o: -wydzielenie pasa zieleni wzdłuż rzeki Raszynki o szerokości 10m, -wyznaczenie strefy SW, -minimalna powierzchnia działki 900m². Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW, -wyznaczane w zgodzie z obowiązującymi planami miejscowymi strefy umożliwiające lokalizację zieleni wzdłuż rzeki Raszynki, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

559	30.09.2024	L.dz.30265.2024	dz. nr 191/17, 191/18 obr. Lesznówola	+		Wniosek o: -utrzymanie zapisów z MPZP. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks powierzchnia zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% zgodne z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.
560	30.09.2024	L.dz.30272.2024	wyznaczone strefy SJ w całej gminie Lesznówola w tym w obr. Nowa Iwiczna	+	częściowo przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu	Wniosek o: -wykluczenie lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, szeregowej, grupowej, -minimalna powierzchnia działki 800m², -maks intensywność zabudowy netto 0,5, -maks powierzchnia zabudowy 0,3, -min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -maks wysokość zabudowy 11m, -ujednoliczenie paramestrów zabudowy dla działek o jednakowym przeznaczeniu, -dopuszczenie realizacji na jednej działce maks jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego o powierzchni maks 100m², -zakaz powstawania usług bez towarzyszących budynków zabudowy mieszkaniowej (w strefach SJ), -dopuszczenie usług wbudowanych w lokale mieszkalne jeśli nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku, -zakaz usług typu „supermarket” na SJ, -zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów przemysłowych, centrów logistycznych, hurtowni, składów i magazynów oraz składów budowlanych, -zakaz realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, w tym obiektów oświatowych i gastronomii, -zakaz wolnostojących obiektów usługowych bez towarzyszącej zabudowy jednorodzinnej oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko -zakaz lokalizacji stacji bazowych, wolnostojących wież antenowych oraz masztów antenowych o wysokości ponad 5m, -realizacja w Nowej Iwicznej ciągu pieszo-rowerowego, -zwiększenie ogólnodostępnych publicznych terenów

561	30.09.2024	L.dz.30277.2024	dz. nr 174/2 obr. Nowa Wola	zielonich przeznaczonych do rekreacji, -stworzenie parku przy ul. Sadowej zamiast proponowanego targu, -przy stacji, na obszarze między torami, a ul. Torową wybudowanie drugiego parkingu, -na pozostałym obszarze biegnącym wzdłuż torów utworzenie pasu zieleni. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne SJ odpowiadające terenom wyznaczonym w planach miejscowych, przyjmuje się dla nich wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustalonym w planach miejscowych, -ustalenia planu ogólnego dla wyznaczonych stref planistycznych SJ nie określają warunków realizacji funkcji w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy, w tym usług możliwych do realizacji w strefie SJ, -we wszystkich strefach ustala się możliwość realizacji terenów zieleni urządzonej, -wszystkie strefy umożliwiają realizację parkingów i ciągów pieszo-rowerowych, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (od ulicy Rumiankowej do planowanej drogi 9KDL), -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -wyznacza się strefę SU w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach na cele usługowe, -wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach na cele zieleni urządzonej, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m dla strefy SJ oraz 14m dla strefy SU, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -dla wyznaczonej strefy SN przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu maks
-----	------------	-----------------	-----------------------------	---	--	--	--	--

562	30.09.2024	L.dz.30290.2024		dz. nr 79/1 obr. Wola Mrokowska	+		powierzchnia zabudowy 0,1, maks wysokość zabudowy 5m, min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -nie wyznacza się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -wyznaczenie SN (ROD). Uzasadnienie: wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych z wyjątkiem terenu wód powierzchniowych w obowiązującym planie miejscowym, dla którego wyznacza się strefę otwartą SO.
563	30.09.2024	L.dz.30301.2024		dz. nr 62/2, 174, 212, 336, 5, 308, 322 obr. Podolszyn	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -wyznaczenie SI. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe czyli dla dz. nr 62/2 oraz części dz. nr 212 obr. Podolszyn. -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele nie mieszkaniowe czyli dla dz. nr 174, 336, 5 oraz części dz. nr 212 obr. Podolszyn, -grunty działek 308, 322 obr. Podolszyn są gruntami rolnymi klasy III o ograniczonych możliwościach przeznaczenia na cele mieszkaniowe zgodnie z wynogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy co uniemożliwia przeznaczenie terenów na cele mieszkaniowe zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
564	30.09.2024	L.dz.30304.2024		dz. nr 256 obr. Podolszyn		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na strefę SW. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP.
565	30.09.2024	L.dz.30309.2024		cała gmina oraz obr. PGR i Radiostacja Łazy	+	częściowo ad. 1-4, ad. 5	Wniosek o: -ad. 1: tworzenie ładu przestrzennego oraz unikanie przenikania się różnych typów zabudowy, -ad. 2: utrzymanie wiejskiego charakteru gminy, czyli przeciwdziałanie powstawaniu licznej, dużej powierzchniowo oraz wysokiej zabudowy poprzez zwiększenie minimalnej powierzchni działek budowlanych, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej (co najmniej 50%), redukcję wskaźników zabudowy (0,3-0,7) oraz zmniejszenie dopuszczalnej wysokości zabudowy.

					-ad. 3: uniemożliwienie przekształcania terenów rolnych i leśnych na tereny budowlane w przypadku, gdy tereny te są dostępne wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, -ad. 4: dla obrębu PGR w Łazach (obszaru ograniczonego ul. Łączności, Lipową, Projektowaną, Stojewskiego i rowem melioracyjnym od południa) utrzymanie jednolitej zabudowy jednorodzinnej zgodnej z zabudową istniejącą o parametrach: min powierzchnia działek 500m², wskaźnik intensywności zabudowy 0,7, powierzchnia biologicznie czynna 50%, wysokość zabudowy 7-8m, co najwyżej 1,5 kondygnacji, skośne dachy o nachyleniu 45 stopni, -ad.5: stanowienie prawa miejscowego w interesie większości mieszkańców Gminy. Uzasadnienie: -ad. 1: wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu terenu ustalonemu w planach miejscowych, -ad. 2: przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające wskaźnikom ustalonym w planach miejscowych, -ad. 3: nie przeznacza się na cele zabudowy gruntów rolnych i leśnych nieprzeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych, -ad. 4: dla wnioskowanego terenu wyznacza się strefy planistyczne zgodne z przeznaczeniem z planów miejscowych; przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: projekt planu ogólnego sporządza się z uwzględnieniem interesów ogółu mieszkańców Gminy.
566	30.09.2024	L.dz.30314.2024	wyznaczone strefy SJ w całej gminie Lesznówola w tym w obr. Nowa Iwiczna	+ częściowo przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, elementy wniosku wykraczające poza zakres planu ogólnego	Wniosek o: -wykluczenie lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, szeregowej, grupowej, -minimalna powierzchnia działki 800m², -maks intensywność zabudowy netto 0,5, -maks powierzchnia zabudowy 0,3, -min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -maks wysokość zabudowy 11m, -ujednolicenie paramestrów zabudowy dla działek o jednakowym przeznaczeniu, -dopuszczenie realizacji na jednej działce maks jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego o powierzchni maks 100m², -zakaz powstawania usług bez towarzyszących budynków zabudowy mieszkaniowej (w strefach SJ), -dopuszczenie usług wbudowanych w lokale mieszkalne jeśli nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku,

					-zakaz usług typu „supermarket” na SJ, -zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów przemysłowych, centrów logistycznych, hurtowni, składów i magazynów oraz składów budowlanych, -zakaz realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, w tym obiektów oświatowych i gastronomii, -zakaz wolnostojących obiektów usługowych bez towarzyszącej zabudowy jednorodzinnej oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, -zakaz lokalizacji stacji bazowych, wolnostojących wież antenowych oraz masztów antenowych o wysokości ponad 5m, -realizacja w Nowej Iwicznej ciągu pieszo-towerowego, -zwiększenie ogólnodostępnych publicznych terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji, -stworzenie parku przy ul. Sadowej zamiast proponowanego targu, -przy stacji, na obszarze między torami, a ul. Torową wybudowanie drugiego parkingu, -na pozostałym obszarze biegnącym wzdłuż torów utworzenie pasu zieleni. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne SJ odpowiadające terenom wyznaczonym w planach miejscowych, przyjmuje się dla nich wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustalonym w planach miejscowych, -ustalenia planu ogólnego dla wyznaczonych stref planistycznych SJ nie określają warunków realizacji funkcji w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy, w tym usług możliwych do realizacji w strefie SJ, -we wszystkich strefach ustala się możliwość realizacji terenów zieleni urządzonej, -wszystkie strefy umożliwiają realizację parkingów i ciągów pieszo-towerowych, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
567	30.09.2024	L.dz.30320.2024	wyznaczane strefy SJ w całej gminie Lesznówola w tym w obr. Nowa Iwiczna	+ częściowo przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry + częściowo przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry	Wniosek o: -wykluczenie lokalizowania zabudowy wielorodzinnej, szeregowej, grupowej, -minimalna powierzchnia działki 800m², -maks intensywność zabudowy netto 0,5,

			parametry zabudowy i zagospodarowania terenu	zabudowy i zagospodarowania terenu, elementy wniosku wykraczające poza zakres planu ogólnego	-maks powierzchnia zabudowy 0,3, -min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -maks wysokość zabudowy 11m, -ujednolicenie parametrów zabudowy dla działek o jednakowym przeznaczeniu, -dopuszczenie realizacji na jednej działce maks jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego o powierzchni maks 100m², -zakaz powstawania usług bez towarzyszących budynków zabudowy mieszkaniowej (w strefach SJ), -dopuszczenie usług wbudowanych w lokale mieszkalne jeśli nie przekraczają 30% powierzchni całkowitej budynku, -zakaz usług typu „supermarket” na SJ, -zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obiektów przemysłowych, centrów logistycznych, hurtowni, składów i magazynów oraz składów budowlanych, -zakaz realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, w tym obiektów oświatowych i gastronomii, -zakaz wolnostojących obiektów usługowych bez towarzyszącej zabudowy jednorodzinnej oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia usługowej i wytwórczej działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko, -zakaz lokalizacji stacji bazowych, wolnostojących wież antenowych oraz masztów antenowych o wysokości ponad 5m, -realizacja w Nowej Iwicznej ciągu pieszo-rowerowego, -zwiększenie ogólnodostępnych publicznych terenów zielonych przeznaczonych do rekreacji (działka 10/29, 23/20, 26/17, 26/9, 26/11, 26/13 obr. Nowa Iwiczna, 187/12, 187/7, 187/9 obr. Zgorzała). Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne SJ odpowiadające terenom wyznaczonym w planach miejscowych, przyjmuje się dla nich wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustalonym w planach miejscowych, -ustalenia planu ogólnego dla wyznaczonych stref planistycznych SJ nie określają warunków realizacji funkcji w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy, w tym usług możliwych do realizacji w strefie SJ, -we wszystkich strefach ustala się możliwość realizacji terenów zieleni urządzonej, -wszystkie strefy umożliwiają realizację parkingów i ciągów
--	--	--	--	--	--

						pieszo-rowerowych, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
568	30.09.2024	L.dz.30326.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
569	30.09.2024	L.dz.30332.2024			dz. nr 35/1, 31/1, 81, 82 obr. Jazgarzewszczyzna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z rolnych na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty działek są gruntami leśnymi podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele inne.
570	30.09.2024	L.dz.30340.2024			dz. nr 114/2 obr. Lesznówola	Wniosek o: -odrobinienie działek przy ul. Polnej w Lesznówoli, -przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową wielolokalową (SW), -możliwość podziału działki (2000m²) na dwie mniejsze. Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
571	30.09.2024	L.dz.30345.2024			dz. nr 401/1 obr. Łazy	Wniosek o: -wyznaczenie SJ połączonej z usługami SU. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych. Strefa ta umożliwia lokalizację usług.
572	30.09.2024	L.dz.30349.2024			dz. nr 401/1 obr. Łazy	Wniosek o: -wyznaczenie SJ połączonej z usługami SU. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych. Strefa ta umożliwia lokalizację usług.
573	30.09.2024	L.dz.30356.2024			dz. nr 17 obr. Janczewice, 44/20 obr.	Wniosek o: -wyznaczenie SJ połączonej z usługami SU. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych. Strefa ta umożliwia lokalizację usług.

