

WPŁYNĘŁO	
Kancelaria Urzędu Gminy w Lesznowoli	
dnia	2026 -09- 2 1
Ilość załączników	
Podpis	

Adresat: WÓJT GMINY LESZNOWOLA
ul. Gminna 60
05-506 Lesznowola

WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wnioskodawca:

Dotyczy nieruchomości:
działka ewidencyjna nr
obręb Łazy (141803_2.0013)
gmina Lesznowola

Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym rowu melioracyjnego przebiegającego przez moją nieruchomość, poprzez dopuszczenie możliwości jego przebudowy, modernizacji, przykrycia lub skanalizowania, przy jednoczesnym zachowaniu jego funkcji związanej z odprowadzaniem wód.

Przedmiotowy rów przebiega wzdłuż granicy mojej działki, jednak nie znajduje się w granicy nieruchomości – w całości zlokalizowany jest na terenie mojej posesji. W obecnym stanie powoduje to istotne ograniczenie możliwości racjonalnego i bezpiecznego zagospodarowania nieruchomości.

Uzasadnienie

Podstawowym powodem złożenia niniejszego wniosku jest kwestia bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości, w szczególności moich małych dzieci. Do tego przez rów przechodzą na moją działkę okoliczne zwierzęta (w tym dzikie).

Otwarty rów znajdujący się w całości na terenie posesji stanowi realne zagrożenie dla dzieci przebywających i bawiących się na działce. Ze względu na jego położenie nie jest możliwe całkowite wyeliminowanie ryzyka przypadkowego wypadnięcia do rowu poprzez zwykłe zagospodarowanie terenu.

Jednocześnie nie wnioskuję o likwidację funkcji melioracyjnej ani o pogorszenie stosunków wodnych na tym terenie. Celem wniosku jest umożliwienie wykonania rozwiązania technicznego, które z jednej strony zachowa prawidłowe odprowadzanie wód i dotychczasową funkcję rowu, a z drugiej pozwoli na zdecydowane zwiększenie bezpieczeństwa oraz bardziej racjonalne wykorzystanie nieruchomości. Z posiadanych informacji wiem, że część nieruchomości na ulicy Bursztynowej ma w miejscowym planie zagospodarowania taką możliwość i część właścicieli posesji, na których znajduje się taki rów z tego skorzystała i zabezpieczyła go, nie tracąc przy tym jego funkcji.

W szczególności zasadne byłoby dopuszczenie w miejscowym planie możliwości przebudowy rowu, jego przykrycia, skanalizowania lub zastosowania innego rozwiązania technicznego zaakceptowanego przez właściwe organy i zarządcę urządzenia melioracyjnego.

Podkreślam, że rów przebiega wzdłuż granicy działki, lecz w całości znajduje się na mojej nieruchomości, co powoduje, że ograniczenia związane z jego obecnym przebiegiem i formą obciążają wyłącznie moją posesję.

W mojej ocenie umożliwienie modernizacji rowu, przy zachowaniu jego wymaganej przepustowości i funkcji hydrologicznej, pozwoliłoby pogodzić interes związany z prawidłową gospodarką wodną z bezpieczeństwem mieszkańców oraz prawem właściciela do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o:

1. uwzględnienie niniejszego wniosku przy sporządzaniu lub zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu;
2. zmianę zapisów planu w sposób umożliwiający przebudowę, modernizację, przykrycie lub skanalizowanie istniejącego rowu;
3. dopuszczenie możliwości zagospodarowania terenu znajdującego się nad przebudowanym rowem, w zakresie możliwym z technicznego i prawnego punktu widzenia;
4. ewentualne wskazanie warunków technicznych, jakie powinny zostać spełnione, aby modernizacja rowu mogła zostać przeprowadzona bez negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenów sąsiednich.

Deklaruję gotowość wykonania niezbędnej dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenia modernizacji w sposób uzgodniony z właściwymi organami, z zachowaniem odpowiedniej przepustowości urządzenia oraz bez pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

Mając na uwadze przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańców, w tym szczególnie dzieci oraz fakt, że obecne usytuowanie otwartego rowu znacząco ogranicza możliwość bezpiecznego korzystania z własnej nieruchomości, zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Załączniki:

– mapa z zaznaczoną działką i przebiegiem rowu,

Łozy, 18.08.2026

miejsowość, data

podpis wnioskodawcy