

**UCHWAŁA NR 497/XXXVII/2026
RADY GMINY LESZNOWOLA**

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Lesznowola nr 262/XXI/2025
z dnia 24 lipca 2025 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie
z pomieszczeń w szkołach i przedszkolach, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Lesznowola.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz 662 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 670 z późn. zm.) Rada Gminy Lesznowola uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 ust. 1 Uchwały nr 262/XXI/2025 Rady Gminy Lesznowola z dnia 24 lipca 2025 roku dodaje się pkt 9 w następującym brzmieniu:
„9) wynajem pomieszczeń technicznych (np. kotłownie, pomieszczenia rozdzielni elektrycznych, pomieszczenia central wentylacyjnych) - 200 zł netto miesięcznie za każde z pomieszczeń.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lesznowola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lesznowola

Łukasz Grochala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 670) Rada Gminy może ustalać opłaty za korzystanie z pomieszczeń w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lesznówola.

Celem niniejszej zmiany uchwały jest rozszerzenie katalogu pomieszczeń objętych stawkami najmu o pomieszczenia techniczne, które mogą podlegać najmowi w placówkach edukacyjnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lesznówola. Związana jest z umożliwieniem powierzenia profesjonalnego zarządu i administrowania instalacjami energetycznymi (instalacjami CO, CW, wentylacji mechanicznej, CT, kotłami gazowymi, pompami ciepła, instalacjami solarnymi, instalacjami elektroenergetycznymi, w tym panelami PV, inwerterami, magazynami energii, systemami BMS, EMS i CUM) wyspecjalizowany podmiotowi.

Wskazanie miesięcznej stawki czynszu najmu uzasadnione jest okolicznością, iż pomieszczenia techniczne będą najmowane na wiele lat, a nie na godziny, jak w przypadku pozostałych pomieszczeń objętych uchwałą.