		Wilcza Góra	Dla dz. nr 17 obr. Janczewice: przeznaczenie, nadziemna intensywność, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy Dla dz. nr 44/20 obr. Wilcza Góra: przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	Dla dz. nr 17 obr. Janczewice: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, dostęp do drogi wojewódzkiej, dopuszczenie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych Dla dz. nr 44/20 obr. Wilcza Góra: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, nadziemna intensywność	Dla dz. nr 17: -zmiana przeznaczenia na SP (P-U teren produkcji i usług) umożliwiające lokalizację zabudowy produkcyjnej, usługowej (w tym usługi oświaty i kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i rekreacji, usługi gastronomiczne, usługi komunikacyjne i motoryzacyjne, stacje paliw, usługi handlu, usługi handlu o powierzchni powyżej 2000m²), rzemiosła, składów, magazynów (w tym magazynów wysokiego składowania), biur, terenów górniczych przeznaczonych pod eksploatację kruszywa metodą odkrywkową oraz obiektów i urządzeń niezbędnych przy eksploatacji złóż, -maks intensywność zabudowy 2,0, -maks powierzchnia zabudowy 0,8, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia nowych działek 900m², -zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej dla dz. nr 17 poprzez połączenie ul. Jasminowej z drogą wojewódzką DW 721, -dopuszczenie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych i przenosywnych do indywidualnych szczelnych zbiorników, indywidualnych oczyszczalni lub z zastosowaniem innych przejściowych rozwiązań. Uzasadnienie: -wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym terenu usług, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 2,0, maks wysokość zabudowy 15 m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego. -zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej oraz ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych i przemysłowych nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego. Dla dz. nr. 44/20: -zmiana przeznaczenia na SJ (M-U zabudowa mieszkaniowa i usługowa), -maks nadziemna intensywność zabudowy 1,5, -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -maks wysokość zabudowy 12m, -minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek
--	--	-------------	---	--	---

					budowlanych pod 1/2 część budynku w zabudowie bliźniaczej 500m². Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 12 m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
574	30.09.2024	L.dz.30368.2024		dz. nr 18/1 obr. Podolszyn	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe.
575	30.09.2024	L.dz.30370.2024		obr. Łoziska, obszar ograniczony ul. Fabryczną, Żłoty Łanów, Kolejową oraz Kanałem Piaseczyńskim	Wniosek o: -ad. 1: dla obszaru ograniczonego ul. Fabryczną, Żłoty Łanów, Kolejową oraz Kanałem Piaseczyńskim uwzględnienie obiektów rekreacji i sportu (skwery, parki, place zabaw, siłownie zewnętrzne, ławki), -ad. 2: uwzględnienie większej ilości połączeń drogowych ul. Fabrycznej z ul. Słoneczną, -ad. 3: udostępnienie mieszkańcom komunikacji publicznej na ul. Fabrycznej. Uzasadnienie: -wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
576	30.09.2024	L.dz.30376.2024		obr. PGR i Radiostacja Łazy, obr. Magdalenka i obr. Łazy	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia terenów w obr. PGR i Radiostacja Łazy, obr. Magdalenka oraz obr. Łazy zgodnie z funkcjami określonymi na załączniku do wniosku. Uzasadnienie: W obr. PGR i Radiostacja Łazy: -wyznacza się strefę SJ na dz. nr 48/117, 48/118, 44/64, 44/65, 44/66, 44/67, 44/68, 46/17-46/32, 46/38, 46/45, 46/46, 46/47 oraz części dz. nr 5/11 w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -wyznacza się strefę SW na dz. nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4,

577	30.09.2024	L.dz.30381.2024				46/35, 46/36, 46/37, 44/108, 44/125 oraz części 5/11, -wyznacza się strefę SU na dz. nr 48/35, 44/73, 44/82, 44/127, 5/3, 5/8, 5/9 oraz części działek nr 48/31, 48/36, 48/37, 48/38, 48/39, 49/2, 50/5 oraz części 5/11, -na pozostałych działkach wyznacza się strefę SP. -w obrębach Magdalenka oraz Łazy wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu terenu ustalonego w planach miejscowych.
				+		Wniosek o: -wyznaczenie strefy SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ
578	30.09.2024	L.dz.30388.2024		+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe oraz w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe oraz poza obszarem uzupełnienia zabudowy.
579	30.09.2024	L.dz.30394.2024			+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w zgodzie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -wyznacza się strefę SP dla dz. nr 250-265.
580	30.09.2024	L.dz.30395.2024		+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -dla działek nr 19-42: zmiana przeznaczenia na SJ, -dla działek nr 60-72: zmiana przeznaczenia na SJ lub SP, -dla działek nr 128-166, 168-201, 210-225, 354: zmiana przeznaczenia na SP. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe z wyjątkiem dz. nr 41/2 gdzie wyznacza się strefę SJ również w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, -nie wyznacza się strefy SP, przeznaczenie to jest sprzeczne z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych.

581	30.09.2024	L.dz.30402.2024	dz. nr 230/2, 178/22, 178/21, 178/20, 178/19, 178/16, 178/15, 178/14, 178/13, 178/12, 178/11, 178/10, 178/9, 178/6, 178/5 obr. Nowa Wola	+ częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+ częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy	Wniosek o: -dla działek nr 230/2, 178/22, 178/21, 178/20, 178/19, 178/16, 178/15, 178/14, 178/13, 178/12, 178/11, 178/10, 178/9; SJ, -dla działek nr 178/6, 178/5: SU, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -min wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wynacza się strefy SJ dla dz. nr 230/2, 178/22, 178/21, 178/20, 178/19, 178/16, 178/15, 178/14, 178/13, 178/12, 178/11, 178/10, 178/9 obr. Nowa Wola zgodnie z przebiegiem granic w obowiązujących planach miejscowych, -wynacza się strefy SU dla dz. nr 178/6, 178/5 obr. Nowa Wola, -dla wyznaczonych stref SJ przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -dla wyznaczonych stref SU przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 14m, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym.
582	30.09.2024	L.dz.30405.2024	dz. nr 91/3, 91/37 obr. Wola Mrokowska	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW z dodatkowym przeznaczeniem na magazyny, usługi handlu, gastronomii, edukacji i transportu, ewentualnie zmiana przeznaczenia na SJ z możliwością budowy zbiorowego zamieszkania z dodatkowym przeznaczeniem na magazyny, usługi handlu, gastronomii, edukacji, parkingu i transportu. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -wyznaczana strefa SJ umożliwia lokalizację terenów usług.
583	30.09.2024	L.dz.30469.2024	dz. nr 523, 54 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ lub SU. Uzasadnienie:

584	30.09.2024	L.dz.30467.2024		dz. nr 11/2, 11/3 obr. Kosów		+	-grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Wniosek o: -odrośnięcie działki 11/2 oraz zabezpieczenie jej części pod drogę gminną, -wpisanie działki 11/3 jako działki gminnej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ oraz SZ zgodnie z przeznaczeniem z obowiązującego planu miejscowego, -w pozostałej części wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
585	30.09.2024	L.dz.30465.2024		dz. nr 143 obr. Mroków		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (mieszkaniowo-usługowe). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ w zgodzie z przeznaczeniem z planów miejscowych z wyjątkiem terenów mieszkaniowych w obowiązujących planach miejscowych.
586	30.09.2024	L.dz.30461.2024		dz. nr 143 obr. Mroków		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (mieszkaniowo-usługowe). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ w zgodzie z przeznaczeniem z planów miejscowych z wyjątkiem terenów mieszkaniowych w obowiązujących planach miejscowych.
587	30.09.2024	L.dz.30458.2024		cały obszar gminy Lesznowola	+	częściowo powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -ustalenie dla stref SJ oraz SU min powierzchni biologicznie czynnej 50%. Uzasadnienie: -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem planów miejscowych.
588	30.09.2024	L.dz.30456.2024		cały obszar gminy Lesznowola	+	przeznaczenie	Wniosek o: -brak zgody na zmianę przeznaczenia z terenów usługowo-mieszkaniowych U/M na tereny usługowe U. Uzasadnienie: -na przeważającej ilości terenów usługowo-mieszkaniowych wyznaczonych w planach miejscowych wyznacza się strefę SJ, -inne strefy planistyczne, na terenach o przeznaczeniu w planach miejscowych umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, wyznacza się w sytuacji, gdy teren predysponowany jest dla rozwoju funkcji innych niż mieszkaniowe.
589	30.09.2024	L.dz.30453.2024		dz. nr 238/2, 238/1, 238/3, 238/4, 381, 191/12, 191/17, 191/19 obr. Nowa Wola	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ oraz SU (usługi w tym biurowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

590	30.09.2024	L.dz.30450.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SI dla dz. nr 238/2, 238/1, 238/3, 238/4, 381 obr. Nowa Wola w granicach terenów mieszkaniowych w obowiązujących planach miejscowych, -wyznacza się strefę SU dla dz. nr 191/12, 191/17 oraz części dz. nr 191/19 obr. Nowa Wola w granicach terenów usługowych w obowiązujących planach miejscowych, -wyznacza się strefę SN dla części dz. nr 119/19 obr. Nowa Wola w granicach terenów zieleni urządzonej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
591	30.09.2024	L.dz.30448.2024		dz. nr 252, 268, 16 obr. Podolszyn			+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW lub SU dla dz. nr 252, -zmiana przeznaczenia na SU dla dz. nr 268, -zmiana przeznaczenia na SI dla dz. nr 16. Uzasadnienie: -dla dz. nr 252 wyznacza się strefę SP, -dla dz. nr 268 oraz 16 nie wyznacza się wnioskowanych stref – sprzeczne z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych.
592	30.09.2024	L.dz.30443.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
593	30.09.2024	L.dz.30439.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
594	30.09.2024	L.dz.30434.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem

595	30.09.2024	L.dz.30391.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
596	30.09.2024	L.dz.30380.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
597	30.09.2024	L.dz.30377.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
598	30.09.2024	L.dz.30372.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
599	30.09.2024	L.dz.30366.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
600	30.09.2024	L.dz.30365.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

						na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
601	30.09.2024	L.dz.30362.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie
						Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
602	30.09.2024	L.dz.30357.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie
						Wniosek o: -Zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
603	30.09.2024	L.dz.30353.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+	częściowo przeznaczenie
						Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
604	30.09.2024	L.dz.30342.2024		dz. nr 58/2, 58/3, 58/4 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 58/12 obr. Władysławów	+	
						Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (usługowo-mieszkaniowe). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe.
605 (skan 623)	30.09.2024	L.dz.30336.2024		dz. nr 247, 265, 333, 83, 147, 176, 77, 166 obr. Podolszyn	+	przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy
						Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 20m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW, -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe z wyłączeniem dz. nr 265, dla której wyznacza się strefę SP, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -dla wyznaczonej strefy SJ w granicach dz. nr 247 przyjmuje

606 (skan 624)	30.09.2024	L.dz.30331.2024		dz. nr 25/8, 25/9 obr. Stachowo	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,5, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -dla wyznaczonej strefy SJ w granicach dz. nr 77 oraz części dz. nr 83 przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,4, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -dla wyznaczonej strefy SJ dla części dz. nr 333 przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,25, maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -wyznaczenie SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
607 (skan 625)	30.09.2024	L.dz.30327.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
608 (skan 626)	30.09.2024	L.dz.30323.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
609 (skan 627)	30.09.2024	L.dz.30319.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN.

