



Warszawa, 05 październik 2026 r.

Wójt Gminy Lesznowola

Urząd Gminy Lesznowola
ul. Gminna 60
05-506 Warszawa

WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznowola dla wsi Nowa Wola i Zgorzała - etap IV, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lesznowola nr 779/LXIII/2002 z dnia 4.10.2002 r., w zakresie działek ewidencyjnych nr , obręb 0022, położonych przy ul. Cukierniczej w Gminie Lesznowola.

Wnioskowana zmiana polega, w granicach działek objętych wnioskiem, na dopuszczeniu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zmiana § 9 ust. 1 pkt 10 i § 25 ust. 1 pkt 2 uchwały) oraz na zmianie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem 9 UPST.

Zakres wnioskowanej zmiany

Wnioskodawca wnosi o następujące zmiany w odniesieniu do działek nr , (w całości):

1. Usunięcie § 9 ust. 1 pkt 10 w brzmieniu: „Plan nie dopuszcza lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływań może być wymagane.”
2. Usunięcie § 25 ust. 1 pkt 2 w brzmieniu: „zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.
3. Zmiana § 25 ust. 2 pkt 6 poprzez zwiększenie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy z 12 m do 15 m.

Uzasadnienie

Wnioskodawca planuje na działkach nr , I realizację zabudowy produkcyjno-magazynowo-laboratoryjno-biurowej. Obecne ustalenia planu nie pozwalają na realizację tej inwestycji w zakresie oczekiwanej przez Wnioskodawcę powierzchni zabudowy i wysokości.

Z poważaniem

Urząd Gminy Lesznowola
Wpłynęło dn. 2026-10-05



L.dz.35564.2026