610 (skan 628)	30.09.2024	L.dz.30315.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	przeznaczenie	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
611 (skan 629)	30.09.2024	L.dz.30310.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
612 (skan 630)	30.09.2024	L.dz.30308.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
613 (skan 631)	30.09.2024	L.dz.30307.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
614 (skan 632)	30.09.2024	L.dz.30306.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
615	30.09.2024	L.dz.30302.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248,	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.

(skan 633)			250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie	-zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
616 (skan 634)	30.09.2024	L.dz.30299.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
617 (skan 635)	30.09.2024	L.dz.30298.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
618 (skan 636)	30.09.2024	L.dz.30297.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
619 (skan 637)	30.09.2024	L.dz.30296.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
620 (skan 638)	30.09.2024	L.dz.30293.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2.

621 (skan 639)	30.09.2024	L.dz.30291.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	-wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
622 (skan 640)	30.09.2024	L.dz.30289.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
623 (skan 641)	30.09.2024	L.dz.30303.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
624 (skan 642)	30.09.2024	L.dz.30286.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
625 (skan 643)	30.09.2024	L.dz.30283.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
626 (skan 644)	30.09.2024	L.dz.30281.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.

						usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
627 (645)	30.09.2024	L.dz.30278.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
628 (skan 646)	30.09.2024	L.dz.30276.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
629 (skan 647)	30.09.2024	L.dz.30274.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
630 (skan 648)	30.09.2024	L.dz.30273.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
631 (skan 649)	30.09.2024	L.dz.30266.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
632 (skan)	30.09.2024	L.dz.30262.2024		dz. nr 40/19, 40/2, 40/20, 40/21, 40/22, 40/23, 40/25, 40/26, 40/27,	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW,

650)	40/28, 40/29, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34, 40/35, 40/37, 40/38, 40/39, 40/6 obr. Zakłady Zamienie	przeznaczenie	przeznaczenie, nadziemna intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	-maks nadziemna intensywność zabudowy 2,5, -maks powierzchnia zabudowy 0,4, -maks wysokość zabudowy 17m, -min powierzchnia biologicznie czynna 25%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SW w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SW w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkalniowe. Dla dz. nr 40/2, 40/23, 40/25, 40/27, 40/28, 40/29, 40/31, 40/32, 40/33, 40/34 oraz części dz. nr 40/26 i 40/35 obr. Zakłady Zamienie: -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 1,4, maks wysokość zabudowy 14m, maks powierzchnia zabudowy 0,6, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wntoskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wntoskowanym, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wntoskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wntoskowanym. Dla dz. nr 40/6 oraz części dz. nr 40/26, 40/35 obr. Zakłady Zamienie: -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 2,8, maks wysokość zabudowy 16m, maks powierzchnia zabudowy 0,7, min powierzchnia biologicznie czynna 15% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wntoskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wntoskowanym, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wntoskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wntoskowanym.
------	--	---------------	--	--

633 (skan 651)	30.09.2024	L.dz.30255.2024				Dla dz. nr 40/37, 40/38, 40/39 oraz części dz. nr 40/26 obr. Zakłady Zamienie: -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 2,8, maks wysokość zabudowy 16m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 30% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchnii biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Dla dz. nr 40/19, 40/20, 40/21, 40/22 oraz części dz. nr 40/26 obr. Zakłady Zamienie: -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 2,8, maks wysokość zabudowy 16m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10% wynikające z obowiązujących planów miejscowych, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchnii biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
633 (skan 651)	30.09.2024	L.dz.30255.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
634 (skan 652)	30.09.2024	L.dz.30252.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z

635 (skan 653)	30.09.2024	L.dz.30249.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
636 (skan 654)	30.09.2024	L.dz.30246.2024			dz. nr 256/24 obr. Nowa Wola	+		Wniosek o: -umożliwienie zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z dodatkowym profilem funkcjonalnym terenu usług sportu i rekreacji.
637 (skan 655)	30.09.2024	L.dz.30245.2024			dz. nr 253/1 obr. Zgorzeła	+		Wniosek o: -umożliwienie zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z dodatkowym profilem funkcjonalnym terenu usług sportu i rekreacji.
638 (skan 656)	30.09.2024	L.dz.30242.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
639 (skan 657)	30.09.2024	L.dz.30238.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
640 (skan 658)	30.09.2024	L.dz.30235.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

643 (skan 661)	30.09.2024	L.dz.30226.2024	dz. nr 123 obr. Janczewice	+	przeznaczenie, wysokość zabudowy	+	nadzienna intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z możliwością dopuszczenia usług bez normy powierzchniowo wydzielenia działki), -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -maks intensywność zabudowy 1,0. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 0,8, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
644 (662)	30.09.2024	L.dz.30223.2024	dz. nr 197 obr. Janczewice	+	częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy	+	częściowo przeznaczenie, nadzienna intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z możliwością dopuszczenia usług bez normy powierzchniowo wydzielenia działki), -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -maks intensywność zabudowy 1,0. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -w granicach terenu 5MU z obowiązującego planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -w granicach terenu 2MN z obowiązującego planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,35, min powierzchnia

645 (skan 663)	30.09.2024	L.dz.30221.2024	dz. nr 124 obr. Janczewice	+	przeznaczenie, wysokość zabudowy	+	nadziemna intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z możliwością dopuszczenia usług bez normy powierzchniowo wydzielanej działki), -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -maks intensywność zabudowy 1,0. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,8, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
646 (skan 664)	30.09.2024	L.dz.30220.2024	dz. nr 49/4 obr. Janczewice (Zmiana MPZP)	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z możliwością dopuszczenia usług bez normy powierzchniowo wydzielanej działki), -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -maks intensywność zabudowy 1,0. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -wyznacza się strefę SU w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele usługowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie SJ: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 10m, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 30%,

647 (skan 665)	30.09.2024	L.dz.30219.2024	dz. nr 92/2 obr. Janczewice	+ częściowo przeznaczenie, nadziemna intensywność zabudowy, + częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie SU: maks nadziemna intensywność zabudowy 1,2, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -wyznacza się strefy SK oraz SI w granicach nowego planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721, -nie ustala się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchnia biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ (z możliwością dopuszczenia usług bez normy powierzchniowo wydzielanej działki), -maks wysokość zabudowy 12m, -min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -maks intensywność zabudowy 1,0. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -w granicach strefy SJ wyznaczonej w granicy obszaru 1MNW z obowiązującego planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,35, min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -w granicach strefy SJ wyznaczonej w granicy obszaru 2MNW-U, 6MN oraz 7MN z obowiązującego planu miejscowego przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 12m, maks powierzchnia zabudowy 0,35, min powierzchnia biologicznie czynna 40%, -wyznacza się strefę SU w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele usługowe, -wyznacza się strefy SK oraz SI w granicach nowego planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 721.
----------------------	------------	-----------------	-----------------------------	--	---

						-nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym.
649 (skan 667)	30.09.2024	L.dz.30557.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/250, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zachowanie obecnego zagospodarowania, -zmiana przeznaczenia na SN oraz SO. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2, -dla części dz. nr 1/250 wyznacza się strefę SI, -dla pozostałych działek wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód.
650 (skan 668)	30.09.2024	L.dz.30017.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/250, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -ad. 1: utrzymanie przeznaczenia z obowiązującego planu, -ad. 2: rozszerzenie zapisów dla wymienionych działek o umożliwienie prowadzenia działalności publicznej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2, -dla części dz. nr 1/250 wyznacza się strefę SI, -dla pozostałych działek wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, -rozszerzenie zapisów dla wymienionych działek o umożliwienie prowadzenia działalności publicznej nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
Wnioski złożone po terminie (po 30.09.2024)						
259	01.10.2024	L.dz.29811.2024	dz. nr 35/1, 35/8 obr. Kosów	+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na MNe (SJ). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -wyznacza się strefę SZ na działce 35/1 w granicach terenu zabudowanego.
320	02.10.2024	L.dz.29949.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
321	01.10.2024	L.dz.30632.2024	działki wzdłuż ul. Przepiórki,	+		Wniosek o:

			Hiacyntów, Nałęczów, Mieczysławów, Włgi, Gołębiew, Kormoranów, Kukułki, Jaskółki, dz. nr 159 (przyp. 159/2), 181 (przyp. 181/4) obr. Zgorzeła			częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie	-wyznaczenie skwerów z nasadzeniami zmieniając przeznaczenie terenów na SN lub SJ, -zmiana przeznaczenia dz. nr 159, 181 na SN, -zmiana przeznaczenia dz. nr 159 na cele edukacyjno-rekreacyjne (szkoła) – SU oraz część działki zmiana na SN (park). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji. Wniosek o: -ustalenie dodatkowych standardów dostępności infrastruktury społecznej poprzez ustalenie parametru odległości dojazdu od działki ewidencji do przystanku komunikacji publicznej. Uzasadnienie: -nie ustala się standardów dostępności infrastruktury społecznej.
322	01.10.2024	L.dz.30643.2024	cała gmina Lesznowola		+			Wniosek o: -wyznaczenie strefy SW z usługami z zakresu: miejsca spotkań i integracji społecznej, małej gastronomii, szeregu usług dla mieszkańców. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SW oraz SU odpowiadające przeznaczeniu terenów w planach miejscowych; strefy te umożliwiają lokalizację usług, w tym o znaczeniu centrówotwórczym. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 22/3 zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się strefy SN dla dz. nr 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/116 przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -wyznaczenie dla obszaru gminy spójnej i ciągłej sieci ścieżek rowerowych łączących sołectwa oraz punkty i obszary atrakcyjne pod względem rekreacji (zarówno te w gminie Lesznowola jak i w gminach ościennych). Uzasadnienie: -wyznaczenie ścieżek rowerowych nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
323	01.10.2024	L.dz.30641.2024	obr. Zakłady Zamienie		+	częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 22/3 zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się strefy SN dla dz. nr 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/116 przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -wyznaczenie dla obszaru gminy spójnej i ciągłej sieci ścieżek rowerowych łączących sołectwa oraz punkty i obszary atrakcyjne pod względem rekreacji (zarówno te w gminie Lesznowola jak i w gminach ościennych). Uzasadnienie: -wyznaczenie ścieżek rowerowych nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
324	01.10.2024	L.dz.30637.2024	dz. nr 22/3, 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/116 obr. Zakłady Zamienie		+	częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 22/3 zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się strefy SN dla dz. nr 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/116 przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -wyznaczenie dla obszaru gminy spójnej i ciągłej sieci ścieżek rowerowych łączących sołectwa oraz punkty i obszary atrakcyjne pod względem rekreacji (zarówno te w gminie Lesznowola jak i w gminach ościennych). Uzasadnienie: -wyznaczenie ścieżek rowerowych nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
325	01.10.2024	L.dz.30640.2024	cała gmina Lesznowola		+			Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 22/3 zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się strefy SN dla dz. nr 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/116 przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -wyznaczenie dla obszaru gminy spójnej i ciągłej sieci ścieżek rowerowych łączących sołectwa oraz punkty i obszary atrakcyjne pod względem rekreacji (zarówno te w gminie Lesznowola jak i w gminach ościennych). Uzasadnienie: -wyznaczenie ścieżek rowerowych nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
326	01.10.2024	L.dz.30638.2024	dz. nr 22/3, 22/4, 22/5, 5/13 obr. Zakłady Zamienie		+	częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 22/3 zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się strefy SN dla dz. nr 5/71, 5/72, 5/73, 5/74, 5/116 przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -wyznaczenie dla obszaru gminy spójnej i ciągłej sieci ścieżek rowerowych łączących sołectwa oraz punkty i obszary atrakcyjne pod względem rekreacji (zarówno te w gminie Lesznowola jak i w gminach ościennych). Uzasadnienie: -wyznaczenie ścieżek rowerowych nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.

				przeznaczenie	przeznaczenie	
327	01.10.2024	L.dz.30646.2024	rejon wyznaczony ulicami Aksamitki, Astrów, Raszyńska, Macierzanki obr. Nowa Wola, rejon wyznaczony ulicami Raszyńska, Biegusa i Wróbelka obr. Zgorzała	+		-wyznacza się strefę SN dla dz. nr 22/3 zgodnie z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych, -nie wyznacza się strefy SN dla dz. nr 22/4, 22/5, 5/13 przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych. Wniosek o: -lokalizacja funkcji społecznej w postaci obiektu z miejscem spotkań mieszkańców, świetlicą, biblioteką, salami zajęć pozaekcyjnych itp. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne umożliwiające realizację funkcji usługowych określonych we wniosku.
328	01.10.2024	L.dz.30647.2024	rejon wyznaczony ulicami Plonową i Krasickiego obr. Nowa Wola i ulicą Gryczaną obr. Podolszyn		+	Wniosek o: -wyznaczenie strefy SO. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SR z profilem dodatkowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
329	01.10.2024	L.dz.30649.2024	rejon wyznaczony ulicami Raszyńską, Biegusa, Wróbelka obr. Zgorzała	+		Wniosek o: -wyznaczenie strefy SU w celu lokalizacji obiektów sportowych i zieleni urządzonej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne umożliwiające realizację funkcji usługowych określonych we wniosku.
330	01.10.2024	L.dz.30654.2024	dz. nr 194/3, 194/4, 194/10, 194/15, 194/16, 194/17, 194/18, 194/19, 194/22, 194/23, 194/24, 194/25, 194/26 obr. Lesznówola	+		Wniosek o: -wyznaczenie strefy SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ.
331	01.10.2024	L.dz.30657.2024	dz. nr 194/3, 194/4, 194/10, 194/15, 194/16, 194/17, 194/18, 194/19, 194/22, 194/23, 194/24, 194/25, 194/26 obr. Lesznówola	+		Wniosek o: -wyznaczenie strefy SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ.
332	01.10.2024	L.dz.30659.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
333	01.10.2024	L.dz.30660.2024	dz. nr 271 obr. Zgorzała, rejon przy ulicach Kukułki i Wilgi obr. Zgorzała	+	tereny zieleni	Wniosek o: -dopuszczenie we wsi Zgorzały zabudowy bliźniaczej i szeregowej nie wyższej niż 2 kondygnacje, -przeznaczenie rejonu przy ulicach Kukułki i Wilgi na tereny
				+	dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej.	

				liczba kondygnacji	zielone.
					Uzasadnienie: -określenie typu zabudowy oraz liczby kondygnacji nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -wyznaczone strefy planistyczne umożliwiając lokalizację terenów zieleni urządzonej.
334	01.10.2024	L.dz.30664.2024	dz. nr 242/9, 242/18 obr. KPGO Mysiadło	+	Wniosek o: -wyznaczenie strefy SN. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SN; wyznacza się strefę SP.
335	01.10.2024	L.dz.30683.2024	obr. Nowa Wola, Zgorzala, Zamienie	+ częściowo przeznaczenie, standardy dostępności infrastruktury społecznej	Wniosek o: -ad. 1.0: wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej wraz z obiektami społeczno-kulturalnymi na obszarze ograniczonych ulicami Raszyńska, Biegusa, Wróbelka, -ad. 1.1: objęcie powyższej strefy infrastrukturą komunikacyjną, -ad. 1.2: zagospodarowanie terenu wokół wyznaczonej strefy zielenią, -ad. 2.0: wyznaczenie centralnej strefy sołectwa Nowa Wola w okolicach ronda Postępu/Krasickiego na obszarze ograniczonym ulicami Rumiankowa, Nadarzyńska, Biegusa, -ad. 2.1: objęcie powyższej strefy zintegrowaną komunikacją, -ad. 2.2: wyznaczenie na tym samym obszarze strefy edukacyjnej pod budowę szkół (podstawowej i ponadpodstawowej) z odpowiednim zapleczem sportowym, -ad. 2.3: wyznaczenie na tym samym obszarze terenu pod budowę hali basenowej, -ad. 3.0: wyznaczenie stref zieleni i rekreacji o zróżnicowanych formach oraz dużych obszarów zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 20ha, zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (art. 13f), -ad. 3.1: wydzielenie parku linearnego na nieruchomościach, przez które przebiega gazociąg DN400, -ad. 3.2: przekształcenie terenów niezagospodarowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (droga ekspresowa S7) w strefy zieleni, -ad. 3.2.1: wyznaczenie parku linearnego wzdłuż dróg serwisowych S7, -ad. 3.2.2: wyznaczenie parku linearnego wzdłuż rowu melioracyjnego, -ad. 3.3: wyznaczenie przestrzeni pod liczne parki kieszonkowe w gęściej zabudowanych częściach sołectwa, -ad. 3.3.1: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.3.2: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.3.3: wyznaczenie parku kieszonkowego.

					-ad. 3.4: zadbanie o gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: utworzenie strefy zieleni publicznej, -ad. 3.4.2: utworzenie strefy zieleni publicznej, -ad. 3.5: zakaz infrastruktury w strefach zieleni, -ad. 4: powierzchnia biologicznie czynna 70%, -ad. 5: zakaz zmian ukształtowania terenu, -ad. 6: zdefiniowanie sposobów zagospodarowania wód opadowych w obrębie działań objętych działaniem inwestycyjnym, -ad. 7: zakaz lokalizacji przemysłu oraz przetwórstwa rolnego na obszarach usługowych Zgorzały, Zamienia i Nowej Woli, Uzasadnienie: -ad. 1.0: wyznacza się strefę SP z profilem dodatkowym teren usług pozwalającym na realizację wnioskowanych usług oraz strefy SU i SJ umożliwiające lokalizację usług, -ad. 1.1-1.2: nie dotyczy zakresu ustalen planu ogólnego, -ad. 2.0: wyznacza się strefy stanowiące kontynuację przeznaczenia terenu z planów miejscowych; pozwalających na realizację wnioskowanych usług, -ad. 2.1-2.3: nie dotyczy zakresu ustalen planu ogólnego, -ad. 3.0: wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu terenów z planów miejscowych; strefy te umożliwiają lokalizację terenów zieleni urządzonej; wyznacza się strefy SR dla terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolnicze oraz nieposiadających planów miejscowych z profilem dodatkowym teren zieleni urządzonej umożliwiający urządzenie wielkopowierzchniowych terenów zieleni, -ad. 3.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.2-3.3: poziom szczegółowości elementów wniosku nie dotyczy zakresu ustalen planu ogólnego; wyznaczone strefy planistyczne umożliwiają przyjęcie w planach miejscowych proponowanych we wniosku rozwiązań, -ad. 3.4: nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.4.2: wyznacza się strefę SN, -ad. 3.5: nie dotyczy zakresu ustalen planu ogólnego, -ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie
--	--	--	--	--	---

336	01.10.2024	L.dz.30669.2024	dz. nr 48/31, 48/32, 48/33, 48/35, 48/36, 48/37, 48/38, 48/39, 48/40, 50/1, 50/2, 50/3, 44/108, 44/110, 44/127, 44/125, 5/8, 5/9 obr. PGR i Radiostacja Łazy		+	czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzałej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych. Wniosek o: -uwzględnienie lokalizacji w ramach zabudowy mieszkaniowej usług nieuciążliwych-takich, które nie oddziaływują na środowisko, -ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Uzasadnienie: -wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego. Nie wprowadza się ograniczeń w zakresie usług możliwych do realizacji w strefach z zabudową mieszkaniową. Parkingi i garaże możliwe są do realizacji w ramach terenów komunikacji we wszystkich strefach planistycznych. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SU (teren usług). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SU.
337	01.10.2024	L.dz.30670.2024	dz. nr 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 obr. Stara Iwiczna	+		Wniosek o: Dla dz. nr 246, 247, 248, 252/2: -wyznaczenie strefy SW, -maks nadziemnej intensywności zabudowy 4,5, -maks wysokość zabudowy 20m oraz dominanty do 25m (z czego jedna dominanta do 40m), -maks udział powierzchni zabudowy 0,8, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Dla dz. nr 250/1, 250/2, 251: -wyznaczenie strefy SU, -maks nadziemnej intensywności zabudowy 4,5, -maks wysokość zabudowy 20m oraz dominanty do 25m, -maks udział powierzchni zabudowy 0,8, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Dla dz. nr 1/251, 253/1, 253/2: -wyznaczenie strefy SN o profilu dodatkowym (sport i rekreacja, kultura i rozrywka, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, nauka, edukacja, zielen naturalna).
338	01.10.2024	L.dz.30676.2024	dz. nr 246, 247, 248, 250/1, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/1, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie, dominanty	częściowo przeznaczenie, dominanty wysokość zabudowy, nadziemia intensywność zabudowy,

339	01.10.2024	L.dz.30679.2024			dz. nr 5/20, 7/4 obr. PGR Lesznowola	+			Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/1, 253/2, dla pozostałych działek wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód. Wniosek o: -wyznaczenie strefy umożliwiającej istnienie centralnego magazynu zbiorów muzealnych (SU), -maks powierzchnia zabudowy 0,35, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SU, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks wysokość zabudowy 16m, maks powierzchnia zabudowy 0,4, min powierzchnia biologicznie czynna 30%.	
340	01.10.2024	L.dz.30682.2024			dz. nr 1/283 obr. KPGO Mysiadło	+	przeznaczenie, wysokość zabudowy, powierzchnia nadziemna zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+	wyznaczenie dominant wysokościowych, nadziemna intensywność zabudowy,	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW, -maks nadziemna intensywność zabudowy 4,5, -maks wysokość zabudowy 20m oraz dominanty do 25m, -maks powierzchnia zabudowy 0,8, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SW, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 3,5, maks wysokość zabudowy 20m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -wyznaczenie dominant wysokościowych nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
341	01.10.2024	L.dz.30684.2024			dz. nr 73/1, 73/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 75, 281, 282 obr. Władysławów	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -utrzymanie przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego (SJ). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -dla części dz. nr 74/15 oraz 75 nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym na cele niemieszkalniowe. Wyznacza się strefę SP
342	01.10.2024	L.dz.30651.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN.

343	01.10.2024	L.dz.30667.2024		dz. nr 1/282, 1/285, 1/286 obr. KPGO Mysiadło	+ przeznaczenie, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+ wyznaczenie dominant wysokościowych, nadziemna intensywność zabudowy	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -wyznaczenie SW, -maks nadziemna intensywność zabudowy 4,5, -maks wysokość zabudowy 20m oraz dominanty do 25m, -maks powierzchnia zabudowy 0,8, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SW, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 3,5, maks wysokość zabudowy 20m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -wyznaczenie dominant wysokościowych nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
344	01.10.2024	L.dz.30661.2024		dz. nr 246, 247, 248, 250/1, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/1, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	+ częściowo przeznaczenie, wysokość zabudowy, dominanty nadziemna intensywność zabudowy,	Wniosek o: Dla dz. nr 246, 247, 248, 252/2: -wyznaczenie strefy SW, -maks nadziemnej intensywności zabudowy 4,5, -maks wysokość zabudowy 20m oraz dominanty do 25m (z czego jedna dominanta do 40m), -maks udział powierzchni zabudowy 0,8, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Dla dz. nr 250/1, 250/2, 251: -wyznaczenie strefy SU, -maks nadziemnej intensywności zabudowy 4,5, -maks wysokość zabudowy 20m oraz dominanty do 25m, -maks udział powierzchni zabudowy 0,8, -min powierzchnia biologicznie czynna 10%. Dla dz. nr 1/251, 253/1, 253/2: -wyznaczenie strefy SN o profilu dodatkowym (sport i rekreacja, kultura i rozrywka, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, nauka, edukacja, zieleni naturalna). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/1, 253/2. -dla pozostałych działek wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód.	

345	01.10.2024	L.dz.30592.2024	dz. nr 17 obr. Janczewice, 44/20 obr. Wileza Góra	+ Dla dz. nr 17 obr. Janczewice: przeznaczenie, nadzienna intensywność, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, Dla dz. nr 44/20 obr. Wileza Góra: przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	+ Dla dz. nr 17 obr. Janczewice: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, dostęp do drogi wojewódzkiej, dopuszczenie odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych Dla dz. nr 44/20 obr. Wileza Góra: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych, nadzienna intensywność	Wniosek o: Dla dz. nr 17: -zmiana przeznaczenia na SP (P-U teren produkcji i usług) umożliwiającej lokalizację zabudowy produkcyjnej, usługowej (w tym usługi oświaty i kultury, zdrowia, sportu, rekreacji i rekreacji, usługi gastronomiczne, usługi komunikacyjne i motoryzacyjne, stacje paliw, usługi handlu, usługi handlu o powierzchni powyżej 2000m²), rzemiosła, składów, magazynów (w tym magazynów wysokiego składowania), biur, terenów górniczych przeznaczonych pod eksploatację kruszywa metodą odkrywkową oraz obiektów i urządzeń niezbędnych przy eksploatacji złóż, -maks intensywność zabudowy 2,0, -maks powierzchnia zabudowy 0,8, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia nowych działek 900m², -zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej dla dz. nr 17 poprzez połączenie ul. Jasminowej z drogą wojewódzką DW 721, -dopuszczenie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych i przemysłowych do indywidualnych szczelnych zbiorników, indywidualnych oczyszczalni lub z zastosowaniem innych przejściowych rozwiązań. Uzasadnienie: -wyznaczono strefę SP z profilem dodatkowym terenu usług, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadzienna intensywność zabudowy 2,0, maks wysokość zabudowy 15 m, maks powierzchnia zabudowy 0,8, min powierzchnia biologicznie czynna 10%, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego. -zapewnienie dostępu do drogi wojewódzkiej oraz ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych i przemysłowych nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego Dla dz. nr. 44/20: -zmiana przeznaczenia na SJ (M-U zabudowa mieszkaniowa i usługowa), -maks nadzienna intensywność zabudowy 1,5, -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -maks wysokość zabudowy 12m,
-----	------------	-----------------	---	---	---	---

							-minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod 1/2 część budynku w zabudowie bliźniaczej 500m². Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,6, maks wysokość zabudowy 12 m, maks powierzchnia zabudowy 0,5, min powierzchnia biologicznie czynna 50%, -nie ustala się maks nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.	
346	01.10.2024	L.dz.30598.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
347	01.10.2024	L.dz.30609.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
348	01.10.2024	L.dz.30615.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 253/2.
349	01.10.2024	L.dz.30567.2024			dz. nr 271 obr. Zgorzała		+	Wniosek o: -zapewnienie dostępu do obszarów zieleni publicznej (według standardów urbanistycznych). Uzasadnienie: -nie ustala się standardów dostępności infrastruktury

350	01.10.2024	L.dz.30571.2024	okolice cmentarza obr. Magdalena oraz Łazy	+ przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu	+ częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, pozostałe elementy wniosku	społecznej. Wniosek o: -zachowanie estetyki i kadu oraz utrzymanie terenów leśnych i nieprzekształcanie ich w mieszkaniowe, usługowe lub usługowo-mieszkaniowe. -ustalenie na okolicznych działkach parametrów zabudowy: -maks intensywność zabudowy 0,2, -maks powierzchnia zabudowy 0,2, -min powierzchnia biologicznie czynna 75%, -dopuszczenie najwyższej jednego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terenie danej działki. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SO dla terenów leśnych nieprzeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustaleniom planów miejscowych, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.	
351	01.10.2024	L.dz.30576.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.	
352	01.10.2024	L.dz.30581.2024	dz. nr 100/4, 234/2 obr. Zgorzala	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej, -nie wyznacza się strefy SN w granicach terenów nieprzeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na tereny zieleni urządzonej.	
353	01.10.2024	L.dz.30587.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2.	

354	01.10.2024	L.dz.30586.2024	obszar położony między ulicami Końcówą, Gminną, Słoneczną, Topolową, Borsuka obr. Lesznówola	+		-wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -wyznaczenie centrum z uwzględnieniem terenów zieleni urządzonej (parków) wraz z usługami społecznymi. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy planistyczne umożliwiające ukształtowanie centrum gminy Lesznówola z lokalizacją wnioskowanych funkcji.
355	01.10.2024	L.dz.30585.2024	cała gmina Lesznówola		+	Wniosek o: -wyznaczenie dla obszaru gminy spójnej i ciągłej sieci ścieżek rowerowych łączących sołectwa oraz punkty i obszary atrakcyjne pod względem rekreacji (zarówno te w gminie Lesznówola jak i w gminach ościennych). Uzasadnienie: -wyznaczenie ścieżek rowerowych nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
356	01.10.2024	L.dz.30583.2024	dz. nr 159 (przyp. 159/2), 238 (przyp. 238/1, 238/6, 238/7, 238/9-24) obr. Zgorzeła	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na teren zielony, utworzenie parku lub lasu (SN), -sprzeciw wobec likwidacji drzew poprzez budowę szkoły i placu zabaw. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SI zgodnie z przeznaczeniem z planów miejscowych, strefa ta umożliwia realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji.
357	01.10.2024	L.dz.30580.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
358	01.10.2024	L.dz.30579.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
359	01.10.2024	L.dz.30565.2024	dz. nr 271 obr. Zgorzeła		+	Wniosek o: -zapewnienie dostępu do szkoły w odległości nie większej niż 3000m.

360	01.10.2024	L.dz.30644.2024		dz. nr 24/5, 24/6, 24/7, 25/11, 26/25, 25/5, 25/6, 25/7, 25/3, 25/9, 25/10 obr. Stefanowo	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Uzasadnienie: -nie wyznacza się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych poza terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
361	01.10.2024	L.dz.30596.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
362	01.10.2024	L.dz.30594.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 248, 250/2, 251, 252/2, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie, dopuszczenie płaskiego dachu	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (działki obr. KPGO Mysiadło), -zmiana przeznaczenia na SJ (zabudowa bliźniacza, dotyczy działek w obr. Mysiadło) oraz dopuszczenie płaskiego dachu. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ dla dz. ew. nr 30/18, 30/23 obr. Mysiadło, -dla dz. ew. nr 1/290, 1/279, 246, 248, 250/2, 251, 252/2 obr. KPGO Mysiadło wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, - dla dz. ew. nr 253/2 obr. KPGO Mysiadło wyznacza się strefę SN, -dopuszczenie płaskiego dachu nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
363	01.10.2024	L.dz.30591.2024		okolice emenatryza obr. Magdalena oraz Łazy	+ przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu	+ częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, pozostałe elementy wniosku	Wniosek o: -zachowanie estetyki i ład u oraz utrzymanie terenów leśnych i nieprzekształcanie ich w mieszkaniowe, usługowe lub usługowo-mieszkaniowe. -ustalenie na okolicznych działkach parametrów zabudowy: -maks intensywność zabudowy 0,2, -maks powierzchnia zabudowy 0,2,

364	01.10.2024	L.dz.30588.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 248, 250/2, 251, 252/2, 253/2 obr. KPGO Mysiadło, 30/18, 30/23 obr. Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie, dopuszczenie płaskich dachów	-min powierzchnia biologicznie czynna 75%, -dopuszczenie najwyższej jednego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na terenie danej działki. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SO dla terenów leśnych nieprzeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustaleniom planów miejscowych, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (działki obr. KPGO Mysiadło), -zmiana przeznaczenia na SJ (zabudowa bliźniacza, dotyczy działek w obr. Mysiadło) oraz dopuszczenie płaskiego dachu. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ dla dz. nr 30/18, 30/23 obr. Mysiadło, -dla dz. ew. nr 1/290, 1/279, 246, 248, 250/2, 251, 252/2 obr. KPGO Mysiadło wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, -dla dz. ew. nr 253/2 obr. KPGO Mysiadło wyznacza się strefę SN, -dopuszczenie płaskiego dachu nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
365	02.10.2024	L.dz.29938.2024			dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
373	01.10.2024	L.dz.30611.2024			obr. Magdalenka i dz. nr 5/6, 5/12, 5/18, 5/32, 51/5, 7/7 obr. PGR Lesznówola	+	częściowo przeznaczenie, wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania	+	częściowo przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania	Wniosek o: Obr. Magdalenka: -utrzymanie zabudowy jednorodzinnej dla Magdalenki, -ustalenie jednego domu jednolokalowego na jednej działce, -maks wysokość zabudowy 10m, -min powierzchnia działki 1800m²,

			zagospodarowania terenu,	terenu, pozostałe elementy wniosku	-zakaz uciążliwej działalności, -zachowanie terenów leśnych, państwowych i gminnych, -zmniejszenie szerokości ul. Brzozowej. Obr. PGR Lesznówola: -wyznaczenie SN. Uzasadnienie: Magdalena
					-wyznacza się strefę SJ odpowiadające przeznaczeniu terenów w planach miejscowych, przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustaleniom planów miejscowych, -wyznacza się strefę SO na terenach lasów nieprzeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego. PGR Lesznówola -wyznacza się strefę SW dla części dz. nr 5/12, 5/32, 7/7, -wyznacza się strefę SU dla części dz. nr 5/32, 5/15, 7/7 oraz dz. nr 5/18 oraz 5/6, -wyznacza się strefę SN dla części dz. nr 5/12, 5/32, 5/15, 7/7.
447	03.10.2024	L.dz.30184.2024			Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SU i częściowo na SN, umożliwienie budowy przedszkola z urządzeniem terenu zieleni urządzonej dla dzieci. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SU na terenach w planie miejscowym MN oraz SN na terenach w planie miejscowym ZU.
448	03.10.2024	L.dz.30181.2024	+	+	Wniosek o: -wyznaczenie SN dla działek wzdłuż wymienionych ulic (ewentualnie SJ ze strefą zieleni w przypadku niemożliwości przeznaczenia działek na SN), -wyznaczenie obszaru parku na działkach 159 lub 256/36. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej.
449	03.10.2024	L.dz.30177.2024	+	+	Wniosek o: -przeznaczenie działek na cele edukacyjno-rekreacyjne (SU) oraz część działek na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ umożliwiającą realizację terenów zieleni urządzonej oraz terenów usług w tym usług oświaty oraz rekreacji.

450	03.10.2024	L.dz.30176.2024	dz. nr 202/10 obr. Podolszyn		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ lub SW, -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -maks wysokość zabudowy 15m, -min powierzchnia biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ ani SW; zachowuje się przeznaczenie z obowiązującego planu miejscowego, -nie ustala się wnioskowanych wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.
451 (skan 460)	03.10.2024	L.dz.30162.2024	obr. Nowa Wola, Zgorzała, Zamienie	częściowo przeznaczenie	+	Wniosek o: -ad. 1.0: wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej wraz z obiektami społeczno-kulturalnymi na obszarze ograniczonych ulicami Raszyńska, Biegusa, Wróbelka, -ad. 1.1: objęcie powyższej strefy infrastrukturą komunikacyjną, -ad. 1.2: zagospodarowanie terenu wokół wyznaczonej strefy zielenią, -ad. 2.0: wyznaczenie centralnej strefy sołectwa Nowa Wola w okolicach ronda Postępu/Kraskiego na obszarze ograniczonym ulicami Rumiankowa, Nadarzyńska, Biegusa, -ad. 2.1: objęcie powyższej strefy zintegrowaną komunikacją, -ad. 2.2: wyznaczenie na tym samym obszarze strefy edukacyjnej pod budowę szkół (podstawowej i ponadpodstawowej) z odpowiednim zapleczem sportowym, -ad. 2.3: wyznaczenie na tym samym obszarze terenu pod budowę hali basenowej, -ad. 3.0: wyznaczenie stref zieleni i rekreacji o zróżnicowanych formach oraz dużych obszarów zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 20ha, zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (art. 13f), -ad. 3.1: wydzielanie parku linearnego na nieruchomościach, przez które przebiega gazociąg DN400, -ad. 3.2: przekształcenie terenów niezagospodarowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (droga ekspresowa S7) w strefy zieleni, -ad. 3.2.1: wyznaczenie parku linearnego wzdłuż dróg serwisowych S7, -ad. 3.2.2: wyznaczenie parku linearnego wzdłuż rowu melioracyjnego, -ad. 3.3: wyznaczenie przestrzeni pod liczne parki kieszonkowe w gęściej zabudowanych częściach sołectwa, -ad. 3.3.1: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.3.2: wyznaczenie parku kieszonkowego.

					-ad. 3.3.3: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.4: zadbanie o gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: utworzenie strefy zieleni publicznej, -ad. 3.4.2: utworzenie strefy zieleni publicznej, -ad. 3.5: zakaz infrastruktury w strefach zieleni, -ad. 4: powierzchnia biologicznie czynna 70%, -ad. 5: zakaz zmian ukształtowania terenu, -ad. 6: zdefiniowanie sposobów zagospodarowania wód opadowych w obrębie działek objętych działaniem inwestycyjnym, -ad. 7: zakaz lokalizacji przemysłu oraz przetwórstwa rolnego na obszarach usługowych Zgorzały, Zamienia i Nowej Woli. Uzasadnienie: -ad. 1.0: wyznacza się strefę SP z profilem dodatkowym teren usług pozwalającym na realizację wnioskowanych usług oraz strefy SU i SJ umożliwiające lokalizację usług, -ad. 1.1-1.2: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 2.0: wyznacza się strefy stanowiące kontynuację przeznaczenia terenu z planów miejscowych; pozwalających na realizację wnioskowanych usług, -ad. 2.1-2.3: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 3.0: wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu terenów z planów miejscowych; strefy te umożliwiają lokalizację terenów zieleni urządzonej; wyznacza się strefy SR dla terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolnicze oraz nieposiadających planów miejscowych z profilem dodatkowym teren zieleni urządzonej umożliwiający urządzenie wielkopowierzchniowych terenów zieleni, -ad. 3.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.2-3.3.3: poziom szczegółowości elementów wniosku nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego; wyznaczone strefy planistyczne umożliwiają przyjęcie w planach miejscowych proponowanych we wniosku rozwiązań, -ad. 3.4: nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.4.2: wyznacza się strefę SN, -ad. 3.5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
--	--	--	--	--	--

452 (skan 461)	07.10.2024	L.dz.30174.2024	działki oznaczone w MPZP symbolem 3MN, 6MN, 1UM obr. Wilcza Góra	+	+	częściowo przeznaczenie, wykluczenie usług	Wniosek o: -wynaczenie SJ z wyłączeniem usług. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -dla bezpośredniego sąsiedztwa wód powierzchniowych objętych pasem wyłączonym z zabudowy i zlokalizowanych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się strefę SO, -teren usług znajduje się w podstawowym profilu funkcjonalnym strefy SJ, jest tym samym nienaruszalny.	-ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzalej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych.
648 (skan 666)	01.10.2024	L.dz.30602.2024	dz. nr 405 obr. Lesznowola	+	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe. -na obszarze 2UZ wyznaczonego w planie miejscowym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, jednolokalową.	-ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzalej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych.
651 (skan 669)	01.10.2024	L.dz.30601.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wynacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.	-ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzalej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych.
652	01.10.2024	L.dz.30618.2024	dz. nr 16/6, 13/7 obr. PGR	+	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o:	-ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzalej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych.

(skan 670)			Lesznów				-zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wynacza się strefę SN. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wynacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wynacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
653 (skan 671)	01.10.2024	L.dz.30624.2024		dz. nr 23/1 obr. Stefanowo	+		Wniosek o: -wynacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
654 (skan 672)	07.10.2024	L.dz.30627.2024		dz. nr 23/1 obr. Stefanowo	+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN (ROD). Uzasadnienie: -wynacza się strefę SN z profilem podstawowym terenem ogrodów działkowych w granicach terenów przeznaczonych na teren ogrodów działkowych.
655 (skan 673)	01.10.2024	L.dz.30613.2024		obr. Magdalena i dz. nr 5/6, 5/12, 5/18, 5/32, 5/1/5, 7/7 obr. PGR Lesznów	+	+ częściowo przeznaczenie, częściowo wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, pozostałe elementy wniosku	Wniosek o: Obr. Magdalena: -utrzymanie zabudowy jednorodzinnej dla Magdaleny, -ustalenie jednego domu jednolokalowego na jednej działce, -maks wysokość zabudowy 10m, -min powierzchnia działki 1800m ² , -zakaz uciążliwej działalności, -zachowanie terenów leśnych państwowych i gminnych, -zmniejszenie szerokości ul. Brzozowej. Obr. PGR Lesznów: -wynaczenie SN. Uzasadnienie: Magdalena -wynacza się strefy SJ odpowiadające przeznaczeniu terenów w planach miejscowych, przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustaleniom planów miejscowych, -wynacza się strefy SO na terenach lasów nieprzeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego. PGR Lesznów -wynacza się strefę SW dla części dz. nr 5/12, 5/32, 7/7, -wynacza się strefę SU dla części dz. nr 5/32, 5/1/5, 7/7 oraz dz. nr 5/18 oraz 5/6, -wynacza się strefę SN dla części dz. nr 5/12, 5/32, 5/1/5,

656 (skan 674)	01.10.2024	L.dz.30749.2024	dz. nr 502/21, 502/17, 502/19, 502/5, 502/8 obr. Nowa Wola			7/7. Wniosek o: Dla działki 502/21: -zmiana liczby miejsc parkingowych na 40 na 100 osób. Dla działki 502/17: -wykreślenie zapisu dotyczącego wyznaczenia ciągów pieszo-rowerowych na terenach zieleni z usługami towarzyszącymi. Dla działki 502/19: -wykreślenie zapisów dotyczących urządzenia przejeżdż pieszych, obowiązku obsadzeń zielenią. obowiązku urządzenia ciągów pieszo-jezdnych i rowerowych. Dla działek 502/5, 502/8: -zwiększenie powierzchni zabudowy do 0,5 (z obecnego 0,3). Uzasadnienie: -dla działek 502/5, 502/8 przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające wskaźnikom z obowiązującego planu miejscowego, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
657 (skan 675)	01.10.2024	L.dz.30745.2024	dz. nr 502/6 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana powierzchni zabudowy na 0,5 z obecnego 0,3. Uzasadnienie: -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z obowiązującego planu miejscowego.
658 (skan 676)	01.10.2024	L.dz.30794.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
659 (skan 677)	01.10.2024	L.dz.30791.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.

660 (skan 678)	01.10.2024	L.dz.30685.2024	obr. Nowa Wola, Zgorzala, Zamienie	+ częściowo przeznaczenie + częściowo przeznaczenie, standardy dostępności infrastruktury społecznej	Wniosek o: -ad. 1.0: wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej wraz z obiektami społeczno-kulturalnymi na obszarze ograniczonych ulicami Raszyńska, Biegusa, Wróbelka, -ad. 1.1: objęcie powyższej strefy infrastrukturą komunikacyjną, -ad. 1.2: zagospodarowanie terenu wokół wyznaczonej strefy zielenią, -ad. 2.0: wyznaczenie centralnej strefy sołectwa Nowa Wola w okolicach ronda Postępu/Krasickiego na obszarze ograniczonym ulicami Rumiankowa, Nadarzyńska, Biegusa, -ad. 2.1: objęcie powyższej strefy zintegrowaną komunikacją, -ad. 2.2: wyznaczenie na tym samym obszarze strefy edukacyjnej pod budowę szkół (podstawowej i ponadpodstawowej) z odpowiednim zapleczem sportowym, -ad. 2.3: wyznaczenie na tym samym obszarze terenu pod budowę hali basenowej, -ad. 3.0: wyznaczenie stref zieleni i rekreacji o zróżnicowanych formach oraz dużych obszarów zieleni o powierzchni nie mniejszej niż 20ha, zgodnych z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (art. 13f), -ad. 3.1: wydzielenie parku linearnego na nieruchomościach, przez które przebiega gazociąg DN400, -ad. 3.2: przekształcenie terenów niezagospodarowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (droga ekspresowa S7) w strefy zieleni, -ad. 3.2.1: wyznaczenie parku linearnego wzdłuż dróg serwisowych S7, -ad. 3.2.2: wyznaczenie parku linearnego wzdłuż rowu melioracyjnego, -ad. 3.3: wyznaczenie przestrzeni pod liczne parki kieszonkowe w gęście zabudowanych częściach sołectwa, -ad. 3.3.1: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.3.2: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.3.3: wyznaczenie parku kieszonkowego, -ad. 3.4: zadbanie o gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: utworzenie strefy zieleni publicznej, -ad. 3.4.2: utworzenie strefy zieleni publicznej, -ad. 3.5: zakaz infrastruktury w strefach zieleni, -ad. 4: powierzchnia biologicznie czynna 70%, -ad. 5: zakaz zmian ukształtowania terenu, -ad. 6: zdefiniowanie sposobów zagospodarowania wód opadowych w obrębie działek objętych działaniem inwestycyjnym, -ad. 7: zakaz lokalizacji przemysłu oraz przetwórstwa
----------------------	------------	-----------------	------------------------------------	--	--

661 (skan 679)	01.10.2024	L.dz.30754.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo	rolnego na obszarach usługowych Zgorzały, Zamienia i Nowej Woli. Uzasadnienie: -ad. 1.0: wyznacza się strefę SP z profilem dodatkowym teren usług pozwalającym na realizację wnioskowanych usług oraz strefy SU i SJ umożliwiające lokalizację usług, -ad. 1.1-1.2: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 2.0: wyznacza się strefy stanowiące kontynuację przeznaczenia terenu z planów miejscowych; pozwalających na realizację wnioskowanych usług, -ad. 2.1-2.3: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 3.0: wyznacza się strefy planistyczne odpowiadające przeznaczeniu terenów z planów miejscowych; strefy te umożliwiają lokalizację terenów zieleni urządzonej; wyznacza się strefy SR dla terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolnicze oraz nieposiadających planów miejscowych z profilem dodatkowym teren zieleni urządzonej umożliwiający urządzenie wielkopowierzchniowych terenów zieleni, -ad. 3.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.2-3.3.3: poziom szczegółowości elementów wniosku nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego; wyznaczone strefy planistyczne umożliwiają przyjęcie w planach miejscowych proponowanych we wniosku rozwiązań, -ad. 3.4: nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, -ad. 3.4.1: wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych na tereny zieleni w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, -ad. 3.4.2: wyznacza się strefę SN, -ad. 3.5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 4: ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych, -ad. 5: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 6: nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego, -ad. 7: w Zamieniu nie wyznacza się strefy SP; wyznacza się strefy SP w Zgorzałej i Nowej Woli; w wyznaczonych strefach SU nie jest dopuszczona lokalizacja obiektów przemysłowych. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN.
----------------------	------------	-----------------	--	---------------------------------	----------------	---

662 (skan 680)	01.10.2024	L.dz.30757.2024				dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	przeznaczenie	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
663 (skan 681)	01.10.2024	L.dz.30762.2024				dz. nr 254 obr. Podolszyn	+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP.
664 (skan 682)	01.10.2024	L.dz.30764.2024				dz. nr 7/2 obr. Podolszyn	+				Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW; wyznacza się strefę usługową SU.
665 (skan 683)	01.10.2024	L.dz.30767.2024				dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
666 (skan 684)	01.10.2024	L.dz.30770.2024				dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
667 (skan 685)	01.10.2024	L.dz.30773.2024				dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z

668 (skan 686)	01.10.2024	L.dz.30777.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	wyłączniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
669 (skan 687)	01.10.2024	L.dz.30781.2024		dz. nr 29/103, 29/104 obr. Mroków	+ częściowo przeznaczenie, wskazniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania	+ częściowo przeznaczenie, linia zabudowy	Wniosek o: -zachowanie dotychczasowych warunków zabudowy mieszkaniowo-usługowej, -zmniejszenie linii zabudowy od rzeki „Utrata”. Uzasadnienie: -przyjmuje się przeznaczenie, wskazniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z obowiązującego planu miejscowego z wyjątkiem terenów w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych objętych pasem wyłączniem z zabudowy i zlokalizowanych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, -dla bezpośredniego sąsiedztwa wód powierzchniowych objętych pasem wyłączniem z zabudowy i zlokalizowanych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się strefę SQ, -w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego przyjmuje się wskazniki zabudowy i zagospodarowania na poziomie „0” z wyłączeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, -w projekcie planu ogólnego nie ustala się linii zabudowy.
670 (skan 688)	01.10.2024	L.dz.30785.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
671 (skan 689)	01.10.2024	L.dz.30788.2024		dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

674 (skan 692)	01.10.2024	L.dz.30604.2024	dz. nr 9/1, 10/1, 9/2, 10/2, 9/3, 10/3, 9/14, 9/15, 10/11 obr. Wólka Kosowska	+ częściowo przeznaczenie, częściowo powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, umożliwienie realizacji parku oraz skateparku	+ częściowo przeznaczenie, częściowo powierzchnia zabudowy, pozostałe elementy wniosku	nieprzeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego. PGR Lesznówola -wyznacza się strefę SW dla części dz. nr 5/12, 5/32, 7/7, -wyznacza się strefę SU dla części dz. nr 5/32, 5/15, 7/7 oraz dz. nr 5/18 oraz 5/6, -wyznacza się strefę SN dla części dz. nr 5/12, 5/32, 5/15, 7/7. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na usługowo-mieszkaniowe (SJ), -maks powierzchnia zabudowy 0,6, -maks wysokość zabudowy 12m, -możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej, -możliwość budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, -zakaz budowy magazynów i hal, -wykonanie drogi łączącej ul. Wesołą z ul. Podleśną, -przeznaczenie w sołectwie terenu na strefę parku oraz skatepark (wnioskodawca proponuje, że może być to obszar przy kościele w Wólce Kosowskiej), -zakaz budowania hal i magazynów wśród domów jednorodzinnych i wielorodzinnych. Uzasadnienie: -w granicach terenów przeznaczonych pod tereny mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych wyznacza się strefy SJ umożliwiające realizację terenów usług, bez możliwości lokalizacji składów oraz magazynów, -w granicach terenów przeznaczonych pod tereny inne niż mieszkaniowe w obowiązujących planach miejscowych nie wyznacza się stref SJ, -dla wyznaczonej strefy SJ przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające ustaleniom planów miejscowych: maks wysokość zabudowy 12 m, maks powierzchnia zabudowy 0,6, -w sąsiedztwie kościoła w Wólce Kosowskiej wyznacza się strefę usługową oraz inne strefy umożliwiające realizację terenów zieleni urządzonej, -pozostałe elementy wniosku nie dotyczą zakresu ustaleń planu ogólnego.
675 (skan)	02.10.2024	L.dz.30817.2024	dz. nr 204/1 obr. Podolszyn	+ częściowo	+ częściowo	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW z dopuszczeniem zabudowy

693)					przeznaczenie	przeznaczenie	mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW, wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
676 (skan 694)	02.10.2024	L.dz.30471.2024	cała gmina Lesznowola			+	Wniosek o: -pozostawienie przeznaczenia terenów pod zabudowę szeregową na działkach, które obecnie na to pozwalają, -zakaz zabrania w przyszłych MPZP zabudowy szeregowej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej w zasięgu terenów o przeznaczeniu w planach miejscowych na cele zabudowy mieszkaniowej, -ustalenie formy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszczenie zabudowy szeregowej) nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego.
677 (skan 695)	02.10.2024	L.dz.30468.2024	dz. nr 1/290, 1/279, 246, 247, 248, 250/2, 251, 252/2, 1/251, 253/2 obr. KPGO Mysiadło		+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SN. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP z profilami dodatkowymi: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód dla działek z wyłączeniem dz. nr 1/251 oraz 253/2, -wyznacza się strefę SN dla dz. nr 1/251, 253/2.
678 (skan 696)	02.10.2024	L.dz.30811.2024	dz. nr 12 obr. Nowa Wola			+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na usługowo-mieszkaniowe (SJ), -wielkość działki nieprzekraczająca 1000m² oraz możliwość wydzielania działki mniejszej niż 1000m². Uzasadnienie: -grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -wyznaczenie minimalnej powierzchni działki nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
679 (skan 697)	03.10.2024	L.dz.31029.2024	działki wzdłuż ul. Krasickiego obr. Nowa Wola		+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -wyznaczenie SN w okolicy ul. Krasickiego. Uzasadnienie:

680 (skan 698)	03.10.2024	L.dz.31031.2024		działki między ulicami Przepiórki i Nagietków obr. Nowa Wola	+	+	-wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele zieleni urządzonej; -wyznacza się inne strefy na pozostałych terenach; wyznaczone strefy umożliwiają lokalizację zieleni urządzonej. Wniosek o: -wyznaczenie SN na działkach między ulicami Przepiórki i Nagietków. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SN w granicach terenów przeznaczonych w planach miejscowych na cele zieleni urządzonej; -wyznacza się strefy SJ na terenach przeznaczonych w planach miejscowych na cele zabudowy mieszkaniowej; wyznaczone strefy umożliwiają lokalizację zieleni urządzonej.
681 (skan 699)	03.10.2024	L.dz.31030.2024		działki między ulicami Orna i Reymonta obr. Nowa Wola	+	+	Wniosek o: -wyznaczenie SN na działkach między ulicami Orna i Reymonta. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy SJ na terenach przeznaczonych w planach miejscowych na cele zabudowy mieszkaniowej; wyznaczone strefy umożliwiają lokalizację zieleni urządzonej.
682 (skan 700)	03.10.2024	L.dz.31026.2024		dz. nr 515/1 obr. Nowa Wola	+	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SO. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ zgodną z przeznaczeniem z obowiązujących planów miejscowych.
683 (skan 701)	03.10.2024	L.dz.31034.2024		cała gmina Lesznowola	+	+	Wniosek o: -pozwolenie przeznaczenia terenów pod zabudowę szeregową na działkach, które obecnie na to pozwalają; -zakaz zabrania w przyszłych MPZP zabudowy szeregowej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefy z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej w zasięgu terenów o przeznaczeniu w planach miejscowych na cele zabudowy mieszkaniowej; -ustalenie formy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dopuszczenie zabudowy szeregowej) nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego.
684	03.10.2024	L.dz.31023.2024		dz. nr 1620/2, 1621 obr. Magdalenka	+	+	Wniosek o:

(skan 702)				częściowo przeznaczenie	częściowo przeznaczenie, powierzchnia biologicznie czynna, powierzchnia zabudowy, powierzchnia działki	-zmiana przeznaczenia na SW (wielorodzinne z dopuszczeniem usług), -min powierzchnia biologicznie czynna 30%, -maks powierzchnia zabudowy 0,5, -możliwość wyodrębnienia działek o powierzchni 12 arów. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW; wyznacza się strefę SJ zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z planów miejscowych, strefa ta umożliwia lokalizację usług, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,2, min powierzchnia biologicznie czynna 60%, -nie wyznacza się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym, -wyznaczenie powierzchni działki nie wchodzi w zakres ustaleń planu ogólnego.
685 (skan 703)	04.10.2024	L.dz.31090.2024	dz. nr 204/1 obr. Podolszyn	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkalniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkalniowe, grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
686 (skan 704)	04.10.2024	L.dz.31086.2024	dz. nr 204/1 obr. Podolszyn	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkalniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkalniowe, grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
687 (skan 705)	07.10.2024	L.dz.31270.2024	dz. nr 360/2, 360, 362 obr. Podolszyn	+ częściowo przeznaczenie	+ częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ z terenem zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, terenem usług, terenem

688 (skan 706)	09.10.2024	L.dz.31491.2024	dz. nr 10/1 obr. Podolszyn			komunikacji, terenem zieleni urządzonej, terenem infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, -w wyznaczonych strefach nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; wyznacza się strefę usługową SU.
689 (skan 707)	21.10.2024	L.dz.32921.2024	dz. nr 115, 116, 117 obr. Podolszyn	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenem usług, terenem komunikacji, terenem zieleni urządzonej, terenem infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty działki są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -w wyznaczonych strefach nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
690 (skan 708)	21.10.2024	L.dz.32924.2024	dz. nr 92, 116, 117 obr. Podolszyn	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SJ z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenem usług, terenem komunikacji, terenem zieleni urządzonej, terenem infrastruktury technicznej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele niemieszkaniowe, grunty działki są gruntami rolnymi

691 (skan 709)	21.10.2024	L.dz.32918.2024		dz. nr 154 obr. Nowa Iwiczna	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze, -w wyznaczonych strefach nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
692	29.11.2024	L.dz.37349.2024		cała gmina Lesznowola	+	dopuszczenie lokalizacji terenów elektrowni słonecznych, dopuszczenie lokalizacji magazynów energii	+	dopuszczenie lokalizacji terenów elektrowni wiatrowych	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW, wyznacza się strefę SJ. Wniosek o: -wyznaczenie na obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii. Uzasadnienie: -na obszarze Gminy wyznacza się strefy umożliwiające lokalizację terenów elektrowni słonecznej zgodnie z dodatkowym profilem funkcjonalnym stref planistycznych, -nie wyznacza się terenów elektrowni wiatrowych w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego stref planistycznych, -lokalizacja magazynów energii możliwa jest w ramach każdej ze stref jako teren infrastruktury technicznej oraz w wyznaczonych strefach gospodarczych i infrastrukturalnych.
693	02.12.2024	L.dz.37645.2024		cała gmina Lesznowola	+	częściowo przeznaczenie	+	częściowo przeznaczenie	Wniosek o: -wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy dla działek gdzie: nie wniesiono żadnych innych uwag, wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: -strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną wyznacza się zgodnie z przepisami prawa w pierwszej kolejności na obszarach objętych obowiązującymi planami miejscowymi umożliwiającymi lokalizację funkcji mieszkaniowych oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy, -wyznacza się strefy planistyczne w tym strefy usługowe kontynuując rozwiązania obowiązujących planów miejscowych.
694	31.01.2025	L.dz.4539.2025		dz. nr 412/2 obr. Nowa Wola	+	przeznaczenie, wysokość zabudowy	+	powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%.

695	31.01.2025	L.dz.4555.2025		dz. nr 426/15 obr. Nowa Wola	+ przeznaczenie, wysokość zabudowy + powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
696	31.01.2025	L.dz.4557.2025		dz. nr 414/7 obr. Nowa Wola	+ przeznaczenie, wysokość zabudowy + powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
697	31.01.2025	L.dz.4561.2025		dz. nr 423/4 obr. Nowa Wola	+ przeznaczenie, wysokość zabudowy + powierzchnia zabudowy,	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8,

698	31.01.2025	L.dz.4564.2025			zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna	-maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
699	31.01.2025	L.dz.4567.2025			przeznaczenie, wysokość zabudowy	+ powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
700	31.01.2025	L.dz.4582.2025			przeznaczenie, wysokość zabudowy	+ powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym. Wniosek o:

					przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	+	powierzchnia biologicznie czynna	-wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,7, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
701	31.01.2025	L.dz.4584.2025		dz. nr 408/11, 408/10, 408/9, 408/12 obr. Nowa Wola	przeznaczenie, powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy	+	powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,7, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
702	31.01.2025	L.dz.4571.2025		dz. nr 408/6 obr. Nowa Wola	przeznaczenie, wysokość zabudowy	+	powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,6, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
703	31.01.2025	L.dz.4569.2025		dz. nr obr. Nowa Wola, przy węźle	przeznaczenie,	+	powierzchnia	Wniosek o: -wyznaczenie SP, -maks pow. zabudowy 0,7, -maks wys. Zabudowy 15m, -minimalna pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.

				wysokość zabudowy	zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	-maks pow. zabudowy 0,8, -maks wys. zabudowy 15m, -min pow. biologicznie czynna 15%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,7, maks wysokość zabudowy 15 m, min powierzchnia biologicznie czynna 20%, -nie ustala się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie ustala się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
704	05.02.2025	L.dz.5587.2025		+		Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z działki usługowo/mieszkaniowej na przemysłową lub usługową z możliwością budowy magazynów. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę gospodarczą SP umożliwiającą lokalizację magazynów.
705	11.02.2025	L.dz.6296.2025		+	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z MN na MU (SJ), -wyłączenie zapisu o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -wyłączenie zapisów o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego.
706	11.02.2025	L.dz.6287.2025			+	Wniosek o: -zmiana kwalifikacji gruntów oraz ich odrolnienie, zmiana na MU (SJ). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
707	13.02.2025	L.dz.6686.2025			+	Wniosek o: -wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działki są gruntami leśnymi podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne.

708	14.02.2025	L.dz.6826.2025	dz. nr 21/4 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na mieszkaniowo-usługowe (SJ). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
709	14.02.2025	L.dz.6832.2025	dz. nr 21/3 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na mieszkaniowo-usługowe (SJ). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
710	14.02.2025	L.dz.6828.2025	dz. nr 21/5 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na mieszkaniowo-usługowe (SJ). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
711	14.02.2025	L.dz.6829.2025	dz. nr 21/6 obr. Nowa Wola		+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na mieszkaniowo-usługowe (SJ). Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SJ; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
712	11.02.2025	L.dz.6301.2025	dz. nr 36/10 obr. Stachowo	przeznaczenie +	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z MN na MU (SJ), -wyłączenie zapisu o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -wyłączenie zapisów o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego.
713	11.02.2025	L.dz.6289.2025	dz. nr 36/15 obr. Stachowo	przeznaczenie +	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z MN na MU (SJ), -wyłączenie zapisu o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -wyłączenie zapisów o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego.
714	11.02.2025	L.dz.6292.2025	dz. nr 36/1 obr. Stachowo	przeznaczenie +	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia z MN na MU (SJ), -wyłączenie zapisu o nakazie zaopatrzenia budynków w

715	18.02.2025	L.dz.7146.2025				wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -wyłączenie zapisów o nakazie zaopatrzenia budynków w wodę ze zbiorczej gminnej sieci wodociągowej nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego. Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na przemysłowo-usługowe (SP). Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SP. Wniosek o: -umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów wolnostojących i bliźniaczych (SJ), -przeznaczenie dopuszczalne: usługi, budynki gospodarcze i garaże, wiaty, altany, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zbiorniki wodne małej retencji i inne zbiorniki wodne, urządzenia sieci i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, utwardzenia, parkingi, -intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8, -powierzchnia działki budowlanej – nie mniej niż 900m², -procent zabudowy terenu – nie więcej niż 0,3, -wskaznik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60%. -dopuszczenie lokalizacji powyżej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, umożliwiającą realizację wnioskowanego przeznaczenia -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks nadziemna intensywność zabudowy 0,8, maks powierzchnia zabudowy 0,3, min powierzchnia biologicznie czynna 60%. -nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. -dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej nie należy do zakresu ustaleń planu ogólnego.	zaopatrzenia w wodę
716	21.02.2025	L.dz.7793.2025		+	+	przenaczenie, nadziemna intensywność zabudowy, powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna + minimalna powierzchnia działki, dopuszczenie lokalizacji powyżej jednego budynku mieszkalnego	
717	06.03.2025	L.dz.9938.2025		+	+	przeznaczenie + powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna	Wniosek o: -wyznaczenie SJ -maks powierzchnia zabudowy 0,8, -maks wysokość zabudowy 25m, -min pow. biologicznie czynna 10%. Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ, -przyjmuje się wskaźniki oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: maks powierzchnia zabudowy 0,2,

						maks wysokość zabudowy 12m, min powierzchnia biologicznie czynna 60%, -nie wyznacza się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się maks wysokości zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
718	09.06.2025	L.dz.25284.2025		dz. nr 50/16 obr. Łoziska	+	Wniosek o: -zmiana przeznaczenia na SW wraz z profilem dodatkowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SW; grunty działek są gruntami rolnymi klasy III podlegającymi ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.
719	16.06.2025	L.dz.25975.2025		dz. nr 162/3 obr. Zgorzeła	+	Wniosek o: -maks powierzchnia zabudowy 0,7, -min pow. biologicznie czynna 30%. Uzasadnienie: -nie wyznacza się maks powierzchni zabudowy na poziomie wnioskowanym, -nie wyznacza się min powierzchni biologicznie czynnej na poziomie wnioskowanym.
720	15.07.2025	L.dz.29000.2025		dz. nr 38/1 obr Wólka Kosowska, dz. nr 14, 21, 23/2 obr. Wola Mrokowska	+	Wniosek o: -wyznaczenie SP dla dz. nr 38/1, -wyznaczenie SJ dla dz. nr 14, 21, 23/2, Uzasadnienie: -wyznacza się strefę SJ w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych na cele mieszkaniowe, -nie wyznacza się strefy SJ na części działki nr 14 obr. Wola Mrokowska -nie wyznacza się strefy SP na działce nr 38/1 obr. Wólka Kosowska.
721	15.07.2025	L.dz.29089.2025		dz. nr 46/5 obr. Jabłonowo	+	Wniosek o: -wyznaczenie SP, Uzasadnienie: -nie wyznacza się strefy SP na działce nr 46/5 obr. Jabłonowo.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie


(Wójt Gminy Lesznowola)
Przewodniczący Rady Gminy

*) Z uwagi na zdublowaną liczbę porządkową przypisaną wnioskowi o oznaczeniu: L.dz.30117.2024 oraz L.dz.30125.2024, łączna liczba wniosków zawartych w wykazie wynosi 722 wnioski.